

QUY CHẾ CUỘC ĐẤU GIÁ

Tài sản đấu giá:

Tro xỉ phát sinh trong quá trình sản xuất năm 2026

Căn cứ pháp lý:

Căn cứ Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số 172/2024/NĐ-CP ngày 27/12/2024 của Chính phủ về Quy định chi tiết một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Hồ sơ yêu cầu đấu giá tiêu thụ tro xỉ của Nhà máy nhiệt điện Cao Ngạn năm 2025 được ban hành theo Quyết định số 693/QĐ-CNPC ngày 28/11/2025;

Căn cứ Hợp đồng số 249/2025/HĐSXKD-CN ngày 28/11/2025 giữa Công ty Nhiệt điện Cao Ngạn - TKV và Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Bắc.

Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Bắc ban hành Quy chế cuộc đấu giá cụ thể như sau:

Điều 1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Bắc, địa chỉ: Khu đô thị Danko City, phường Linh Sơn, tỉnh Thái Nguyên. ĐT: 0208.628.6789.



Điều 2. Người có tài sản đấu giá: Công ty Nhiệt điện Cao Ngạn – TKV, địa chỉ: Ngõ 719, đường Dương Tự Minh, phường Quan Triều, tỉnh Thái Nguyên.



Điều 3. Phạm vi áp dụng, nguyên tắc đấu giá tài sản:

1. Phạm vi áp dụng: Các quy định tại Quy chế này áp dụng cho cuộc đấu giá Tro xỉ phát sinh trong quá trình sản xuất của Công ty Nhiệt điện Cao Ngạn – TKV.

2. Nguyên tắc bán đấu giá tài sản: Tuân thủ quy định của pháp luật. Bảo đảm tính độc lập, trung thực, công khai, minh bạch, công bằng, khách quan, bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của các bên tham gia.

Điều 4. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, bước giá, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ, nơi để tài sản, nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản:

4.1. Tài sản đấu giá: Tro xỉ phát sinh trong quá trình sản xuất năm 2026

STT	Tên quy cách	ĐVT	Khối lượng dự kiến
1	Tro bay khô	Tấn	144.000
2	Tro đáy khô	Tấn	80.000
	Tổng cộng		224.000

- Tổng khối lượng tro xỉ phát sinh bình quân theo năm trong quá trình vận hành Nhà máy nhiệt điện Cao Ngạn được tính toán trong năm 2026 là khoảng 224.000 tấn/năm. Trong đó: Khối lượng tro bay chưa trộn ẩm dự kiến là: 144.000 tấn và tro đáy khô là: 80.000 tấn.

- Khối lượng tro xỉ phát sinh bình quân trong 01 ngày là: 622 tấn/ngày (*Khối lượng giao nhận thực tế được xác định theo cân ô tô đã được kiểm định hoặc đăng kiểm của phương tiện vận chuyển và tỷ trọng thực tế của tro xỉ*).

*** Chất lượng tro, xỉ của nhà máy:**

- Chúng loại than Nhà máy đang sử dụng chủ yếu là than hỗn hợp Núi Hồng - Khánh Hòa và một số lượng than pha trộn hỗn hợp giữa than cám 5a.3 với than cám 7a Núi Hồng. Trong quá trình đốt than có đốt kèm theo đá vôi để tránh phát sinh các chất khí, có hại cho sức khỏe con người và môi trường xung quanh.

- Tro bay sinh ra trong buồng lửa lần theo đường khói, được thu gom tại bộ sấy không khí, bộ hâm nước và ESP. Tro bay tại các phễu thu gom này sẽ được vận chuyển đến silo tro bay bằng hệ thống đường ống khí nén.

- Nhiên liệu than được đốt cháy trong buồng đốt lò hơi, lượng xỉ đáy lò sẽ được rơi xuống phễu thu gom dưới đáy lò hơi, được vận chuyển đến silo xỉ đáy lò hoặc trực tiếp tại phễu tro của lò hơi.

- Tro, xỉ, phát sinh trong quá trình sản xuất được chứa trong các Silo tro, xỉ của nhà máy, được phun nước tạo độ ẩm (ngăn bụi phát tán ra ngoài môi trường) và được xả xuống phương tiện vận tải đảm bảo yêu cầu và vận chuyển tập kết đến bãi tập kết tro xỉ tại Đồng Giếng To theo đúng quy trình và hộ chiếu đổ thải. Tại bãi chứa tro, xỉ tiếp tục được làm ẩm, san gạt và lu lèn bề mặt. Cự ly vận chuyển từ nhà máy lên bãi chứa là khoảng 6 km.

*** Các thông số cơ bản và hợp chuẩn của tro, xỉ của nhà máy nhiệt điện Cao Ngạn:** Kết quả thí nghiệm, thử nghiệm trong Giấy chứng nhận hợp chuẩn, hợp quy tro, xỉ...do Viện Khoa học công nghệ xây dựng – Bộ Xây dựng cấp năm 2023.

4.2. Giá khởi điểm, bước giá, tiền đặt trước, tiền hồ sơ, nơi để tài sản, nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản:

STT	Tên vật liệu, hàng hoá	Đơn vị	Khối lượng	Đơn giá khởi điểm (VNĐ/tấn)	Thành tiền (VNĐ)	Địa điểm tiếp nhận
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
1	Tro bay khô	Tấn	144.000	138.000	19.872.000.000	Tại Silo tro bay trong nhà máy
2	Tro đáy khô	Tấn	80.000	48.000	3.840.000.000	Tại vị trí xả của 02 lò và tại bãi tập kết
Cộng					23.712.000.000	

Đơn giá nêu trên chưa bao gồm thuế VAT, chi phí vận chuyển, bốc xếp hàng hoá tại silo trong nhà máy và tại bãi tập kết nguyên vật liệu của Nhà máy Nhiệt điện Cao Ngạn (Đồng Giếng To, phường Linh Sơn, tỉnh Thái Nguyên).

- Bước giá: **500 đồng/tấn.**

- Tiền đặt trước phải nộp (đặt cọc) khi tham gia đấu giá là: 20% giá khởi điểm tương ứng là **4.742.400.000 đồng** (Bằng chữ: Bốn tỷ, bảy trăm bốn mươi hai triệu, bốn trăm nghìn đồng).

- Tiền bán hồ sơ cho người tham gia đấu giá: **1.000.000 đồng/01 hồ sơ.**

- Nơi để tài sản:

+ Tro bay: Tại các silo trong Nhà máy Nhiệt điện Cao Ngạn. Địa chỉ: Ngõ 719, đường Dương Tự Minh, phường Quan Triều, tỉnh Thái Nguyên



+ Tro đáy: Tại bãi tập kết nguyên vật liệu Nhà máy Nhiệt điện Cao Ngạn, đồng Giếng To, phường Linh Sơn, tỉnh Thái Nguyên hoặc tại các silo trong nhà máy Nhiệt điện Cao Ngạn.



- Tổ chức có quyền sở hữu đối với tài sản: Công ty Nhiệt điện Cao Ngạn - TKV, địa chỉ: Ngõ 719, đường Dương Tự Minh, phường Quan Triều, tỉnh Thái Nguyên.

- Nguồn gốc tài sản: Sản phẩm phát sinh trong quá trình sản xuất điện của Công ty Nhiệt điện Cao Ngạn – TKV.

Điều 5. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá:

1. Đối tượng tham gia:

Tổ chức/cá nhân hoạt động hợp pháp theo quy định của pháp luật đáp ứng điều kiện tham gia đấu giá để mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản, bao tiêu tro bay, tro đáy của Công ty Nhiệt điện Cao Ngạn - TKV.

Một tổ chức chỉ được một đơn vị tham gia đấu giá; trường hợp có hai (02) doanh nghiệp trở lên thuộc cùng một Tổng công ty thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá; Tổng công ty với công ty thành viên, công ty mẹ và công ty con, doanh nghiệp liên danh với một bên góp vốn trong liên danh thì chỉ được một doanh nghiệp tham gia đấu giá.

2. Điều kiện được tham gia đấu giá:

Tổ chức/cá nhân đăng ký tham gia đấu giá chỉ được tham gia đấu giá khi đáp ứng đủ các điều kiện theo quy định tại Hồ sơ yêu cầu đấu giá tiêu thụ tro xỉ của Nhà máy nhiệt điện Cao Ngạn năm 2026 được ban hành theo Quyết định số 693/QĐ-CNPC ngày 28/11/2025. Bao gồm các yêu cầu về:

- Năng lực pháp lý.
- Năng lực kinh nghiệm.



QĐ 693/QĐ-CNPC

- Năng lực tài chính.
- Các tài liệu chứng minh khả năng vận chuyển, lưu trữ, xử lý, sử dụng tro xỉ vào hoạt động sản xuất, kinh doanh của đơn vị hoặc của đối tác.
- Phương án tiếp nhận, vận chuyển, lưu trữ, xử lý, sử dụng tro xỉ của đơn vị.
- Có phương án bảo vệ môi trường đáp ứng các yêu cầu trong quá trình khai thác, vận chuyển đến điểm tập kết và cam kết bảo vệ môi trường.

(Chi tiết yêu cầu như nội dung tại Quyết định số 693/QĐ-CNPC ngày 28/11/2025 của Công ty Nhiệt điện Cao Ngạn – TKV)

3. Những trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá: Theo quy định tại khoản 4, điều 38 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 cụ thể như sau:

- + Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;
- + Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện phiên đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành phiên đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;
- + Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại mục này;
- + Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

+ Nghiêm cấm trường hợp vợ, chồng, anh ruột, chị ruột, em ruột cùng đăng ký tham gia đấu giá cùng một tài sản.

4. Một số trường hợp khác:

- Người đăng ký tham gia đấu giá tài sản cam kết tự tìm hiểu và tự chịu trách nhiệm về các vấn đề pháp lý liên quan đến tài sản đấu giá trước đây *(Nếu có)*. Tổ chức đấu giá tài sản và người có tài sản đấu giá sẽ không chịu bất cứ trách nhiệm nào về việc này.
- Người đăng ký tham gia đấu giá cam kết đã trực tiếp xem tài sản và tham khảo hồ sơ của tài sản, nghiên cứu, tham khảo các thông tin về nguồn gốc pháp lý, giá trị, chất lượng của tài sản đấu giá do Tổ chức đấu giá tài sản và người có tài sản đấu giá đã thông báo.
- Người đăng ký tham gia đấu giá có quyền xem hoặc không xem tài sản. Người đăng ký tham gia đấu giá không xem/giám định tài sản thì hoàn toàn chịu trách nhiệm về chất lượng, thông tin khác liên quan đến tài sản đấu giá và những người này không

có quyền khiếu nại về việc này. Khách hàng có nhu cầu xem tài sản, giấy tờ về tài sản đấu giá liên hệ với tổ chức đấu giá tài sản hoặc người có tài sản đấu giá để tổ chức xem hoặc tự liên hệ để xem tài sản, giấy tờ về tài sản đấu giá.

- Tài sản được đấu giá theo phương thức bán nguyên hiện trạng như Người đăng ký tham gia đấu giá đã xem/giám định. Người đăng ký tham gia đấu giá phải tự đối chiếu thông tin trong hồ sơ tài sản đấu giá. Mọi thắc mắc hay có sự sai lệch về thông tin tài sản phải thông báo bằng văn bản cho tổ chức đấu giá tài sản giải quyết trước 02 (Hai) ngày mở phiên đấu giá. Nếu như không có khiếu nại gì thì Người đăng ký tham gia đấu giá chấp nhận những thông tin liên quan đến tài sản đấu giá. Mọi khiếu nại về thông tin liên quan đến tài sản trong cuộc đấu giá hoặc sau khi cuộc đấu giá kết thúc sẽ không được giải quyết.

- Người có tài sản trả lời bằng văn bản cho Tổ chức đấu giá tài sản trong trường hợp chỉ có một khách hàng đủ điều kiện tham gia đấu giá.

Điều 6. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Từ 07h30 ngày 09/12/2025 đến hết 17h00 ngày 11/12/2025 tại nơi có tài sản (Trong giờ hành chính, từ thứ 2 đến thứ 6, không tính các ngày nghỉ, lễ theo quy định).

Điều 7. Tham khảo hồ sơ, mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp hồ sơ tham gia đấu giá:

1. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp hồ sơ:

- Người tham gia đấu giá tham khảo hồ sơ, mua hồ sơ mời tham gia đấu giá, nộp hồ sơ trong thời gian từ 07h30 ngày 05/12/2025 đến hết 17h00 ngày 15/12/2025 (Trong giờ hành chính, từ thứ 2 đến thứ 6, không tính các ngày nghỉ, lễ theo quy định) trực tiếp hoặc qua đường bưu chính cho Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Bắc, địa chỉ: Khu đô thị Danko City, phường Linh Sơn, tỉnh Thái Nguyên.

- Trường hợp khách hàng không trực tiếp mua hồ sơ, nộp hồ sơ phải có giấy ủy quyền hợp lệ.

- Thời gian thông báo kết quả xét duyệt hồ sơ của người tham gia đấu giá: Chậm nhất trước 11h00 ngày 18/12/2025 (Trong giờ hành chính). Hồ sơ đề xuất của khách hàng phải đáp ứng đủ các điều kiện theo quy định tại Hồ sơ yêu cầu đấu giá tiêu thụ tro xỉ của Nhà máy nhiệt điện Cao Ngạn năm 2026 được ban hành theo Quyết định số 693/QĐ-CNPC ngày 28/11/2025 của Công ty Nhiệt điện Cao Ngạn - TKV thì mới đủ điều kiện tham gia đấu giá.

2. Hồ sơ mời tham gia đấu giá:

- Hồ sơ mời tham gia đấu giá được đăng (để tham khảo) tại:

+ Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản: <http://dgts.moj.gov.vn/>

+ Trang thông tin điện tử của Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Bắc: <http://daugiavietbac.com>.
(Khách hàng có thể tham khảo hồ sơ, giấy tờ tài sản nhận qua địa chỉ gmail)

+ Hồ sơ bán cho khách hàng tham gia đấu giá gồm: Đơn đăng ký tham gia đấu giá, quyền hồ sơ bao gồm các văn bản khác liên quan.

- **Hồ sơ đấu giá tài sản được đăng tải công khai, ĐỀ NGHỊ các khách hàng tham khảo kỹ hồ sơ đấu giá trước khi nộp hồ sơ tham gia đấu giá tài sản. Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Bắc không chịu trách nhiệm đối với các trường hợp phát sinh do lỗi của khách hàng không tìm hiểu kỹ hồ sơ.**

*** Hồ sơ tham gia của khách hàng gồm có (01 bộ gốc đóng quyển và 02 bản photo):**

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu (Có đóng dấu treo của Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Bắc). Người tham gia đấu giá phải ghi rõ họ tên, địa chỉ, các thông tin yêu cầu trên mẫu đơn và ký tên.

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp hoặc tài liệu có giá trị tương đương do cơ quan Nhà nước có thẩm quyền cấp (bản sao có công chứng hoặc chứng thực).

- Tài liệu giới thiệu về đơn vị (ngành nghề kinh doanh, cơ cấu tổ chức, khả năng tài chính, triển vọng phát triển...).

- Có thỏa thuận liên danh được đại diện hợp pháp của từng thành viên liên danh ký tên, đóng dấu (nếu có).

- CMND, CCCD hoặc hộ chiếu (còn thời hạn sử dụng), giấy giới thiệu người đại diện cho tổ chức mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá. (bản sao có công chứng hoặc chứng thực).

- Hộ chiếu đối với người Việt Nam định cư ở nước ngoài còn thời hạn sử dụng hoặc giấy tờ tài liệu tương đương khác xác nhận là người Việt Nam định cư ở nước ngoài (nếu có) (bản sao có công chứng hoặc chứng thực).

- Giấy ủy quyền hợp lệ và bản photo CCCD/CMND của người được ủy quyền trong trường hợp ủy quyền tham gia đấu giá, trả giá.

- Các hồ sơ yêu cầu theo Quyết định số 693/QĐ-CNPC ngày 28/11/2025 của Công ty Nhiệt điện Cao Ngạn - TKV (Đối với các văn bản do các cơ quan, đơn vị có thẩm quyền xác nhận cho tổ chức tham gia đấu giá thì cung cấp bản chính hoặc bản công chứng; Đối với các báo cáo, cam kết do tổ chức tham gia đấu giá phát hành thì cung cấp bản chính; Đối với các tài liệu có liên quan khác thì cung cấp bản phô tô có đóng dấu treo của tổ chức tham gia đấu giá).

- Hồ sơ tham gia của người đăng ký tham gia đấu giá được niêm phong, có chữ ký, đóng dấu (đối với tổ chức) của người tham gia đấu giá tại các mép của phong bì

đựng hồ sơ, nộp trực tiếp hoặc nộp qua đường bưu chính cho Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Bắc trước 17h00' ngày 15/12/2025.

Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Bắc không chịu trách nhiệm với những hồ sơ đơn vị bưu chính không phát đến đúng thời hạn quy định.

Lưu ý:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá không ký và ghi rõ họ tên thì Đơn đăng ký của khách hàng đó sẽ bị huỷ, khách hàng không được nhận lại khoản tiền mua hồ sơ đã nộp.
- Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá đã mua không được rút, đổi, trả lại.
- Khách hàng không được mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá.

Điều 8. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu trực tiếp, theo phương thức trả giá lên. Số vòng đấu giá tối đa là 05 vòng.

Điều 9. Tiền đặt trước và xử lý khoản tiền đặt trước:

1. Thời gian nộp tiền đặt trước:

- Từ 07h30 ngày 05/12/2025 đến hết 17h00 ngày 15/12/2025 (Tiền đặt trước của khách hàng phải báo "Có" về tài khoản Công ty trước 17 giờ 00 phút ngày 15/12/2025).

- Tiền đặt trước nộp bằng chuyển vào tài khoản số: **222888386** tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Á Châu - Chi nhánh Thái Nguyên của Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Bắc.

- Nội dung chuyển tiền đặt trước ví dụ: **Nguyễn Văn A/Công ty B** nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tro xỉ của Nhiệt điện Cao Ngạn.



napas 247 | ACB
Tên chủ TK: CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VIỆT BẮC
Số TK: 222888386
Ngân hàng TMCP Á Châu

***Lưu ý:**

- Người đăng ký tham gia đấu giá Nộp tiền đặt trước kiểm tra kỹ các thông tin trước khi nộp tiền đặt trước như: Họ và tên, số tiền đặt trước, nội dung nộp tiền/chuyển khoản, ...

- Khách hàng nộp tiền đặt trước nội dung phải **"GHI RÕ"** họ và tên người tham gia (phải khớp với họ và tên người đăng ký trên phiếu đăng ký tham gia đấu giá, nếu không thì khoản tiền đặt trước không hợp lệ)

- Các chi phí phát sinh liên quan đến việc nộp tiền, chuyển tiền và nhận lại tiền đặt trước do khách hàng chịu phí theo mức phí quy định của các Tổ chức tín dụng/Ngân hàng.

- Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Bắc không có bất kỳ sự thoả thuận nào đối với người tham gia đấu giá về việc chấp thuận nộp tiền đặt trước sau thời điểm hết hạn hoặc nộp tiền vào số tài khoản khác đã được quy định tại Thông báo đấu giá, Quy chế phiên đấu giá này.

- Khách hàng tự tính toán thời gian nộp tiền để đảm bảo số tiền đặt trước được “Báo có” vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Bắc mở tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Á Châu - Chi nhánh Thái Nguyên chậm nhất đến 17h00 ngày 15/12/2025. Tất cả các trường hợp “Báo có” sau 17h00 ngày 15/12/2025 được xác định là không hợp lệ, không đủ điều kiện tham gia phiên đấu giá mà Công ty không cần phải thông báo bằng văn bản đến từng khách hàng.

- Trường hợp các khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước trước thời hạn xét duyệt hồ sơ năng lực mà không đủ điều kiện thì Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Bắc sẽ hoàn lại số tiền đặt trước cho khách hàng trong thời hạn 01 (Một) ngày làm việc.

2. Xử lý khoản tiền đặt trước:

+ Trường hợp khách hàng trúng đấu giá, thì Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Bắc sẽ trả lại số tiền đặt trước cho khách hàng trúng đấu giá tài sản trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Bắc nhận được văn bản xác nhận của Công ty Nhiệt điện Cao Ngạn - TKV về việc khách hàng đã ký hợp đồng mua tài sản và nộp bảo đảm thực hiện hợp đồng theo quy định.

+ Trường hợp khách hàng trúng đấu giá nhưng không thực hiện thủ tục, không ký hợp đồng để thực hiện mua tài sản hoặc ký hợp đồng nhưng không thực hiện biện pháp bảo đảm thực hiện hợp đồng thì số tiền đặt trước sẽ được Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Bắc chuyển cho Công ty Nhiệt điện Cao Ngạn - TKV trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày Bên B nhận được văn bản của Bên A.

+ Trường hợp khách hàng không trúng đấu giá tài sản (**Không vi phạm quy chế đấu giá**) trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá, Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Bắc sẽ thanh toán chuyển vào tài khoản của người đứng tên trên Phiếu đăng ký tham gia đấu giá do Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Bắc phát hành (**Khách hàng phải cung cấp số tài khoản “CHÍNH CHỦ” của người đã đăng ký tên trên phiếu đăng ký tham gia đấu giá – mẫu phiếu do đơn vị đấu giá phát hành**) hoặc nhận bằng tiền mặt tại bất kỳ ngân hàng nào do khách hàng lựa chọn (**Trong trường hợp này khách hàng phải cung cấp CCCD, họ tên và địa chỉ của Ngân hàng muốn đến nhận lại bằng tiền mặt và phải chịu phí nhận lại tiền theo quy định của từng Ngân hàng**). Trường hợp khách hàng kê khai số tài khoản của cá nhân, tổ chức khác, không kê khai hoặc kê khai không đầy đủ dẫn đến việc chậm trễ hoặc phát sinh chi phí trong quá trình nhận lại tiền đặt trước thì khách hàng tự chịu trách nhiệm.

3. Các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước (Tiền đặt trước thuộc về người có tài sản đấu giá).

- Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia phiên đấu giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng.

- Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại khoản 5 Điều 9 của Luật Đấu giá Tài sản.

- Rút lại giá đã trả hoặc giá đã chấp nhận.

- Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định.

- Từ chối ký biên bản đấu giá; Người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá được coi như không chấp nhận giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc không chấp nhận mua tài sản đấu giá đối với tài sản mà theo quy định của pháp luật kết quả đấu giá tài sản phải được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

- Người trúng đấu giá không nộp hoặc nộp không đủ số tiền, không thực hiện thủ tục, không ký hợp đồng để thực hiện mua tài sản.

- Đối với tất cả những trường hợp vi phạm trên, toàn bộ số tiền đặt trước của khách hàng được nộp cho Công ty Nhiệt điện Cao Ngạn - TKV và được quản lý, sử dụng theo quy định của pháp luật.

Điều 10. Cách thức thực hiện trả giá và tiến hành bỏ phiếu:

1. Cách thức thực hiện trả giá và tiến hành bỏ phiếu:

- Khi tham gia phiên đấu giá người tham gia đấu giá được phát một tờ phiếu trả giá, ghi giá muốn trả vào phiếu của mình. Hết thời gian ghi phiếu, người tham gia đấu giá trực tiếp bỏ phiếu vào thùng phiếu; đấu giá viên kiểm đếm và công bố số phiếu phát ra, số phiếu thu về, số phiếu hợp lệ, số phiếu không hợp lệ, công bố giá trả của từng phiếu trả giá, giá trả cao nhất với sự giám sát của ít nhất một người tham gia đấu giá.

- Người tham gia đấu giá phải ghi đầy đủ thông tin trên phiếu trả giá, một phiếu trả giá chỉ được ghi giá trả đối với một tài sản.

- Người tham gia đấu giá phải tự mình ghi phiếu trả giá và ký hoặc điểm chỉ vào phiếu trả giá. Trường hợp người tham gia đấu giá không tự mình ghi được phiếu trả giá thì có thể uỷ quyền theo quy định của pháp luật để người khác thay mình ghi phiếu trả giá. Người tham gia đấu giá phải chịu trách nhiệm trước pháp luật về những nội dung mình đã ghi trên phiếu trả giá.

2. Phiếu trả giá hợp lệ:

- Phiếu trả giá theo mẫu quy định do Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Bắc phát ra (*Có đóng dấu đỏ, treo của Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Bắc*) và có chữ ký của khách hàng tham gia đấu giá.

- Là phiếu trả giá duy nhất của người tham gia đấu giá, phiếu trả giá phải ghi đầy đủ thông tin và ký ghi rõ họ tên (*Ghi đúng họ tên đệm và tên của mình, không*

được ghi họ tên đệm và tên của người không có trong danh sách tham gia phiên đấu giá). Trong trường hợp ủy quyền thì ghi thông tin cá nhân của người ủy quyền.

- Phiếu trả giá không được ghi bằng bút có màu mực đỏ, bút chì, bút xóa, bút bay mực hoặc hai màu mực khác nhau.

- Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá có giá trả không thấp hơn giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá.

- Số tiền bằng số và bằng chữ ghi trong phiếu trả giá phải ghi đầy đủ, chính xác và thống nhất. Nếu số tiền bằng số và bằng chữ không thống nhất thì sẽ lấy giá cao nhất bằng số hoặc bằng chữ để xét kết quả.

3. Phiếu trả giá không hợp lệ: Là những phiếu không đáp ứng những điều kiện trên và không được xét kết quả để trúng đấu giá, tiếp tục đấu giá (Nếu có).

4. Điều kiện xét kết quả trúng đấu giá:

- Là người tham gia đấu giá có phiếu trả giá hợp lệ, phải trả giá ít nhất bằng giá khởi điểm cộng thêm 01 bước giá.

- Là người có phiếu trả giá hợp lệ và có giá trả hợp lệ cao nhất, được Đấu giá viên điều hành phiên đấu giá công bố tại phiên đấu giá.

Ví dụ:

STT	Tên vật liệu	Giá khởi điểm (VNĐ/tấn)	Bước giá (VNĐ/tấn)	Giá trả tối thiểu (VNĐ/tấn)
1	Tro bay khô	144.000	500	144.500
...	...	...	...	...

- Lưu ý: KHÔNG xét giá trong trường hợp người tham gia đấu giá ghi giá trả (tại mục giá trả bằng số hoặc trả bằng chữ) ví dụ như sau: 9,500 TRIỆU ĐỒNG hoặc Chín triệu 500 nghìn đồng,....

Điều 11. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá: 15h00 ngày 18/12/2025. Địa điểm: Tại Công ty đấu giá hợp danh Việt Bắc, Khu đô thị Danko City, phường Linh Sơn, tỉnh Thái Nguyên.



Điều 12. Nguyên tắc đấu giá

1. Việc đấu giá thực hiện theo nguyên tắc đấu giá công khai, liên tục, trung thực, bình đẳng, bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của các bên tham gia đấu giá theo hình thức bỏ phiếu trực tiếp.

2. Trường hợp khi đã hết thời hạn đăng ký tham gia mà chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá có hồ sơ đáp ứng yêu cầu hoặc có nhiều người nộp hồ sơ tham gia đấu giá nhưng chỉ có một người đủ điều kiện tham dự phiên đấu giá hoặc có nhiều người đủ điều kiện tham dự phiên đấu giá nhưng chỉ có một người trả giá hợp lệ hoặc có nhiều người trả giá nhưng chỉ có một người trả giá cao nhất và ít nhất bằng

giá khởi điểm thì tài sản được bán cho người đó.

Điều 13. Trách nhiệm của người tham gia đấu giá:

- Người tham gia đấu giá (hoặc người được uỷ quyền hợp lệ) phải có mặt tại phòng tổ chức phiên đấu giá đúng ngày, giờ, địa điểm theo thông báo và quy chế đã quy định.

- Người tham gia đấu giá là 01 (một) người duy nhất có tên trong danh sách xét duyệt đủ điều kiện tham gia cuộc đấu giá (Trường hợp có người đại diện theo uỷ quyền thì cần phải có văn bản uỷ quyền hợp lệ). Trong một cuộc đấu giá, một người chỉ được đại diện (bao gồm cả đại diện theo pháp luật và đại diện theo uỷ quyền) cho một đối tượng tham gia đấu giá, nếu đã là người tham gia đấu giá đấu tại cùng 01 cuộc đấu giá thì không được đại diện cho người đăng ký tham gia đấu giá khác

- Người tham gia đấu giá phải xuất trình CCCD hoặc VNeID, giấy uỷ quyền *(Nếu có)*.

- Người nộp hồ sơ đăng ký đấu giá không đủ điều kiện tham gia đấu giá, người không phải là khách mời, người không có nhiệm vụ được phân công của Người có tài sản/Tổ chức đấu giá tài sản không được vào phòng tổ chức phiên đấu giá.

- Trường hợp vì lý do bất khả kháng không thể có mặt tham dự phiên đấu giá (do gặp thiên tai hoặc tai nạn bất ngờ trong quá trình di chuyển đến địa điểm tham dự phiên đấu giá,...) thì phải báo cho Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Bắc và Công ty Nhiệt điện Cao Ngạn - TKV, đồng thời phải có xác nhận của chính quyền địa phương hoặc cơ quan có thẩm quyền nơi xảy ra sự việc.

- Nghiêm cấm Nhận uỷ quyền tham gia đấu giá của người tham gia đấu giá khác đối với tài sản mà mình cũng là người tham gia đấu giá tài sản đó; nhận uỷ quyền tham gia đấu giá của từ hai người tham gia đấu giá trở lên đối với cùng một tài sản.

- Người tham gia đấu giá không được tự ý rời khỏi vị trí quy định khi chưa được sự đồng ý của người điều hành phiên đấu giá; không đi lại lộn xộn, không nói chuyện, trao đổi bàn bạc giữa những người tham gia đấu giá, không gây mất trật tự trong phiên đấu giá.

- Người tham gia đấu giá phải có trang phục lịch sự, không ăn mặc phản cảm, lố lăng khi vào phòng đấu giá.

- Người tham gia đấu giá **“không được sử dụng điện thoại”** và các phương tiện thông tin khác trong phiên đấu giá, không được ghi âm, chụp hình, ghi hình trong phiên đấu giá.

- Không tranh luận với các đơn vị thực hiện phiên đấu giá với bất kỳ lý do nào *(Ngoài thời gian các đơn vị đã giải đáp thắc mắc cho khách hàng)*.

- Mọi sự bất đồng, tranh chấp (*Nếu có*) liên quan đến việc tổ chức đấu giá phải đưa ra giải quyết dứt điểm ngay trước phiên đấu giá 01 ngày. Khi phiên đấu giá kết thúc không có một khiếu nại nào được chấp nhận.

Điều 14. Tổ chức phiên đấu giá:

- Tại phiên đấu giá của người tham gia đấu giá, Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Bắc sẽ giới thiệu đấu giá viên điều hành phiên đấu giá; đấu giá viên giới thiệu: Người có tài sản, Khách mời, bản thân đấu giá viên, người giúp việc; đọc Quy chế cuộc đấu giá thông báo bước giá; điểm danh, phát số để xác định người tham gia đấu giá.

- Đấu giá viên hướng dẫn cách trả giá, chấp nhận giá và trả lời câu hỏi của người tham gia đấu giá; nhắc lại yêu cầu đối với phiếu trả giá hợp lệ, thời gian để thực hiện việc ghi phiếu.

- Đấu giá viên công bố giá cao nhất đã trả của vòng đấu giá đó và đề nghị người tham gia đấu giá tiếp tục trả giá cho vòng tiếp theo. Giá khởi điểm của vòng đấu giá tiếp theo là giá cao nhất đã trả ở vòng đấu giá trước liền kề.

- Trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả mức giá cao nhất, đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá. Nếu trong số những người có giá trả cao nhất có người tiếp tục trả giá thì đấu giá viên phát phiếu trả giá cho người đó; đấu giá viên công bố người đó là người trúng đấu giá nếu người đó có giá trả cao hơn. Nếu tất cả người có giá trả cao nhất không đồng ý đấu giá tiếp thì đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá.

- Phiên đấu giá kết thúc khi không còn ai tham gia trả giá. Đấu giá viên công bố người trả giá cao nhất và công bố người đó là người trúng đấu giá.

Điều 15. Xử lý các trường hợp

1. Khi cuộc đấu giá không được tổ chức: Khách hàng được nhận lại tiền đặt trước và tiền hồ sơ tham gia đấu giá. Không hoàn lại tiền mua hồ sơ đối với khách hàng không nộp tiền đặt trước trong thời hạn quy định.

2. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá (*Trả giá*):

- Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia cuộc đấu giá;

- Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để dìm giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

- Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại phiên đấu giá;

- Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

- Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

3. Xử lý vi phạm trong quá trình đấu giá:

- Người tham gia đấu giá nếu có hành vi vi phạm các quy định của Luật Đấu giá tài sản 2016 và Quy chế này thì bị xử lý theo quy định của Pháp luật.

- Các trường hợp phát sinh khác tại phiên đấu giá sẽ được đấu giá viên và người có tài sản xử lý phù hợp theo quy định của pháp luật hiện hành về đấu giá tài sản và các quy định của pháp luật liên quan cũng như phù hợp với tình hình thực tế của địa phương.

- Quyết định của Đấu giá viên điều hành phiên đấu giá và người có tài sản là quyết định cuối cùng, các bên phải thực hiện theo. Tất cả các hành vi cản trở hoạt động của đấu giá viên, gây rối, mất trật tự tại phiên đấu giá, đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên... của khách hàng tham gia đấu giá sẽ bị xử lý theo quy định của pháp luật.

Điều 16. Quyền và nghĩa vụ của người trúng đấu giá:

- Quyền và nghĩa vụ của người trúng đấu giá được xác định từ thời điểm Đấu giá viên tuyên bố người đó trúng đấu giá.

+ Ký biên bản đấu giá.

+ Nộp đủ tiền trúng đấu giá cho Công ty Nhiệt điện Cao Ngạn – TKV.

+ Có trách nhiệm thực hiện theo đúng các cam kết khi tham gia đấu giá.

+ Phối hợp với Công ty Nhiệt điện Cao Ngạn – TKV để thực hiện thủ tục sau khi trúng đấu giá.

+ Trường hợp khách hàng trúng đấu giá, thì Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Bắc sẽ trả lại số tiền đặt trước cho khách hàng trúng đấu giá tài sản trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Bắc nhận được văn bản xác nhận của Công ty Nhiệt điện Cao Ngạn - TKV về việc khách hàng đã ký hợp đồng mua tài sản và nộp bảo đảm thực hiện hợp đồng theo quy định.

+ Trường hợp khách hàng trúng đấu giá nhưng không thực hiện thủ tục, không ký hợp đồng để thực hiện mua tài sản hoặc ký hợp đồng nhưng không thực hiện biện pháp bảo đảm thực hiện hợp đồng thì số tiền đặt trước sẽ được Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Bắc chuyển cho Công ty Nhiệt điện Cao Ngạn - TKV trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày Bên B nhận được văn bản của Bên A.

- Các trách nhiệm khác theo quy định của pháp luật.

Điều 17. Trường hợp bất khả kháng

Cuộc tổ chức đấu giá này không thể thực hiện được do các trường hợp bất khả kháng như Toà án hoặc cơ quan nhà nước có thẩm quyền yêu cầu hoãn, tạm hoãn, ngăn chặn phiên đấu giá, huỷ bỏ kết quả đấu giá thành/huỷ bỏ hợp đồng mua bán tài sản đấu giá của các bên có liên quan thì chủ sở hữu tài sản, bên tổ chức đấu giá và

khách hàng tham gia đấu giá phải thực hiện theo, các vấn đề có liên quan được phục hồi về nguyên trạng và các bên không phải bồi thường thiệt hại cho nhau.

Điều 18. Tổ chức thực hiện

Đấu giá viên điều hành, cán bộ, nhân viên của đơn vị tổ chức đấu giá, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thực hiện các quy định tại Quy chế này./.

Nơi nhận:

- Người có tài sản đấu giá;
- Người tham gia đấu giá;
- Lưu: HSĐG.

GIÁM ĐỐC



Trần Mạnh Phong