

**THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN (LẦN 5)**  
**Tài sản thế chấp tại Agribank Chi nhánh Thái Nguyên**

**1. Tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Bắc, địa chỉ: KĐT Danko City, phường Linh Sơn, tỉnh Thái Nguyên.



**2. Người có tài sản đấu giá:** Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Thái Nguyên. Đại diện uỷ quyền là Công ty TNHH MTV Quản lý nợ và khai thác tài sản Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam (Agribank AMC), địa chỉ: Tầng 8, tầng 9, số nhà 135, đường Lạc Long Quân, phường Tây Hồ, thành phố Hà Nội.



**3. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, bước giá, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ, nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**



**3.1. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, bước giá, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ:**

Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 64-2, tờ bản đồ số 12, diện tích: 336.5 m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng lâu dài, tại địa chỉ: Xóm Giữa, thôn Trung Hậu 1, Phường Trung Sơn Trầm, Thị xã Sơn Tây, Thành phố Hà Nội (*nay là phường Tùng Thiện, thành phố Hà Nội*) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS 784409 số vào sổ cấp GCN: CS -ST 11817 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 18/9/2019. Tài sản gắn liền với đất: Nhà phố cấp II, số tầng: 6. Năm xây dựng: 2007. Tổng diện tích công trình: 750m<sup>2</sup>. Bao gồm: Phòng ngủ: 20 phòng, nhà vệ sinh: 6 phòng, phòng khách: 1 phòng, phòng bếp: 1 phòng.

- Giá khởi điểm: **19.355.000.000 đồng** (Bằng chữ: Mười chín tỷ ba trăm năm mươi lăm triệu đồng chẵn./.)

- Bước giá: **20.000.000 đồng** (Bằng chữ: Hai mươi triệu đồng chẵn./.)

- Tiền đặt trước: **1.935.500.000 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ chín trăm ba mươi lăm triệu năm trăm nghìn đồng chẵn./.)

- Tiền mua hồ sơ: **1.000.000 đồng/01 hồ sơ** (Bằng chữ: Một triệu đồng chẵn./.):

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm thuế GTGT và các loại thuế, phí, lệ phí, các nghĩa vụ tài chính khác. Người mua được tài sản có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, lệ phí, các nghĩa vụ tài chính khác liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng, sở

hữu tài sản và chịu trách nhiệm nộp thuế GTGT trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế GTGT (trong trường hợp pháp luật có quy định) và chịu phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

**3.2. Nơi có tài sản:** Phường Tùng Thiện, thành phố Hà Nội.

**3.3. Nơi có giấy tờ về quyền sử dụng đất:** Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Thái Nguyên, địa chỉ: Số 279, đường Thống Nhất, phường Gia Sàng, tỉnh Thái Nguyên.

**4. Tham khảo hồ sơ, mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, chuẩn bị hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tham gia đấu giá:**

**a, Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Người tham gia đấu giá tham khảo hồ sơ, mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá (*Phiếu đăng ký và 01 bản photo CCCD*) trong thời gian từ 07h30 ngày 20/5/2026 đến trước 17h00 ngày 28/5/2026 (*Trong giờ hành chính, từ thứ 2 đến thứ 6, không tính các ngày nghỉ, lễ theo quy định*) trực tiếp hoặc qua đường bưu chính cho Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Bắc, địa chỉ: KĐT Danko City, phường Linh Sơn, tỉnh Thái Nguyên.

- Khách hàng không được mua hộ hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

- Trường hợp khách hàng không trực tiếp mua hồ sơ, nộp phiếu đăng ký phải có giấy ủy quyền hợp lệ.

- **Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá** (*Căn cứ Điểm b Khoản 1 Điều 6 Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính*).

+ Tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá đối với các thửa đất có giá trị theo giá khởi điểm từ 10 tỷ đồng trở lên là: 1.000.000 đồng/hồ sơ/thửa đất (*Bằng chữ: Một triệu đồng trên một hồ sơ trên một thửa đất*).

- **Hồ sơ mời tham gia đấu giá được đăng (để tham khảo) tại:**

+ Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản: <http://dgts.moj.gov.vn/>

+ Trang thông tin điện tử của Công ty Đấu giá hợp danh Việt Bắc: <http://daugiavietbac.com>.

(*Khách hàng có thể tham khảo hồ sơ, giấy tờ tài sản nhận qua địa chỉ gmail*)

+ Hồ sơ mời tham gia đấu giá gồm: Thông báo mời tham gia đấu giá, Quy chế cuộc đấu giá, Phiếu đăng ký tham gia đấu giá, Tài liệu liên quan đến tài sản đấu giá.

- **Hồ sơ mời tham gia đấu giá tài sản được đăng tải công khai, ĐỀ NGHỊ** các khách hàng tham khảo kỹ hồ sơ đấu giá trước khi nộp hồ sơ tham gia đấu giá tài sản. Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Bắc không chịu trách nhiệm đối với các trường hợp phát sinh do lỗi của khách hàng không tìm hiểu kỹ hồ sơ.

**\* Hồ sơ tham gia đấu giá của khách hàng gồm có:**

+ Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu (Có đóng dấu treo của Công ty đấu giá Hợp danh Việt Bắc). Người tham gia đấu giá phải ghi rõ họ tên, địa chỉ, các thông tin yêu cầu trên mẫu đơn, ký hiệu lô đất đăng ký tham gia đấu giá và ký tên.

+ CCCD của người tham gia đấu giá (02 bản photo. Trường hợp các giấy tờ nêu trên bị thất lạc, bị thu hồi theo quy định, khách hàng phải cung cấp giấy xác nhận cư trú của cơ quan công an tại địa phương nơi đăng ký thường trú).

+ 01 Giấy ủy quyền hợp lệ và 01 bản photo CCCD của người được ủy quyền (Trong trường hợp ủy quyền tham gia đấu giá, trả giá).

**LƯU Ý:**

- Tài sản đăng ký trong phiếu đăng ký tham gia đấu giá phải trùng với tài sản đưa ra đấu giá, trường hợp tài sản đăng ký đấu giá ghi trong phiếu đăng ký tham gia đấu giá không trùng khớp với tài sản đưa ra đấu giá thì khi xét điều kiện tham gia phiên đấu giá, phiếu đăng ký tham gia đấu giá của khách hàng đó sẽ bị hủy, khách hàng chỉ nhận được nhận lại khoản tiền đặt trước đã nộp.

- Phiếu đăng ký tham gia đấu giá không ký và ghi rõ họ tên, không ghi rõ (hoặc không ghi) tài sản muốn đăng ký tham gia đấu giá thì phiếu đăng ký của khách hàng đó sẽ bị hủy, khách hàng không được nhận lại khoản tiền mua hồ sơ đã nộp.

- Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá đã mua không được rút, đổi, trả lại.

**b, Trường hợp nộp hồ sơ tham gia đấu giá qua đường bưu chính:**

- **Hồ sơ tham gia đấu giá nộp qua đường bưu chính cho Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Bắc** trong thời gian từ 07h30 ngày 20/5/2026 đến trước 17h00 ngày 28/5/2026, trong giờ hành chính, từ thứ 2 đến thứ 6, không tính các ngày nghỉ, lễ theo quy định. Các trường hợp hồ sơ mời tham gia đấu giá gửi đến sau 17h00' ngày 28/5/2026 sẽ không hợp lệ.

- Phong bì đựng hồ sơ tham gia đấu giá nộp qua đường bưu chính phải ghi rõ các nội dung như sau:

+ Họ tên, số điện thoại khách hàng tham gia đấu giá.

+ Phong bì đựng hồ sơ tham gia đấu giá tài sản của Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Thái Nguyên.

+ Nơi nhận: Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Bắc.

+ Địa chỉ: KĐT Danko City, phường Linh Sơn, tỉnh Thái Nguyên.

+ Điện thoại: 0208.628.6789

Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Bắc không nhận hồ sơ mà đơn vị bưu chính chuyển đến sau 17h00 ngày 28/5/2026.

**c, Đăng ký và rút lại việc đăng ký tham gia đấu giá:**

- **Đăng ký tham gia đấu giá:** Người có nhu cầu tham gia đấu giá chuẩn bị hồ sơ tham gia theo Quy chế và Thông báo, nộp tiền mua hồ sơ tham gia, nộp hồ sơ tham gia và tiền đặt trước đúng thời gian, địa điểm quy định tại Quy chế và Thông báo đấu giá này của Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Bắc.

- **Rút lại đăng ký tham gia đấu giá:**

+ Trước khi hết thời hạn nộp hồ sơ, người đăng ký tham gia đấu giá xin rút hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá thì phải có đơn xin rút đấu giá gửi đến Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Bắc, khoản tiền đặt trước đã nộp được hoàn lại chậm nhất sau 03 (ba) ngày làm việc, kể từ ngày tổ chức phiên đấu giá. Sau khi hết hạn nộp hồ sơ, người tham gia đấu giá không được rút hồ sơ tham gia đấu giá.

**5. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Từ 07h30 ngày 20/5/2026 đến trước 17h00 ngày 28/5/2026 tại nơi có tài sản và nơi có giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản (*tại Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Thái Nguyên, địa chỉ: Số 279, đường Thống Nhất, phường Gia Sàng, tỉnh Thái Nguyên trong giờ hành chính, từ thứ 2 đến thứ 6, không tính các ngày nghỉ, lễ theo quy định*).

**6. Người đăng ký tham gia đấu giá:**

**a) Đối tượng tham gia:**

- Tổ chức, cá nhân có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và các yêu cầu khác của pháp luật liên quan.

**b) Những trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá:** Theo quy định tại khoản 4, điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 cụ thể như sau:

+ Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

+ Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

+ Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại mục này;

+ Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

02  
NG  
UG  
DA  
TB  
TH

+ **Nghiêm cấm trường hợp vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cùng đăng ký tham gia đấu giá cùng một thửa đất.**

**7. Thời gian nộp tiền đặt trước:**

- Từ 07h30 ngày 20/5/2026 đến trước 17h00 ngày 28/5/2026 (Tiền đặt trước của khách hàng phải báo "Có" về tài khoản Công ty trước 17 giờ 00 phút ngày 28/5/2026).

- Tiền đặt trước nộp bằng chuyển vào tài khoản số: **222 88 8386** tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Á Châu - Chi nhánh Thái Nguyên của Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Bắc.

- Nội dung chuyển tiền đặt trước ví dụ: Nguyễn Văn A/Công ty B nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản theo **Thông báo số 68/TB-VBAP.**



**\*Lưu ý:**

- **Người đăng ký tham gia đấu giá Nộp tiền đặt trước cho tài sản đã đăng ký tham gia đấu giá phải kiểm tra kỹ các thông tin trước khi nộp tiền đặt trước như: Họ và tên, số tiền đặt trước, nội dung nộp tiền/chuyển khoản, ...**

**- Nếu người đăng ký tham gia đấu giá không nộp đủ số tiền của tài sản đấu giá đã đăng ký thì được coi là không hợp lệ.**

- Khách hàng nộp tiền đặt trước cho tài sản đấu giá đã nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá thì **phải "GHI RÕ" họ và tên người tham gia (phải khớp với họ và tên người đăng ký trên phiếu đăng ký tham gia đấu giá), tên tài sản đấu giá trong phần nội dung nộp tiền đặt trước, nếu không ghi rõ thì khoản tiền đặt trước không hợp lệ.**

- Các chi phí phát sinh liên quan đến việc nộp tiền, chuyển tiền và nhận lại tiền đặt trước do khách hàng chịu phí theo mức phí quy định của các Tổ chức tín dụng/Ngân hàng.

- Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Bắc không có bất kỳ sự thoả thuận nào đối với người tham gia đấu giá về việc chấp thuận nộp tiền đặt trước sau thời điểm hết hạn hoặc nộp tiền vào số tài khoản khác đã được quy định tại Thông báo đấu giá, Quy chế cuộc đấu giá này.

- Khách hàng tự tính toán thời gian nộp tiền để đảm bảo số tiền đặt trước được "Báo có" vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Bắc mở tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Á Châu - Chi nhánh Thái Nguyên chậm nhất đến 17h00 ngày 28/5/2026. Tất cả các trường hợp "Báo có" sau 17h00 ngày 28/5/2026 được xác

**định là không hợp lệ, không đủ điều kiện tham gia phiên đấu giá mà Công ty không cần phải thông báo bằng văn bản đến từng khách hàng.**

**7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá:**

10 giờ 00 phút ngày 01/6/2026 tại Tầng 4, số 71, ngõ 125, đường Tân Xuân, phường Đông Ngạc, thành phố Hà Nội.



- Tùy thuộc vào số lượng khách hàng, địa điểm phiên đấu giá có thể thay đổi, Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Bắc sẽ thông báo trước cho khách hàng được biết.

- **Đề nghị khách hàng tham gia có mặt tại địa điểm tổ chức trước khi bắt đầu phiên đấu giá ít nhất 30 phút để làm thủ tục để làm thủ tục vào hội trường đấu giá**

**8. Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp theo phương thức trả giá lên. (Áp dụng thủ tục đấu giá rút gọn)

**\* Các thông tin khác:**

- Người trúng đấu giá phải chấp thuận và không khiếu kiện về số lượng, chất lượng, hiện trạng của tài sản đấu giá.

- **Thông báo này thay cho giấy mời đối với khách hàng tham gia trả giá khi đủ điều kiện.**

**\* Mọi chi tiết xin liên hệ:** Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Bắc, địa chỉ: KĐT Danko City, phường Linh Sơn, tỉnh Thái Nguyên hoặc tham khảo trên Website: <http://daugiavietbac.com>.

**ĐT: 0208.628.6789 (Trong giờ hành chính, từ thứ 2 đến thứ 6).**

**Trân trọng cảm ơn!**

**Nơi nhận:**

- Đăng tải trên Cổng thông tin điện tử Quốc gia về ĐGTS – Bộ Tư Pháp;
- Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh Thái Nguyên;
- Agribank AMC;
- Nơi tổ chức đấu giá tài sản, nơi có tài sản;
- Khách hàng tham gia đấu giá;
- Lưu: HSDG.

**GIÁM ĐỐC**

**TRẦN MẠNH PHONG**