

Số: 921 /QĐ-UBND

Phan Đình Phùng, ngày 21 tháng 4 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

V/v phê duyệt Phương án đấu giá quyền sử dụng đất tại Khu dân cư tổ 14, phường Túc Duyên (khu nhà ở Thăng Long) thành phố Thái Nguyên (nay thuộc phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên)

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG PHAN ĐÌNH PHÙNG

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật đất đai ngày 18/01/2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai, Luật Nhà ở, Luật Kinh doanh bất động sản và Luật Các tổ chức tín dụng ngày 29/6/2024

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/6/2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội về quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 126/2020/NĐ-CP ngày 19/10/2020 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quản lý thuế;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ Quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 66.11/2026/NQ-CP ngày 06/01/2026 của Chính phủ quy định xử lý khó khăn, vướng mắc về đấu giá quyền sử dụng đất trong trường hợp giao đất ở theo quy định của Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị quyết số 33/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của HĐND tỉnh Thái Nguyên ban hành quy định về Bảng giá đất lần đầu năm 2026 trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 291/QĐ-UBND ngày 09/02/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc áp dụng trình tự, thủ tục hành chính; uỷ quyền thực hiện một số nội dung thuộc thẩm quyền của UBND tỉnh quy định tại Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ;

Căn cứ Quyết định số 9049/QĐ-UBND ngày 18/9/2017 của UBND thành phố Thái Nguyên về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết Khu nhà ở Thăng Long;

Căn cứ Quyết định 9416/QĐ-UBND ngày 09/10/2020 của UBND thành phố Thái Nguyên về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình: Khu dân cư tổ 14, phường Túc Duyên (Khu nhà ở Thăng Long), thành phố Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định 6095/QĐ-UBND ngày 18/6/2024 của UBND thành phố Thái Nguyên về việc phê duyệt điều chỉnh tổng mức đầu tư dự án: Khu dân cư tổ 14, phường Túc Duyên (Khu nhà ở Thăng Long), thành phố Thái Nguyên;

Theo đề nghị của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị tại Tờ trình số 331/TTr-KTHT&ĐT ngày 21 tháng 4 năm 2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất tại Khu dân cư tổ 14, phường Túc Duyên (Khu nhà ở Thăng Long) thành phố Thái Nguyên (nay thuộc phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên).

(Có Phương án chi tiết kèm theo).

Điều 2. Phương án đấu giá trên là căn cứ để Ban Quản lý dự án phường phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất ở để giao đất có thu tiền sử dụng đất một số thửa đất tại Khu dân cư tổ 14, phường Túc Duyên (Khu nhà ở Thăng Long) thành phố Thái Nguyên (nay thuộc phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên) theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà) Chánh Văn phòng HĐND&UBND phường, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và đô thị phường, Giám đốc Ban Quản lý dự án phường, Trưởng Thuế cơ sở 1 tỉnh Thái Nguyên và thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Lãnh đạo UBND phường;
- Như Điều 3;
- Lưu: VT, KTHT&ĐT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Đặng Quang Ngọc

ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG PHAN ĐÌNH PHÙNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



PHƯƠNG ÁN

Đấu giá quyền sử dụng đất tại Khu dân cư tổ 14, phường Túc Duyên (khu nhà ở Thăng Long) thành phố Thái Nguyên (nay thuộc phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên)

(Kèm theo Quyết định số: 921 /QĐ-UBND ngày 21 tháng 4 năm 2026 của UBND phường Phan Đình Phùng)

I/ VỊ TRÍ, DIỆN TÍCH, LOẠI ĐẤT, TÀI SẢN GẮN LIỀN VỚI CÁC THỬA ĐẤT

1. Vị trí, diện tích, loại đất

STT	Vị trí			Diện tích (m ²)	Loại đất	Ghi chú
	Lô số	Tờ số	Số thửa			
1		75	2037	232,3	ODT	
2		75	2038	237,3	ODT	2 mặt đường
3		75	1651	227,5	ODT	2 mặt đường
4		75	1652	187,5	ODT	
5		75	1653	187,5	ODT	
	Tổng			1.072,1		

2. Tài sản gắn liền với đất: Không có.

II/ HÌNH THỨC GIAO ĐẤT, THỜI HẠN SỬ DỤNG ĐẤT CỦA CÁC THỬA ĐẤT KHI ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

1. Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

2. Thời hạn sử dụng đất: Đất ở đô thị (ODT) lâu dài.

III/ DỰ KIẾN THỜI GIAN TỔ CHỨC THỰC HIỆN ĐẤU GIÁ

Thời gian tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất: Dự kiến trong quý II năm 2026.

IV/ ĐỐI TƯỢNG, ĐIỀU KIỆN ĐƯỢC THAM GIA ĐẤU GIÁ

1. Đối tượng tham gia đấu giá: Cá nhân có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật và các yêu cầu khác của Pháp luật liên quan.

2. Điều kiện được đăng ký tham gia đấu giá: Theo quy định tại khoản 4 Điều 125 Luật Đất đai năm 2024 và khoản 2 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ.

3. Những người không được đăng ký tham gia đấu giá

Căn cứ khoản 4, Điều 38, Luật Đấu giá tài sản năm 2016:

“a) Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

b) Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

c) Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

d) Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản này;

đ) Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.”

VI/ CHI PHÍ TỔ CHỨC THỰC HIỆN VIỆC ĐẤU GIÁ

Thực hiện theo Thông tư số 03/2025/TT-BTC của Bộ Tài chính ngày 22/01/2025 Hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản.

VI/ DỰ KIẾN GIÁ KHỞI ĐIỂM, KHOẢN TIỀN ĐẶT TRƯỚC PHẢI NỘP KHI THAM GIA ĐẤU GIÁ, THỜI HẠN NỘP TIỀN TRÚNG ĐẤU GIÁ VÀ CÁC KHOẢN THU KHÁC THEO QUY ĐỊNH CỦA PHÁP LUẬT

1. Dự kiến giá khởi điểm: Xác định theo Nghị quyết số 33/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của Hội đồng nhân dân tỉnh Thái Nguyên ban hành quy định về Bảng giá đất lần đầu năm 2026 trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên.

Đường Động Lực, đoạn 2 từ giáp đất Khu đô thị Thăng Long đến hết đất phường Phan Đình Phùng, giá đất ở 34.000.000 đồng/m².

Thửa đất vị trí góc tiếp giáp từ 02 mặt đường: 37.400.000 đồng.

2. Khoản tiền đặt trước phải nộp khi tham gia đấu giá: Bằng 50% tổng giá trị tính theo giá khởi điểm để đấu giá quyền sử dụng đất (Điều 2, Nghị quyết số 66.11/2026/NQ-CP ngày 06/01/2026 của Chính phủ quy định xử lý khó

khẩn, vướng mắc về đấu giá quyền sử dụng đất trong trường hợp giao đất ở theo quy định của Luật Đất đai).

Kể từ thời điểm công bố kết quả trúng đấu giá thì khoản tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) được chuyển thành tiền đặt cọc để bảo đảm thực hiện nghĩa vụ tài chính của người sử dụng đất (theo điểm e khoản 9 Điều 4 Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ).

3. Thời hạn nộp tiền trúng đấu giá: Chậm nhất là 30 ngày, kể từ ngày ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất của cơ quan thuế người trúng đấu giá có trách nhiệm nộp toàn bộ số tiền trúng đấu giá vào ngân sách nhà nước.

4. Các khoản thu khác

Mức thu tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá tài sản được thực hiện theo Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; quản lý, sử dụng tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản.

5. Xử lý tiền đặt trước

Xử lý tiền đặt trước thực hiện theo Điều 39 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 sửa đổi bổ sung năm 2024, điểm c khoản 9 Điều 55 Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ và quy định tại khoản 9 Điều 4 Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ Sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai.

6. Xử lý vi phạm đối với người trúng đấu giá quyền sử dụng đất

Thực hiện theo Điều 3 Nghị quyết số 66.11/2026/NQ-CP ngày 06/01/2026 của Chính phủ quy định xử lý khó khăn, vướng mắc về đấu giá quyền sử dụng đất trong trường hợp giao đất ở theo quy định của Luật Đất đai.

VII. TRÌNH TỰ THỰC HIỆN

1. Trình tự thực hiện đấu giá; lựa chọn đơn vị, tổ chức thực hiện cuộc đấu giá quyền sử dụng đất và đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất

1.1. Trình tự thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất: Thực hiện theo quy định tại khoản 2 Điều 229 Luật Đất đai và Luật Đấu giá tài sản năm 2016, Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024 (theo điểm

đ khoản 9 Điều 4 Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ trình tự thực hiện cuộc đấu giá quyền sử dụng đất).

a) Niêm yết, thông báo công khai việc đấu giá và đăng ký tham gia đấu giá: Thực hiện theo Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản năm 2024.

b) Hình thức đấu giá: Theo quy định tại Khoản 1, Điều 40, Luật Đấu giá tài sản năm 2016.

c) Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

d) Bước giá: Chênh lệch so với giá khởi điểm là 500.000 đồng đối với lô đất (thửa đất) có giá khởi điểm từ 10.000.000 đồng/m² cho mỗi m² (một đơn vị tính để đấu giá).

1.2. Lựa chọn đơn vị, tổ chức thực hiện cuộc đấu giá quyền sử dụng đất

Thực hiện theo quy định tại điểm đ khoản 9 Điều 4 Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ việc lựa chọn đơn vị, tổ chức thực hiện cuộc đấu giá quyền sử dụng đất.

1.3. Đơn vị được giao tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất

Ban Quản lý dự án phường trách nhiệm tham mưu tổ chức lựa chọn và ký hợp đồng thuê đơn vị tổ chức thực hiện cuộc đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

2. Công nhận kết quả trúng đấu giá; nộp tiền sử dụng đất sau khi có quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá và giao đất, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

2.1. Công nhận kết quả trúng đấu giá

a) Căn cứ thông báo và biên bản đấu giá tài sản, Ban Quản lý dự án phường lập hồ sơ gửi phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường trình UBND phường Phan Đình Phùng ban hành quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

b) UBND phường Phan Đình Phùng ký ban hành quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất; Ban Quản lý dự án phường phối hợp với phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị gửi quyết định cho Thuế cơ sở 1 tỉnh Thái Nguyên và người trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

2.2. Nộp tiền sử dụng đất sau khi có quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá

a) Trong thời hạn không quá 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá của UBND phường Phan Đình Phùng, Thuế cơ sở 1 tỉnh Thái Nguyên gửi thông báo nộp tiền sử dụng đất bằng văn bản cho người đã trúng đấu giá theo quy định của pháp luật về quản lý thuế;

b) Người trúng đấu giá quyền sử dụng đất có trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất theo đúng thời hạn ghi trong thông báo nộp tiền của cơ quan thuế.

Trường hợp người trúng đấu giá không nộp tiền hoặc không nộp đủ tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định tại điểm b khoản này thì sau thời hạn phải hoàn thành việc nộp tiền ghi trong thông báo nộp tiền của cơ quan thuế, Thuế cơ sở 1 tỉnh Thái Nguyên có trách nhiệm thông báo bằng văn bản gửi Ban Quản lý dự án phường, phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị trình UBND phường Phan Đình Phùng hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá, người trúng đấu giá không được nhận lại tiền đặt cọc và thực hiện theo quy định tại điều 3 Nghị quyết số 66.11/2026/NQ-CP ngày 06/01/2026 của Chính phủ. Đối với trường hợp người trúng đấu giá đã nộp nhiều hơn khoản tiền đặt cọc thì được Nhà nước hoàn trả số tiền chênh lệch nhiều hơn so với số tiền đặt cọc theo quy định.

d) Thuế cơ sở 1 tỉnh Thái Nguyên thông báo cho phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường về việc người trúng đấu giá đã hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất.

2.3. Giao đất và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người trúng đấu giá

Sau khi đã nhận được thông báo của Thuế cơ sở 1 tỉnh Thái Nguyên về việc người trúng đấu giá đã hoàn thành việc nộp tiền sử dụng đất, các khoản phí, lệ phí khác theo quy định, phòng Kinh tế, Hạ tầng và đô thị phường Phan Đình Phùng thực hiện các công việc quy định tại khoản 5 và khoản 6 Điều 229 Luật Đất đai năm 2024.

2.4. Các nội dung khác liên quan đến đấu giá quyền sử dụng đất không quy định cụ thể tại phương án này thì thực hiện theo các quy định của pháp luật hiện hành./.

Số: 922 /QĐ-UBND

Phan Đình Phùng, ngày 21 tháng 04 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc đấu giá quyền sử dụng đất tại Khu dân cư tổ 14,
phường Túc Duyên (khu nhà ở Thăng Long) thành phố Thái Nguyên
(nay thuộc phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên)

ỦY BAN NHÂN DÂN PHƯỜNG PHAN ĐÌNH PHÙNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các Tổ chức Tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29/6/2024;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ quy định về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 49/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết số 254/2025/QH15 của Quốc Hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

STT	Vị trí			Diện tích (m ²)	Loại đất	Ghi chú
	Lô số	Tờ số	Số thửa			
1		75	2037	232,3	ODT	
2		75	2038	237,3	ODT	2 mặt đường
3		75	1651	227,5	ODT	2 mặt đường
4		75	1652	187,5	ODT	
5		75	1653	187,5	ODT	
	Tổng			1.072,1		

c) Tài sản gắn liền với đất: Không có.

2. Hình thức giao đất, thời hạn sử dụng đất

- Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Phương thức giao đất: Giao đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

3. Đối tượng tham gia đấu giá: Là cá nhân tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của Luật đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan (theo điểm b khoản 3 Điều 1 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27/6/2024).

Điều 2. Giao Ban Quản lý dự án phường chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan tổ chức thực hiện việc đấu giá quyền sử dụng đất tại Khu dân cư tổ 14, phường Túc Duyên (khu nhà ở Thăng Long) thành phố Thái Nguyên (nay thuộc phường Phan Đình Phùng, tỉnh Thái Nguyên).

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các ông (bà) Chánh Văn phòng HĐND&UBND phường, Trưởng phòng Kinh tế, Hạ tầng và đô thị phường, Giám đốc Ban Quản lý dự án phường, Trưởng Thuế cơ sở 1 tỉnh Thái Nguyên và thủ trưởng các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, KTHT&ĐT.

[Handwritten signature]

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Đang Quang Ngọc

PHƯỜNG PHAN ĐÌNH PHÙNG

TRÍCH ĐO CHÍNH LÝ BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

PHỤC VỤ CHO VIỆC ĐẤU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

DỰ ÁN: KHU DÂN CƯ TỐ 14 (KHU NHÀ Ở THĂNG LONG), PHƯỜNG TỨC DUYÊN, THÀNH PHỐ THÁI NGUYÊN

NAY LÀ PHƯỜNG PHAN ĐÌNH PHÙNG, TỈNH THÁI NGUYÊN

THỦA ĐẤT SỐ 2037, 2038; TỜ BDDC SỐ 75

T. THÁI NGUYÊN - PHƯỜNG PHAN ĐÌNH PHÙNG



Đo vẽ, tháng 03 năm 2026.

Đơn vị đo vẽ:

Công Ty Cổ phần Đo đạc và Bản đồ Thái An



GIÁM ĐỐC

Nguyễn Văn Ngân

Ngày tháng 03 năm 2026.

Phòng kinh tế hạ tầng và đô thị



KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG
Hoàng Ngọc Ba

Đo vẽ, tháng 03 năm 2026.

Ban quản lý dự án



GIÁM ĐỐC

Hà Quang Khánh

Ngày tháng 03 năm 2026.

UBND phường Phan Đình Phùng



UBND P. PHAN ĐÌNH PHÙNG
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH
Đặng Quang Ngọc

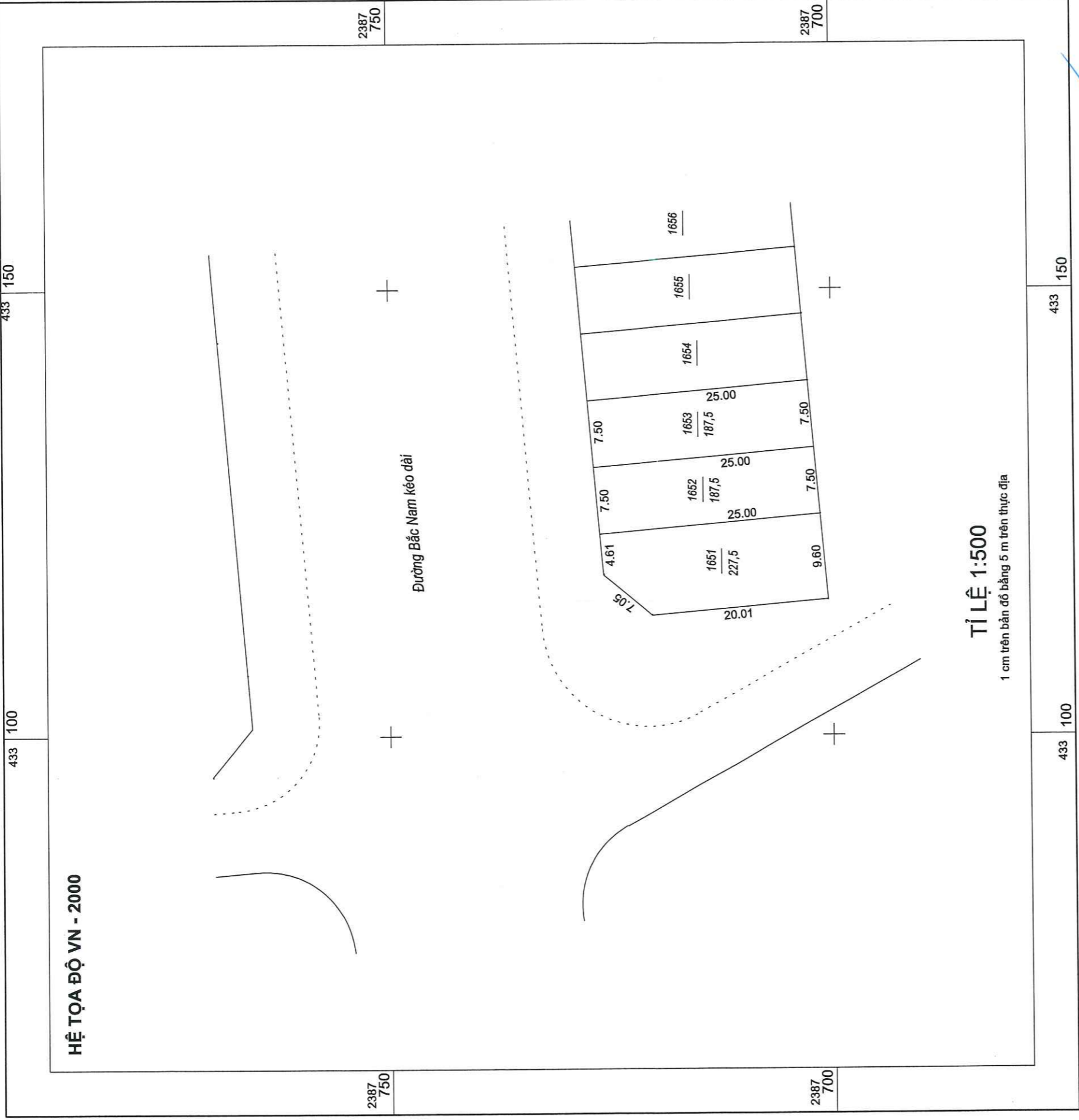
PHƯỜNG PHAN ĐÌNH PHÙNG

TRÍCH ĐO BẢN ĐỒ ĐỊA CHÍNH

PHỤC VỤ CHO VIỆC ĐÁU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
DỰ ÁN: KHU DÂN CƯ TỔ 14 (KHU NHÀ Ở THĂNG LONG), PHƯỜNG TÚC DUYÊN, THÀNH PHỐ THÁI NGUYÊN
NAY LÀ PHƯỜNG PHAN ĐÌNH PHÙNG, TỈNH THÁI NGUYÊN

THỬA ĐẤT SỐ 1651, 1652, 1653, 1654, 1655, 1656, TỜ BẾP SỐ 75

T. THÁI NGUYÊN - PHƯỜNG PHAN ĐÌNH PHÙNG



Đo vẽ, tháng 03 năm 2026.

Đơn vị đo vẽ:

Công Ty Cổ phần Đo đạc và Bản đồ Thái An



GIÁM ĐỐC

Nguyễn Văn Ngân

Ngày tháng 03 năm 2026.

Phòng-kinh tế hạ tầng và đô thị



KT. TRƯỞNG PHÒNG
PHÓ TRƯỞNG PHÒNG

Hoàng Ngọc Ba

Đo vẽ, tháng 03 năm 2026.

Đơn vị đo vẽ:



GIÁM ĐỐC
Hà Quang Khánh

Ngày tháng 03 năm 2026.

UBND phường Phan Đình Phùng



KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH

Đặng Quang Ngọc