

## THÔNG BÁO

### Đấu giá Quyền sử dụng đất tại dự án Đấu giá ô nhỏ lẻ tại Tiểu khu Dương Tự Minh (Khu dân cư số 1 Dương Tự Minh)

**1. Tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Bắc, địa chỉ: Số nhà 76, đường Hoàng Ngân, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

**2. Người có tài sản đấu giá:** Ủy ban nhân dân huyện Phú Lương (Cơ quan đại diện: Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Phú Lương), địa chỉ: Thị trấn Đu, huyện Phú Lương, tỉnh Thái Nguyên.

**3. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, bước giá, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ, nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá**

**3.1. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, bước giá, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ:**

Quyền sử dụng đất tại dự án Đấu giá ô nhỏ lẻ tại Tiểu khu Dương Tự Minh (Khu dân cư số 1 Dương Tự Minh).

(Chi tiết như phụ lục kèm theo)

- Hình thức: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

**3.2. Nơi có tài sản:** Tiểu khu Dương Tự Minh (Khu dân cư số 1 Dương Tự Minh), Thị trấn Đu, huyện Phú Lương, tỉnh Thái Nguyên.

**3.3. Nơi có giấy tờ về quyền sử dụng đất:** Ủy ban nhân dân huyện Phú Lương (Cơ quan đại diện: Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Phú Lương), địa chỉ: Thị trấn Đu, huyện Phú Lương, tỉnh Thái Nguyên.

**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Từ ngày 03/12/2024 đến hết ngày 20/12/2024 tại nơi có tài sản (Trong giờ hành chính, từ thứ 2 đến thứ 6, không tính các ngày nghỉ, lễ theo quy định).

**5. Tham khảo hồ sơ, chuẩn bị hồ sơ, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp phiếu trả giá tham gia đấu giá:**

\* Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, mua hồ sơ, nộp hồ sơ:



Vị trí CTĐGHĐ  
Việt Bắc



Vị trí tài sản



Vị trí nơi tổ chức  
đấu giá



Thông tin tài  
sản



Mã QR CT đặt  
trước





- Người tham gia đấu giá tham khảo hồ sơ, mua hồ sơ, nộp hồ sơ (Đơn đăng ký và CCCD) trong thời gian từ ngày 03/12/2024 đến hết ngày 20/12/2024 (*Trong giờ hành chính, từ thứ 2 đến thứ 6, không tính các ngày nghỉ, lễ theo quy định*) trực tiếp hoặc qua đường bưu chính cho Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Bắc, địa chỉ: Số 76, đường Hoàng Ngân, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

- Trường hợp khách hàng không trực tiếp mua hồ sơ, nộp đơn đăng ký phải có giấy ủy quyền hợp lệ.

**\* Hồ sơ mời tham gia đấu giá:**

- Hồ sơ mời tham gia đấu giá được đăng (để tham khảo) tại:

+ Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản: <http://dgts.moj.gov.vn/>

+ Trang thông tin điện tử của Công ty Đấu giá hợp danh Việt Bắc: <http://daugiavietbac.com>.

(*Khách hàng có thể tham khảo hồ sơ, giấy tờ tài sản nhận qua địa chỉ gmail*)

+ Hồ sơ bán cho khách hàng tham gia đấu giá gồm: Đơn đăng ký tham gia đấu giá, phiếu trả giá, quyền hồ sơ bao gồm các văn bản khác liên quan, bản đồ quy hoạch chi tiết chia lô tỷ lệ 1/500 (*Đối với các khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nhiều lô đất được cung cấp tối đa 03 quyền hồ sơ và bản đồ quy hoạch chi tiết chia lô tỷ lệ 1/500*).

- Hồ sơ đấu giá tài sản được đăng tải công khai, **ĐỀ NGHỊ** các khách hàng tham khảo kỹ hồ sơ đấu giá trước khi nộp hồ sơ tham gia đấu giá tài sản. Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Bắc không chịu trách nhiệm đối với các trường hợp phát sinh do lỗi của khách hàng không tìm hiểu kỹ hồ sơ.

**\* Hồ sơ tham gia đấu giá của khách hàng gồm có:**

+ Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu (Có đóng dấu treo của Công ty đấu giá Hợp danh Việt Bắc). Người tham gia đấu giá phải ghi rõ họ tên, địa chỉ, các thông tin yêu cầu trên mẫu đơn, ký hiệu lô đất đăng ký tham gia đấu giá và ký tên.

+ CCCD/CMND của người tham gia đấu giá (*02 Bản photo. Trường hợp các giấy tờ nêu trên bị thất lạc, bị thu hồi theo quy định, khách hàng phải cung cấp giấy xác nhận cư trú của cơ quan công an tại địa phương nơi đăng ký thường trú*).

+ Giấy ủy quyền hợp lệ và bản photo CCCD/CMND của người được ủy quyền (*Trong trường hợp ủy quyền tham gia đấu giá, trả giá*).

**Lưu ý:**

- Ký hiệu lô đất đăng ký trong **Đơn đăng ký tham gia đấu giá** phải trùng với ký hiệu lô đất đưa ra đấu giá, trường hợp lô đất đăng ký đấu giá ghi trong **Đơn đăng ký tham gia đấu giá** không trùng khớp với ký hiệu lô đất đưa ra đấu giá thì khi xét điều kiện tham gia cuộc đấu giá, **Đơn đăng ký tham gia đấu giá** của khách hàng đó sẽ bị huỷ, khách hàng chỉ nhận được nhận lại khoản tiền đặt trước đã nộp.



- Đơn đăng ký tham gia đấu giá không ký và ghi rõ họ tên, không ghi rõ (hoặc không ghi) ký hiệu lô đất muốn đăng ký tham gia đấu giá thì Đơn đăng ký của khách hàng đó sẽ bị hủy, khách hàng không được nhận lại khoản tiền mua hồ sơ đã nộp.

- Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá đã mua không được rút, đổi, trả lại.

- Khách hàng không được mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá

**\* Thời gian, địa điểm nộp phiếu trả giá:**

- **Phiếu trả giá phải nộp qua đường bưu chính** trong thời gian từ ngày 03/12/2024 đến trước 17h00' ngày 20/12/2024 (Trong giờ hành chính, từ thứ 2 đến thứ 6, không tính các ngày nghỉ, lễ theo quy định. Các trường hợp phiếu trả giá gửi đến sau 17h00' ngày 20/12/2024 sẽ không hợp lệ)

- **Phong bì đựng phiếu trả giá nộp qua đường bưu chính phải ghi rõ các nội dung như sau:**

+ Phiếu trả giá tham gia đấu giá Quyền sử dụng đất tại dự án Đấu giá ô nhỏ lẻ tại Tiểu khu Dương Tự Minh (Khu dân cư số 1 Dương Tự Minh).

+ Nơi nhận: Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Bắc.

+ Địa chỉ: Số 76, đường Hoàng Ngân, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

+ Điện thoại: 0208.628.6789

Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Bắc và Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Phú Lương không nhận hồ sơ mà đơn vị bưu chính chuyển đến sau 17h00 ngày 20/12/2024 và **chỉ nhận qua đơn vị Chuyển phát nhanh, Công ty sẽ ký nhận với bưu tá chuyển phát.**

- **Lưu ý:** Nếu khách hàng cùng nộp đơn đăng ký tham gia đấu giá, CCCD photo và phiếu trả giá qua đường bưu chính thì phong bì đựng đăng ký tham gia đấu giá cùng CCCD photo và phong bì đựng phiếu trả giá phải tách riêng biệt với nhau.

**6. Đối tượng tham gia đấu giá:**

a) Đối tượng tham gia:

- Đại diện hộ gia đình, cá nhân không thuộc các trường hợp quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá Tài sản năm 2016.

- Một hộ gia đình chỉ được cử một thành viên tham gia đấu giá.

- Điều kiện tham gia đấu giá: Thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất quy định tại Điều 119 của Luật Đất đai năm 2024.

b) Những trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá:

+ Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

+ Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

+ Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại mục này;

+ Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

### **7. Thời gian nộp tiền đặt trước:**

- Trong thời hạn 03 ngày làm việc: Từ ngày 18/12; 19/12 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 20/12/2024 (*Tiền đặt trước của khách hàng phải báo "Có" về tài khoản Công ty trước 17 giờ 00 phút ngày 20/12/2024*).

- Tiền đặt trước nộp bằng chuyển vào tài khoản số: **0611088995555** tại Ngân hàng TMCP Bảo Việt – Chi nhánh Thái Nguyên của Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Bắc.

- Nội dung chuyển tiền đặt trước ví dụ: **Nguyễn Văn A** nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá lô .... Tiểu khu Dương Tự Minh.

### **\*Lưu ý:**

- Khách hàng nộp tiền đặt trước cho từng lô đất riêng biệt, trường hợp đăng ký nhiều lô đất và thực hiện nộp tiền cộng gộp cho nhiều lô thì khách hàng phải đảm bảo nộp đúng và đủ số tiền cho toàn bộ các lô đất đã ghi trên đơn đăng ký tham gia đấu giá. Nếu nộp gộp tiền mà thiếu 01 (một) đồng thì khách hàng làm đơn bỏ một lô đất đã đăng ký và nộp trước buổi công bố giá.

- Trường hợp khách hàng nộp tiền đặt trước cho các lô đất đấu giá ít hơn tổng số lô đất đã nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá thì phải "**GHI RÕ**" từng ký hiệu lô đất đăng ký đấu giá trong phần nội dung nộp tiền đặt trước.

- Trường hợp khách hàng nộp tiền đặt trước cho các lô đất đấu giá ít hơn tổng số lô đất đăng ký tham gia đấu giá, đã ghi rõ ký hiệu lô đất đăng ký đấu giá trong phần nội dung nộp tiền đặt trước nhưng ký hiệu đó không trùng với ký hiệu lô đất trong đơn đăng ký đã nộp thì hồ sơ đó sẽ bị loại, khách hàng chỉ được nhận lại khoản tiền đặt trước đã nộp.

- Các chi phí phát sinh liên quan đến việc nộp tiền, chuyển tiền và nhận lại tiền đặt trước do khách hàng chịu phí theo mức phí quy định của các Tổ chức tín dụng/Ngân hàng.



- Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Bắc chấp thuận việc khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định tại điều này. Việc người tham gia đấu giá nộp tiền trước thời hạn được xem là tự nguyện là không được tính lãi trong khoảng thời gian từ ngày nộp đến ngày bắt đầu thời hạn nộp tiền.

- Công ty Đấu giá hợp danh Việt Bắc không có bất kỳ sự thoả thuận nào đối với người tham gia đấu giá về việc chấp thuận nộp tiền đặt trước sau thời điểm hết hạn hoặc nộp tiền vào số tài khoản khác đã được quy định tại Thông báo đấu giá, Quy chế cuộc đấu giá này.

- Khách hàng tự tính toán thời gian nộp tiền để đảm bảo số tiền đặt trước được "Báo có" vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Việt Bắc mở tại Ngân hàng TMCP Bảo Việt – Chi nhánh Thái Nguyên chậm nhất đến 17h00' ngày 20/12/2024. Tất cả các trường hợp "Báo có" sau 17h00' ngày 20/12/2024 được xác định là không hợp lệ, không đủ điều kiện tham gia cuộc đấu giá mà Công ty không cần phải thông báo bằng văn bản đến từng khách hàng.

**7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá (công bố giá):** 09 giờ 00 phút ngày 23/12/2024. Địa điểm: Hội trường của Trung tâm văn hóa thể thao và truyền thông huyện Phú Lương. Địa chỉ: Thị trấn Đu, huyện Phú Lương, tỉnh Thái Nguyên.

- Tùy thuộc vào số lượng khách hàng, địa điểm cuộc đấu giá có thể thay đổi, Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Bắc sẽ thông báo trước cho khách hàng được biết.

- Khách hàng tham gia cuộc đấu giá có mặt tại địa điểm tổ chức đấu giá vào lúc 08 giờ 30 phút để làm thủ tục vào hội trường đấu giá.

**8. Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.

**\* Các thông tin khác:**

- Người trúng đấu giá sử dụng đất đúng mục đích, xây dựng công trình theo quy hoạch xây dựng chi tiết được phê duyệt và thực hiện các nghĩa vụ theo quy định của pháp luật.

- Người trúng đấu giá phải nộp đủ số tiền sử dụng đất và các khoản phí, lệ phí theo quy định của Nhà nước và cơ quan thuế.

- Người trúng đấu giá có trách nhiệm nộp đầy đủ tiền vào Ngân sách nhà nước theo đúng thời hạn Thông báo của cơ quan Thuế.

- Trường hợp người trúng đấu giá không nộp tiền hoặc không nộp đủ tiền theo đúng thời hạn Thông báo của cơ quan Thuế thì UBND huyện huỷ quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

- Thông báo này thay cho giấy mời đối với khách hàng tham gia trả giá khi đủ điều kiện.

**\* Mọi chi tiết xin liên hệ:** Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Bắc, địa chỉ: Số nhà 76, đường Hoàng Ngân, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên hoặc tham khảo trên Website: <http://daugivietbac.com>.

**ĐT: 0208.628.6789 (Trong giờ hành chính, từ thứ 2 đến thứ 6).**

**Trân trọng cảm ơn!**

**Nơi nhận:**

- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về ĐGTS – Bộ Tư Pháp;
- Trang thông tin tài sản công Cục quản lý Công sản - Bộ Tài chính;
- Phòng TN và MT huyện Phú Lương;
- UBND thị trấn Đu;
- Nơi tổ chức đấu giá tài sản;
- Khách hàng tham gia đấu giá;
- Lưu: HSDG.



**Trần Mạnh Phong**





# PHỤ LỤC

(Kèm theo Thông báo số 1010/TB-VBAP ngày 03/12/2024 của Công ty Đầu tư Đầu giá Hợp danh Việt Bắc)

STT	Lô quỹ hoặc L01	Số thửa đất	Số tờ bản đồ	Loại đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng/m <sup>2</sup> )	Tổng giá khởi điểm 01 lô (VNĐ)	Bước giá (VNĐ/m <sup>2</sup> )	Tiền đặt trước 20%/lô (VNĐ)	Tiền mua hồ sơ/lô (VNĐ)	Ghi chú
1	L01	296	2	ODT	110,00	6.200.000	682.000.000	200.000	136.400.000	500.000	
2	L02	294	2	ODT	115,00	6.200.000	713.000.000	200.000	142.600.000	500.000	
3	L03	296	2	ODT	115,00	6.200.000	713.000.000	200.000	142.600.000	500.000	
4	L04	294	2	ODT	115,00	6.820.000	784.300.000	200.000	156.860.000	500.000	Một mặt đường, một mặt thoáng
5	L13	307	2	ODT	85,30	6.820.000	581.746.000	200.000	116.349.200	500.000	Một mặt đường, một mặt thoáng
6	L14	298	2	ODT	100,00	6.200.000	620.000.000	200.000	124.000.000	500.000	
7	L25	306	2	ODT	115,00	6.200.000	713.000.000	200.000	142.600.000	500.000	
8	L26	305	2	ODT	115,00	6.200.000	713.000.000	200.000	142.600.000	500.000	
9	L27	304	2	ODT	115,00	6.200.000	713.000.000	200.000	142.600.000	500.000	
10	L28	303	2	ODT	115,00	6.200.000	713.000.000	200.000	142.600.000	500.000	
11	L29	376	2	ODT	167,70	6.820.000	1.143.714.000	200.000	228.742.800	500.000	Hai mặt đường
<b>TỔNG CỘNG</b>							<b>8.089.760.000</b>		<b>1.617.952.000</b>		