

QUYẾT ĐỊNH

Về việc đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 146, tờ bản đồ địa chính số 215, xã Yên Trách, tỉnh Thái Nguyên

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ YÊN TRẠCH

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các Tổ chức Tín dụng số 32/2024/QH15, ngày 29/6/2024;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/NQ-QH15, ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 66.11/2026/NQ-CP, ngày 06/01/2026 của Chính phủ quy định xử lý khó khăn, vướng mắc về đấu giá quyền sử dụng đất trong trường hợp giao đất ở theo quy định của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP, ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP, ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP, ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định 226/2025/NĐ-CP, ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP, ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/NQ-QH15, ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 2418/QĐ-BTNMT, ngày 28/6/2025 của Bộ Nông nghiệp và Môi trường về việc đính chính Nghị định số 151/2025/NĐ-CP, ngày 12 tháng 6 năm

2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 33/2025/NQ-HĐND, ngày 10/12/2025 của HĐND tỉnh Thái Nguyên ban hành quy định về Bảng giá đất lần đầu năm 2026 trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 291/QĐ-UBND, ngày 09/02/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc áp dụng trình tự, thủ tục hành chính; ủy quyền thực hiện một số nội dung thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh quy định tại Nghị định số 49/2026/NĐ-CP, ngày 31/01/2026 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 2722/QĐ-UBND, ngày 02/11/2023 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt điều chỉnh quy hoạch sử dụng đất huyện Phú Lương thời kỳ 2021-2030;

Căn cứ Quyết định số 1547/QĐ-UBND, ngày 28/5/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc thu hồi đất của Trạm Y tế xã Yên Trạch do không còn nhu cầu sử dụng, giao cho Ủy ban nhân dân xã Yên Trạch quản lý;

Căn cứ Thông báo số 231-TB/ĐU, ngày 01/6/2026 của Thường trực Đảng ủy xã Yên Trạch tại Hội nghị giao ban tuần 23 năm 2026;

Căn cứ Kết luận số 116-KL/ĐU, ngày 02/6/2026 của Ban Thường vụ Đảng ủy về việc đồng ý chủ trương đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 146, tờ bản đồ địa chính số 215;

Căn cứ Quyết định số 585/QĐ-UBND, ngày 02/6/2026 của Chủ tịch UBND xã Yên Trạch về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 146, tờ bản đồ địa chính số 215, xã Yên Trạch, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 589/QĐ-UBND, ngày 02/6/2026 của Chủ tịch UBND xã Yên Trạch về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 146, tờ bản đồ địa chính số 215, xã Yên Trạch, tỉnh Thái Nguyên;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã Yên Trạch tại Tờ trình số 15/TTr-XDNNMT, ngày 02/6/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt đấu giá quyền sử dụng đất thửa đất số 146, tờ bản đồ số 215, xã Yên Trạch, diện tích 440,7m², loại đất là đất ở nông thôn (ONT), cụ thể như sau:

1. Danh mục loại đất, vị trí, diện tích thửa đất và tài sản đấu giá

1.1. Diện tích đất bán đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 146, tờ bản đồ địa chính số 215, xã Yên Trạch, tỉnh Thái Nguyên, có diện tích là 440,7m², được thể hiện tại bản đồ địa chính (Đo đạc - chỉnh lý) ngày 28/5/2026 do Văn phòng Đăng ký đất đai tỉnh Thái Nguyên phê duyệt. Phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt giai đoạn 2021-2030.

1.2. Vị trí: Xóm Bằng Ninh, xã Yên Trạch, tỉnh Thái Nguyên.

1.3. Tài sản gắn liền với thửa đất: Nhà làm việc cấp 4 xây 01 tầng có diện tích xây dựng là 98m² và tường rào.

2. Hạ tầng kỹ thuật gắn liền với thửa đất đấu giá

- Hiện trạng hạ tầng kỹ thuật: Hạ tầng kỹ thuật có sẵn, trong đó:

+ Giao thông: Bám trục đường QL.3 đoạn từ Km110+400 (cầu Suối Bén) đến Km112 thuộc vị trí 1 mặt đường. Cụ thể là: Từ chỉ giới trục đường giao thông vào $\leq 30m$.

+ Thoát nước: Hệ thống thoát nước được thiết kế theo giải pháp thoát nước chung cho nước mưa và nước thải sinh hoạt. Nước thải các khu vệ sinh phải được xử lý qua các bể tự hoại trước khi thoát ra hệ thống thoát nước chung.

+ Rác thải sinh hoạt và chất thải rắn của toàn khu vực được thu gom lại bằng các xe thu rác về điểm tập kết sau đó được vận chuyển bằng các xe chuyên dụng về bãi rác tập kết chung để xử lý.

+ Cấp điện: Dùng điện lưới quốc gia trong hệ thống cấp điện sinh hoạt đang có.

3. Đối tượng và điều kiện được tham gia đấu giá quyền sử dụng đất

a. Cá nhân có nhu cầu sử dụng đất theo quy định tại Điều 119, Luật đất đai năm 2024.

b. Đáp ứng các điều kiện theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản.

c. Những trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định tại Khoản 4, Điều 38, Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

4. Giá khởi điểm: Theo Quyết định số 589/QĐ-UBND, ngày 02/6/2026 của Chủ tịch UBND xã Yên Trạch về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 146, tờ bản đồ địa chính số 215, xã Yên Trạch, tỉnh Thái Nguyên.

5. Mục đích, hình thức, thời hạn sử dụng đất của thửa đất đấu giá

- Mục đích: Đất ở tại nông thôn.

- Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

6. Các thông tin về thửa đất đấu giá

Thửa đất tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất phù hợp với quy hoạch sử dụng đất đã được phê duyệt và được thực hiện công khai theo quy định. Người trúng đấu giá có trách nhiệm sử dụng đất đúng mục đích theo quy hoạch.

7. Đơn vị được giao tổ chức thực hiện bán đấu giá quyền sử dụng đất

Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Yên Trạch tổ chức thực hiện bán đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định tại Văn bản số 4875/SNNMT-QLĐĐ, ngày 11/5/2026 của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh Thái Nguyên về trình tự, thủ tục đấu giá quyền sử dụng đất.

Điều 2. Giao Trung tâm Dịch vụ tổng hợp xã Yên Trạch phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã; Trưởng các phòng: Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Phòng kinh tế; Giám đốc Trung tâm Dịch vụ tổng hợp; Trưởng Thuế Cơ sở 4 tỉnh Thái Nguyên và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Lưu: VT, XDNNMT. Ninhtt

CHỦ TỊCH

Nguyễn Thu Hương