CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VIỆT BẮC	**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**
------	**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**
Số: 687/QĐ-VBAP	--------
	Thái Nguyên, ngày 10 tháng 11 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc thay đổi một số nội dung của Quy chế cuộc đấu giá số 618/QĐ-VBAP ngày 29/10/2026 và Thông báo đấu giá số 623/TB-VBAP ngày 30/10/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Bắc

Căn cứ Bộ luật dân sự ngày 24/11/2015 và các văn bản quy định chi tiết, hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024 và các văn bản quy định chi tiết, hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024 và các văn bản quy định chi tiết, hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản số 42/2026/HĐ-VBAP ngày 29/10/2026 giữa Ban Quản lý dự án phường Quyết Thắng và Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Bắc.

Căn cứ Quyết định số 618/QĐ-VBAP ngày 29/10/2026 của Giám đốc Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Bắc về việc ban hành Quy chế đấu giá Quyền sử dụng đất một số ô, thửa đất tại các Khu dân cư trên địa bàn phường Gia Sàng, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Thông báo số 623/TB-VBAP ngày 30/10/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Bắc về việc Thông báo đấu giá tài sản.

Căn cứ Quyết định số 1373/QĐ-UBND ngày 09/11/2026 của UBND phường Quyết Thắng về việc phê duyệt điều chỉnh giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất tại Khu dân cư đường Bắc Sơn kéo dài (từ đường cao tốc Hà Nội – Thái Nguyên đến xóm Cây Xanh, xã Quyết Thắng, thành phố Thái Nguyên) bên trái và bên phải tuyến.

Căn cứ Thông báo số 110/TB-BQLDA ngày 10/11/2026 của Ban Quản lý dự án phường Quyết Thắng về việc tiếp tục triển khai đấu giá quyền sử dụng đất đối với 07 thửa đất (từ lô OM1.14-11 đến lô OM1.14-17) tại Khu dân cư đường Bắc Sơn kéo dài (từ đường cao tốc Hà Nội – Thái Nguyên đến xóm Cây Xanh, xã Quyết Thắng, thành phố Thái Nguyên) bên trái và bên phải tuyến.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1: Điều chỉnh số thứ tự từ 1 đến 7 của Phụ lục kèm theo Quyết định số 618/QĐ-VBAP ngày 29/10/2026 và Phụ lục kèm theo Thông báo số 618/QĐ-VBAP ngày 29/10/2026 như sau:

- Nội dung đã ban hành:

TT	Lô số	Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m2)	Loại đất	Giá khởi điểm (VNĐ)	Thành tiền (VNĐ)	Bước giá (VNĐ/m2)	Tiền đặt trước (VNĐ)	Tiền mua hồ sơ/thửa (VNĐ)
1	OM1.14-11	71	4242	112	ODT	12.300.000	1.377.600.000	500.000	413.280.000	200.000
2	OM1.14-12	71	4243	112	ODT	12.300.000	1.377.600.000	500.000	413.280.000	200.000
3	OM1.14-13	71	4244	112	ODT	12.300.000	1.377.600.000	500.000	413.280.000	200.000
4	OM1.14-14	71	4245	112	ODT	12.300.000	1.377.600.000	500.000	413.280.000	200.000
5	OM1.14-15	71	4246	112	ODT	12.300.000	1.377.600.000	500.000	413.280.000	200.000
6	OM1.14-16	71	4247	112	ODT	12.300.000	1.377.600.000	500.000	413.280.000	200.000
7	OM1.14-17	71	4248	112	ODT	12.300.000	1.377.600.000	500.000	413.280.000	200.000

- Nội dung sau điều chỉnh:

TT	Lô số	Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m2)	Loại đất	Giá khởi điểm (VNĐ)	Thành tiền (VNĐ)	Bước giá (VNĐ/m2)	Tiền đặt trước (VNĐ)	Tiền mua hồ sơ/thửa (VNĐ)
1	OM1.14-11	71	4242	112	ODT	15.026.000	1.682.912.000	500.000	504.873.600	200.000
2	OM1.14-12	71	4243	112	ODT	15.026.000	1.682.912.000	500.000	504.873.600	200.000
3	OM1.14-13	71	4244	112	ODT	15.026.000	1.682.912.000	500.000	504.873.600	200.000
4	OM1.14-14	71	4245	112	ODT	15.026.000	1.682.912.000	500.000	504.873.600	200.000
5	OM1.14-15	71	4246	112	ODT	15.026.000	1.682.912.000	500.000	504.873.600	200.000
6	OM1.14-16	71	4247	112	ODT	15.026.000	1.682.912.000	500.000	504.873.600	200.000
7	OM1.14-17	71	4248	112	ODT	15.026.000	1.682.912.000	500.000	504.873.600	200.000

Các nội dung khác giữ nguyên theo Quyết định số 618/QĐ-VBAP ngày 29/10/2026 và Thông báo số 618/QĐ-VBAP ngày 29/10/2026 của Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Bắc.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Người lao động của Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Bắc và người tham gia đấu giá chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:
- Đăng tải trên Cổng thông tin điện tử Quốc gia về ĐGTS – Bộ Tư Pháp;
- Người có tài sản đấu giá;
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu: HSĐG.

GIÁM ĐỐC

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VIỆT BẮC

Trần Mạnh Phong