

Thái Nguyên, ngày 27 tháng 11 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
Về việc ban hành quy chế cuộc đấu giá tài sản của Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Phú Bình

GIÁM ĐỐC
CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VIỆT BẮC

- Căn cứ Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016;
- Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2010 của Chính phủ về Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;
- Căn cứ Quyết định Thay đổi nội dung đăng ký hoạt động của Công ty đấu giá hợp danh Việt Bắc số 510/QĐ-STP ngày 01/10/2024 do Sở Tư pháp tỉnh Thái Nguyên cấp cho Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Bắc;
- Căn cứ Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản số 34/HĐ-VBAP ngày 26/11/2024 giữa Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Phú Bình và Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Bắc.

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này Quy chế đấu giá tài sản của Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Phú Bình.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và hết hiệu lực sau khi Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Bắc thực hiện xong việc đấu giá.

Điều 3. Đấu giá viên, chuyên viên Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Bắc; Người có tài sản đấu giá, khách hàng tham gia đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện các quy định của Quy chế này./.

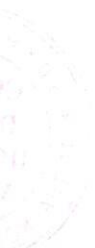
Nơi nhận:

- Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Phú Bình;
- Khách hàng tham gia đấu giá;
- Lưu: HSDG.



GIÁM ĐỐC

Trần Mạnh Phong



Thái Nguyên, ngày 27 tháng 11 năm 2024

QUY CHẾ

ĐẤU GIÁ TÀI SẢN CỦA CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ HUYỆN PHÚ BÌNH

Điều 1: Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Bắc, địa chỉ: Số nhà 76, đường Hoàng Ngân, phường Phan Đình Phùng, TP. Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

Điều 2: Người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Phú Bình, địa chỉ: Thị trấn Hương Sơn, huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên.

Điều 3: Phạm vi áp dụng, nguyên tắc đấu giá tài sản:

1. Phạm vi áp dụng: Các quy định tại Quy chế này áp dụng cho cuộc đấu giá tài sản thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 34/HĐ-VBAP ngày 27/11/2024 giữa Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Phú Bình với Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Bắc.

2. Nguyên tắc bán đấu giá tài sản: Tuân thủ quy định của pháp luật. Bảo đảm tính độc lập, trung thực, công khai, minh bạch, công bằng, khách quan, bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của các bên tham gia.

Điều 4: Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá, nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá

1. Tài sản đấu giá:

+ Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DL 296347 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 12/01/2023 cho Bà Dương Thị Thanh tại thửa đất số 508, tờ bản đồ số 37, diện tích 235,8m²; Mục đích sử dụng đất ở tại nông thôn 100m² thời hạn sử dụng lâu dài, Đất trồng cây lâu năm 135,8m² thời hạn sử dụng đến 01/7/2064. Địa chỉ thửa đất: Xã Thượng Đình, huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên. Diện tích đo thực tế theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 26/11/2024 của Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Phú Bình là 235,6m².

+ Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DL 296346 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 12/01/2023 cho Bà Dương Thị Thanh tại thửa đất số 496, tờ bản đồ số 37, diện tích 233,6m²; Mục đích sử dụng đất trồng cây lâu năm thời hạn sử dụng đến 12/2063. Địa chỉ thửa đất: Xã Thượng Đình, huyện Phú Bình,

tỉnh Thái Nguyên. Diện tích đo thực tế theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 26/11/2024 của Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Phú Bình là 231,6m².

(02 thửa đất nêu trên liền kề nhau, bán trọn gói cả 02 thửa đất và diện tích thực tế như trên)

- Giá khởi điểm: **1.500.000.000 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ năm trăm triệu đồng chẵn).
- Bước giá: **2.000.000 đồng** (Bằng chữ: Hai triệu đồng chẵn).
- Tiền đặt trước: **300.000.000 đồng** (Bằng chữ: Ba trăm triệu đồng chẵn).
- Tiền mua hồ sơ: **500.000 đồng/01 hồ sơ**.
- Nghĩa vụ nộp các loại thuế, phí và lệ phí làm thủ tục chuyển nhượng, chuyển giao quyền sở hữu tài sản tại cơ quan có thẩm quyền do người mua được tài sản đấu giá thực hiện theo quy định của pháp luật.

2. Nơi có tài sản: Xã Thượng Đình, huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên.

3. Nơi có giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản: Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Phú Bình, địa chỉ: Thị trấn Hương Sơn, huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên.

Điều 5: Thời gian, địa điểm xem tài sản:

Từ ngày 28/11/2024 đến hết ngày 17/12/2024 tại nơi có tài sản (Trong giờ hành chính, từ thứ 2 đến thứ 6, không tính các ngày nghỉ, lễ theo quy định).

Điều 6: Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ tài sản đấu giá, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp phiếu trả giá tham gia đấu giá:

Từ ngày 28/11/2024 đến hết ngày 17/12/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Bắc (Trong giờ hành chính, từ thứ 2 đến thứ 6, không tính các ngày nghỉ, lễ theo quy định) hoặc tham khảo trên Website: <http://daugivietbac.com>.

Điều 7: Thời gian, địa điểm, điều kiện:

*** Thời gian, địa điểm mua hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ, phiếu trả giá tham gia đấu giá tài sản:**

- Khách hàng mua hồ sơ, nộp tiền mua hồ sơ, nộp đơn đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Bắc trong thời gian từ ngày 28/11/2024 đến trước 17h00' ngày 17/12/2024 (Trong giờ hành chính, từ thứ 2 đến thứ 6, không tính các ngày nghỉ, lễ theo quy định).

- Khách hàng không trực tiếp mua hồ sơ, nộp hồ sơ phải có giấy ủy quyền hợp lệ.

*** Điều kiện tham gia đấu giá:**

a) Đối tượng tham gia:

- Thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất theo quy định tại Điều 119 của Luật Đất đai năm 2024.

- Đáp ứng các điều kiện theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản.

- Khách hàng không được mua hồ sơ tham gia đấu giá.

b) Những trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá:

+ Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

+ Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

+ Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại mục này;

+ Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

c) Một số trường hợp khác:

- Người đăng ký tham gia đấu giá tài sản cam kết tự tìm hiểu và tự chịu trách nhiệm về các vấn đề pháp lý liên quan đến tài sản đấu giá trước đây (*Nếu có*). Tổ chức đấu giá tài sản và người có tài sản đấu giá sẽ không chịu bất cứ trách nhiệm nào về việc này.

- Người đăng ký tham gia đấu giá cam kết đã trực tiếp xem tài sản và tham khảo hồ sơ của tài sản, nghiên cứu, tham khảo các thông tin về nguồn gốc pháp lý, giá trị, chất lượng, số lượng của tài sản đấu giá do Tổ chức đấu giá tài sản và người có tài sản đấu giá đã thông báo.

- Người đăng ký tham gia đấu giá có quyền xem hoặc không xem tài sản. Người đăng ký tham gia đấu giá không xem/giám định tài sản thì hoàn toàn chịu trách nhiệm về chất lượng, thông tin khác liên quan đến tài sản đấu giá và những người này không có quyền khiếu nại về việc này. Khách hàng có nhu cầu xem tài sản, giấy tờ về tài sản đấu giá liên hệ với tổ chức đấu giá tài sản hoặc người có tài sản đấu giá để tổ chức xem hoặc tự liên hệ để xem tài sản, giấy tờ về tài sản đấu giá.

- Tài sản được đấu giá theo phương thức bán nguyên hiện trạng như Người đăng ký tham gia đấu giá đã xem/giám định. Người đăng ký tham gia đấu giá phải tự đối chiếu thông tin trong hồ sơ tài sản đấu giá. Mọi thắc mắc hay có sự sai lệch về thông tin tài sản phải thông báo bằng văn bản cho tổ chức đấu giá tài sản giải quyết trước 02 (*Hai*) ngày mở cuộc đấu giá. Nếu như không có khiếu nại gì thì Người đăng ký tham gia đấu giá chấp nhận những thông tin liên quan đến tài sản đấu giá. Mọi khiếu nại về

2-C
 3-TY
 GIÁ
 ANH
 BẮC
 T-TH

thông tin liên quan đến tài sản trong cuộc đấu giá hoặc sau khi cuộc đấu giá kết thúc sẽ không được giải quyết.

*** Hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Đối với người tham gia đấu là tổ chức cần cung cấp:
 - + Giấy đăng ký kinh doanh **hoặc** Quyết định thành lập (Bản photo).
 - + Giấy giới thiệu người đại diện cho tổ chức mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá.
 - + Giấy ủy quyền hợp lệ và bản sao Chứng minh nhân dân/CCCD/Hộ chiếu của người được ủy quyền (trong trường hợp ủy quyền tham gia đấu giá, trả giá).

- Đối với người tham gia đấu giá là cá nhân cần cung cấp:

- + Chứng minh nhân dân/CCCD của người tham gia đấu giá (Bản photo).
- + Giấy ủy quyền hợp lệ và bản sao Chứng minh nhân dân/CCCD/Hộ chiếu của người được ủy quyền (trong trường hợp ủy quyền tham gia đấu giá, trả giá).

*** Thời gian nộp tiền đặt trước:**

- Trong thời hạn 03 ngày làm việc: 17/12; 18/12 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 19/12/2024 (Tiền đặt trước của khách hàng phải báo "Có" về tài khoản Công ty trước 17 giờ 00 phút ngày 19/12/2024).

- Tiền đặt trước nộp bằng chuyển vào tài khoản số: **1981 22 66 88** tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Á Châu - Chi nhánh Thái Nguyên của Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Bắc.

- Nội dung chuyển tiền đặt trước ví dụ: **Nguyễn Văn A** nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản của Chi cục THADS huyện Phú Bình.

- Phí nộp, chuyển trả tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản do khách hàng chịu. (Theo quy định của Ngân hàng).

Điều 8: Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá (công bố giá): 16 giờ 00 phút ngày 20/12/2024 Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Bắc, địa chỉ: Số 76, đường Hoàng Ngân, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

Điều 9: Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức lời nói, theo phương thức trả giá lên.

Điều 10: Cách thức trả giá:

1. Cách thức thực hiện trả giá:

- Đấu giá viên yêu cầu người tham gia đấu giá thực hiện việc trả giá;
- Người tham gia đấu giá trả giá. Giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả;

- Đấu giá viên công bố giá đã trả sau mỗi lần người tham gia đấu giá trả giá và đề nghị những người tham gia đấu giá khác tiếp tục trả giá;

- Đấu giá viên công bố người đã trả giá cao nhất là người trúng đấu giá sau khi nhắc lại ba lần giá cao nhất đã trả và cao hơn giá khởi điểm mà không có người trả giá cao hơn.

2. Rút lại giá đã trả:

- Tại cuộc đấu giá, nếu người đã trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi đấu giá viên đấu người trúng đấu giá thì cuộc đấu giá vẫn tiếp tục và bắt đầu từ giá của người trả giá liền kề trước đó.

- Người rút lại giá đã trả bị trừất quyền tham gia cuộc đấu giá.

3. Từ chối kết quả trúng đấu giá:

- Sau khi đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá đã công bố người trúng đấu giá mà tại cuộc đấu giá người này từ chối kết quả trúng đấu giá thì người trả giá liền kề là người trúng đấu giá, nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá và người trả giá liền kề chấp nhận mua tài sản đấu giá.

- Trường hợp giá liền kề cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá hoặc người trả giá liền kề không chấp nhận mua tài sản đấu giá thì cuộc đấu giá không thành.

4. Xác định người trúng đấu giá:

Người trúng đấu giá là người có giá trả cao nhất, không thấp hơn giá khởi điểm, và được đấu giá viên công bố tại cuộc đấu giá.

Điều 11: Đấu giá trong trường hợp chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá, một người tham gia đấu giá, một người trả giá, một người chấp nhận giá.

Việc đấu giá tài sản trong trường hợp chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá, một người tham gia đấu giá, một người trả giá, một người chấp nhận giá chỉ được tiến hành sau khi đã tổ chức cuộc đấu giá lần đầu nhưng không thành và được thực hiện trong trường hợp sau:

Khi đã hết thời hạn đăng ký tham gia mà chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá hoặc có nhiều người đăng ký tham gia đấu giá nhưng chỉ có một người tham gia cuộc đấu giá, hoặc có nhiều người tham gia cuộc đấu giá nhưng chỉ có một người trả giá, hoặc có nhiều người trả giá nhưng chỉ có một người trả giá cao nhất và ít nhất bằng giá khởi điểm thì tài sản được bán cho người đó nếu người có tài sản đấu giá đồng ý bằng văn bản.

Điều 12: Nguyên tắc đấu giá

- Việc đấu giá thực hiện theo nguyên tắc đấu giá công khai, liên tục, trung thực, bình đẳng, bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của các bên tham gia đấu giá theo hình thức đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Mỗi tài sản đấu giá chỉ được mở khi có từ hai khách hàng đăng ký tham gia và đủ điều kiện (*Mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp tiền đặt trước*) đấu giá trở lên.

Điều 13: Trách nhiệm của người tham gia đấu giá (công bố giá)

- Phải có mặt tham gia đấu giá đúng thời gian.
- Trường hợp khách hàng không có mặt tại buổi đấu giá không có lý do chính đáng thì sẽ bị xử lý tiền đặt trước theo quy định của Pháp luật.
- Trường hợp khách hàng vắng mặt tại buổi đấu giá chứng minh được lý do vắng mặt của mình là bất khả kháng thì sẽ được người có tài sản đấu giá xem xét trả lại tiền đặt trước theo quy định.
- Người tham gia đấu giá phải xuất trình CMND/CCCD, giấy ủy quyền (*Nếu có*), giấy nộp tiền đặt trước, phiếu thu tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá.
- Mang theo CMND (*Hoặc hộ chiếu hoặc thẻ CCCD và giấy ủy quyền nếu có*).

Điều 14: Quy tắc ứng xử:

- Chỉ những người có tên trong danh sách khách hàng tham gia đấu giá, khách mời tham dự và những người được đấu giá viên điều hành chấp thuận mới được vào phòng đấu giá.
- Người tham gia đấu giá không được tự ý rời khỏi vị trí quy định khi chưa được sự đồng ý của người điều hành cuộc đấu giá; không gây mất trật tự trong cuộc đấu giá.
- Không ăn mặc phản cảm, lơ lửng khi vào phòng đấu giá.
- Ngồi đúng vị trí được ban tổ chức hướng dẫn, không đi lại lộn xộn, không nói chuyện, trao đổi bàn bạc giữa những người tham gia đấu giá.
- Người tham gia đấu giá không được sử dụng điện thoại và các phương tiện thông tin khác trong cuộc đấu giá.
- Người tham gia đấu giá không được ghi âm, ghi hình trong cuộc đấu giá.
- Không tranh luận với các đơn vị thực hiện cuộc đấu giá với bất kỳ lý do nào (*Ngoài thời gian các đơn vị đã giải đáp thắc mắc cho khách hàng*).
- Mọi sự bất đồng, tranh chấp (*Nếu có*) liên quan đến việc tổ chức đấu giá phải đưa ra giải quyết dứt điểm ngay tại cuộc đấu giá. Khi cuộc đấu giá kết thúc không có một khiếu nại nào được chấp nhận.

Điều 15: Xử lý các trường hợp

1. Khi cuộc đấu giá không được tổ chức: Khách hàng được nhận lại tiền đặt trước và tiền hồ sơ tham gia đấu giá. Không hoàn lại tiền mua hồ sơ đối với các hộ gia đình, cá nhân không nộp tiền đặt trước trong thời hạn quy định.

2. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá:

- Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia cuộc đấu giá;

- Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để đìm giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;

- Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại cuộc đấu giá;
- Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;
- Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.

3. Các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước (Tiền đặt trước thuộc về người có tài sản đấu giá).

- Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia cuộc đấu giá, buổi đấu giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng.

- Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại khoản 2 điều này.

- Rút lại giá đã trả hoặc giá đã chấp nhận.

- Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định.

- Từ chối ký biên bản đấu giá; Người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá được coi như không chấp nhận giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc không chấp nhận mua tài sản đấu giá đối với tài sản mà theo quy định của pháp luật kết quả đấu giá tài sản phải được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

Khoản tiền đặt trước Quy định tại khoản 3 Điều này thuộc về người có tài sản đấu giá.

4. Xử lý vi phạm trong quá trình đấu giá:

- Người tham gia đấu giá nếu có hành vi vi phạm các quy định của Luật Đấu giá tài sản 2016 và Quy chế này thì bị xử lý theo quy định của Pháp luật.

- Các trường hợp phát sinh khác tại cuộc đấu giá sẽ được đấu giá viên và người có tài sản xử lý phù hợp theo quy định của pháp luật hiện hành về đấu giá tài sản và các quy định của pháp luật liên quan cũng như phù hợp với tình hình thực tế của địa phương.

- Quyết định của Đấu giá viên điều hành phiên đấu giá và người có tài sản là quyết định cuối cùng, các bên phải thực hiện theo. Tất cả các hành vi cản trở hoạt động của đấu giá viên, gây rối, mất trật tự tại cuộc đấu giá, đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên... của khách hàng tham gia đấu giá sẽ bị xử lý theo quy định của pháp luật.

Điều 16: Quyền và nghĩa vụ của người không trúng đấu giá

- Nhận tiền đặt trước trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá (Công ty sẽ thanh toán bằng CMT/CCCD hoặc chuyển vào tài khoản cho khách hàng không trúng đấu giá).

Điều 17: Quyền và nghĩa vụ của người trúng đấu giá:

Quyền và nghĩa vụ của người trúng đấu giá được xác định từ thời điểm Đấu

giá viên tuyên bố người đó trúng đấu giá.

- Ký biên bản đấu giá;

- Phối hợp với Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Phú Bình để thực hiện thủ tục sau khi trúng đấu giá.

- Số tiền đặt trước của khách hàng trúng đấu giá sẽ được Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Bắc chuyển vào tài khoản của Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Phú Bình theo quy định.

Điều 18. Trường hợp bất khả kháng

Cuộc tổ chức đấu giá này không thể thực hiện được do các trường hợp bất khả kháng như Toà án hoặc cơ quan nhà nước có thẩm quyền yêu cầu hoãn, tạm hoãn, ngăn chặn phiên đấu giá, huỷ bỏ kết quả đấu giá thành/huỷ bỏ hợp đồng mua bán tài sản đấu giá của các bên có liên quan thì chủ sở hữu tài sản bên tổ chức đấu giá và khách hàng tham gia đấu giá phải thực hiện theo, các vấn đề có liên quan được phục hồi về nguyên trạng và các bên không phải bồi thường thiệt hại cho nhau.



Trần Mạnh Phong

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIÊN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Bà: Dương Thị Thanh

Năm sinh: 1994, CCCD số: 019194008980

Địa chỉ thường trú: Phường Phan Đình Phùng, Thành phố Thái Nguyên, Tỉnh
Thái Nguyên

DL 296347

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: 496 , tờ bản đồ số: 37,
- b) Địa chỉ: Xã Thượng Đình, Huyện Phú Bình, Tỉnh Thái Nguyên,
- c) Diện tích: 233,6m², (bằng chữ: Hai trăm ba mươi ba phẩy sáu mét vuông),
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng,
- đ) Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm,
- e) Thời hạn sử dụng: Đến tháng 12/2063,
- g) Nguồn gốc sử dụng: Được tặng cho đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất,

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú: -/-

Thái Nguyên, ngày 12 tháng 01 năm 2023

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH THÁI NGUYÊN

TU. GIÁM ĐỐC

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI



Kiều Quang Khánh

Số vào sổ cấp GCN: CS 04965

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT
QUYỀN SỞ HỮU NHÀ Ở VÀ TÀI SẢN KHÁC GẮN LIÊN VỚI ĐẤT

I. Người sử dụng đất, chủ sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

Bà: Dương Thị Thanh

Năm sinh: 1994, CCCD số: 019194008980

Địa chỉ thường trú: Phường Phan Đình Phùng, Thành phố Thái Nguyên, Tỉnh
Thái Nguyên

DL 296346

II. Thừa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất

1. Thừa đất:

- a) Thừa đất số: 508, tờ bản đồ số: 37,
- b) Địa chỉ: Xã Thượng Đình, Huyện Phú Bình, Tỉnh Thái Nguyên,
- c) Diện tích: 235,8m², (bằng chữ: Hai trăm ba mươi lăm phẩy tám mét vuông),
- d) Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng,
- đ) Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 100,0m²; Đất trồng cây lâu năm 135,8m²,
- e) Thời hạn sử dụng: Đất ở tại nông thôn: Lâu dài; Đất trồng cây lâu năm: Đến ngày 01/07/2064
- g) Nguồn gốc sử dụng: Được tặng cho đất được Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất 100,0m²; Được tặng cho đất được Công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất 135,8m²,

2. Nhà ở: -/-

3. Công trình xây dựng khác: -/-

4. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-

5. Cây lâu năm: -/-

6. Ghi chú: -/-

Thái Nguyên, ngày 12 tháng 11 năm 2023

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG TỈNH THÁI NGUYÊN

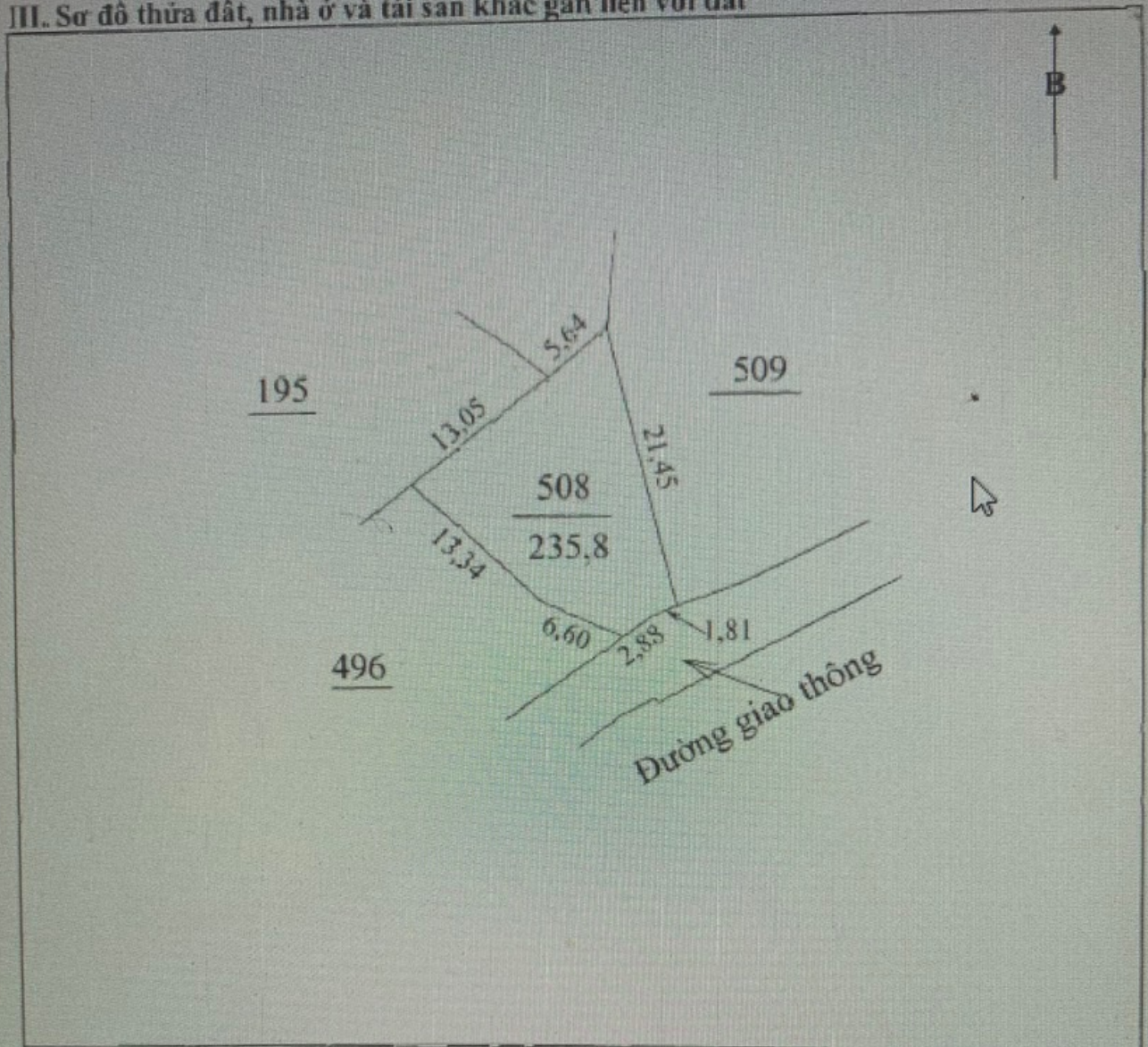
TU. GIÁM ĐỐC

GIÁM ĐỐC VĂN PHÒNG ĐĂNG KÝ ĐẤT ĐAI



Kiều Quang Khánh

III. Sơ đồ thửa đất, nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất



IV. Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận

GUYÊN

Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý

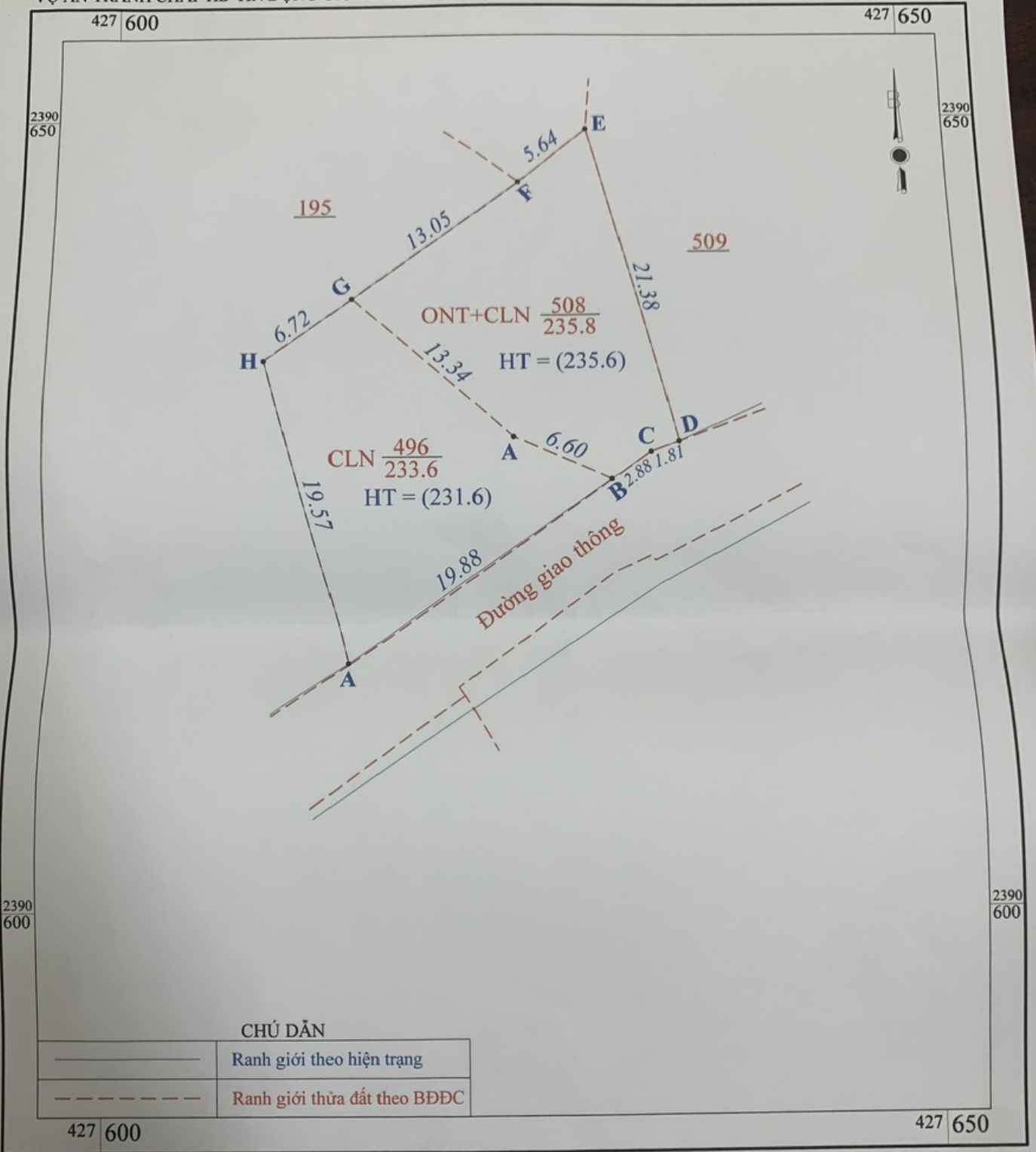
Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền

--	--

MI

BẢN VẼ HIỆN TRẠNG

THỪA SỐ 496, 508 TỜ BẾP SỐ 37 XÃ THƯỢNG ĐÌNH, HUYỆN PHÚ BÌNH, T. THÁI NGUYÊN
 VỤ ÁN TRANH CHẤP HỢ TÍN DỤNG GIỮA NGÂN HÀNG TMCP CÔNG THƯƠNG VIỆT NAM - ÔNG DƯƠNG NGỌC THÚY



CHÚ DẪN

	Ranh giới theo hiện trạng
	Ranh giới thửa đất theo BĐDC

Tháng 8 năm 2024
 Người thực hiện

Handwritten signature

Phạm Ngọc Xuân

Cơ quan đo vẽ: Công ty CP Tư vấn dịch vụ
 TN - MT và xây dựng số 6



Handwritten signature

GIÁM ĐỐC
 Nguyễn Văn Dũng