

Số: 1398/QĐ-UBND

Phú Lương, ngày 06 tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá
quyền sử dụng đất 02 cơ sở nhà, đất dôi dư là: Cơ sở nhà, đất Trạm Kiểm lâm
Giang Tiên và Trụ sở làm việc Đội Thuế Giang Tiên

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ PHÚ LƯƠNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản năm 2024;

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công năm 2017;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các Tổ chức Tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/NQ-QH15, ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 186/2025/NĐ-CP, ngày 01/7/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý, sử dụng tài sản công;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ Quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 66.11/2026/NQ-CP, ngày 06/01/2026 của Chính phủ quy định xử lý khó khăn, vướng mắc về đấu giá quyền sử dụng đất trong trường hợp giao đất ở theo quy định của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP, ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/NQ-QH15,

ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 33/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của HĐND tỉnh Thái Nguyên ban hành quy định về Bảng giá đất lần đầu năm 2026 trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 291/QĐ-UBND, ngày 09/02/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc áp dụng trình tự, thủ tục hành chính; ủy quyền thực hiện một số nội dung thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh quy định tại Nghị định số 49/2026/NĐ-CP, ngày 31/01/2026 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 10/2026/QĐ-UBND, ngày 06/02/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên ban hành hệ số điều chỉnh giá đất làm căn cứ tính tiền bồi thường về đất khi nhà nước thu hồi đất, tính tiền sử dụng đất, tiền thuê đất trong một số trường hợp áp dụng trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên năm 2026;

Căn cứ Quyết định số 2722/QĐ-UBND, ngày 02/11/2023 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất huyện Phú Lương thời kỳ 2021-2030;

Căn cứ Quyết định số 3787/QĐ-BTC, ngày 10/11/2025 của Bộ Tài chính về việc chuyển giao tài sản của Bộ Tài chính về Ủy ban nhân dân tỉnh Thái Nguyên quản lý, xử lý; Công văn số 6135/UBND-KT, ngày 27/11/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc giao nhiệm vụ tiếp nhận tài sản chuyển giao của Bộ Tài chính và Bộ Tư pháp;

Căn cứ Quyết định số 1045/QĐ-UBND, ngày 04/09/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc chuyển giao cơ sở nhà, đất của các cơ quan, đơn vị trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên (cũ) khi thực hiện sắp xếp đơn vị hành chính và xây dựng mô hình tổ chức chính quyền địa phương 02 cấp (đợt 2).

Căn cứ Quyết định số 1397/QĐ-UBND, ngày 06/6/2026 của UBND xã về việc phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất 02 cơ sở nhà, đất dôi dư là: Cơ sở nhà, đất Trạm Kiểm lâm Giang Tiên và Trụ sở làm việc Đội Thuế Giang Tiên;

Theo đề nghị phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 66/TTr-XDNNMT ngày 06/6/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất 02 cơ sở nhà, đất dôi dư là: Cơ sở nhà, đất Trạm Kiểm lâm Giang Tiên và Trụ sở làm việc Đội Thuế Giang Tiên, cụ thể như sau:

(Có Phụ lục chi tiết kèm theo)

Bước giá thực hiện để đấu giá quyền sử dụng: 500.000 đồng/m².

Điều 2. Giao Trung tâm Dịch vụ tổng hợp căn cứ giá khởi điểm được phê duyệt tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND xã, Trưởng phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Giám đốc Trung tâm Dịch vụ tổng hợp, Trưởng thuế cơ sở 4 tỉnh Thái Nguyên và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lãnh đạo UBND xã;
- Lưu: VT, XDNNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Hoàng Thế Tiến

Phụ lục

GIÁ KHỞI ĐIỂM ĐẦU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

02 cơ sở nhà, đất dôi dư là: Cơ sở nhà, đất Trạm Kiểm lâm Giang Tiên và Trụ sở làm việc Đội Thuế Giang Tiên

(Kèm theo Quyết định số 1398/QĐ-UBND ngày 06/6/2026 của UBND xã Phú Lương)

STT	Lô đất theo quy hoạch	Bản đồ địa chính		Diện tích (m ²)	Loại đất	Giá khởi điểm (đồng/m ²)	Hệ số điều chỉnh giá đất tại Quyết định số 10/2026/QĐ-UBND, ngày 06/02/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên	Tổng giá khởi điểm (đồng)	Ghi chú
		Số thửa	Số tờ bản đồ						
1	-	171	303	142,2	ODT	7.350.000	1,0	1.045.170.000	01 mặt thoáng
2	-	107	309	128,6	ODT	7.000.000	1,0	900.200.000	