

Số: 964/TB-VBAP
V/v Thông báo đấu giá tài sản

Thái Nguyên, ngày 22 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Bắc thông báo đấu giá tài sản như sau:

- Đơn vị tổ chức đấu giá:** Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Bắc, địa chỉ: Số nhà 76, đường Hoàng Ngân, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.
- Bên có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án Dân sự thành phố Phổ Yên, địa chỉ: TDP 4, phường Ba Hàng, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên.
- Tài sản đấu giá, nguồn gốc và tình trạng pháp lý**

3.1. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số AN 934794 do UBND huyện Phổ Yên (nay là thành phố Phổ Yên) cấp ngày 13/3/2009 cho Hộ ông Lê Quảng Ba và bà Âu Thị Sáu tại thửa đất số 35, tờ bản đồ số 75, diện tích 1.145m², trong đó: Loại đất ONT: 1.000m², loại đất CLN: 145m². Địa chỉ thửa đất: Xóm Nhội, xã Thành Công, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên. Ngày 24/10/2016, chi nhánh VPĐK đất đai thị xã Phổ Yên (nay là thành phố Phổ Yên) xác nhận để thừa kế cho bà Âu Thị Sáu theo hồ sơ số: 05881/TK006.

Tài sản gắn liền với đất:

+ 01 nhà xây cấp 4, 01 tầng, mái đổ bê tông, diện tích 119,9m², sàn nhà lát gạch men kích thước 60x60cm, nhà xây tường 10 kết hợp tường 20, nhà bô trụ kết cấu bê tông (nhà chưa sơn), năm xây dựng 2021.

+ 01 nhà tắm diện tích 2,6m x 2,3m, sàn nhà tắm lát gạch chống trơn 30cm x 30cm, tường nhà tắm được ốp gạch men chiều cao 2,1m, tường xây gạch chỉ 10, chưa sơn, xây dựng năm 2021.

+ 01 nhà vệ sinh diện tích 2,6m x 1,1m, sàn nhà vệ sinh lát gạch chống trơn 30cm x 30cm, tường nhà vệ sinh được ốp gạch men chiều cao 1,17m, tường xây gạch chỉ 10, chưa sơn, xây dựng năm 2021.

+ 01 cầu thang sắt lên mái, loại sắt hộp 40x80mm, chiều rộng cầu thang 60cm, chiều dài cầu thang 3,5m, được làm năm 2021.



Vị trí CTĐGHD
Việt Bắc



Vị trí CC THADS
tp. Phổ Yên



Thông tin tài sản



Vị trí tài sản



Mã QR CT đặt
trước



+ 01 chuồng trại chăn nuôi làm bằng cột sắt + cột bê tông, khung thép, mái lợp tôn + Proximang, chân tường xây gạch chỉ 10, chiều cao 10, không chát, bên trên tường quây lưới B40, diện tích 264,6m², xây dựng năm 2015.

+ 01 bếp làm bằng cột sắt + bê tông, khung thép, mái lợp tôn, chân tường xây gạch chỉ 10, cao 1m, chưa chát, bên trên để trống, diện tích 42,8m², xây dựng năm 2012.

3.2. Nơi có tài sản: Xóm Nhội, xã Thành Công, thành phố Phố Yên, tỉnh Thái Nguyên.

3.3. Nơi có giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản: Chi cục Thi hành án Dân sự thành phố Phố Yên, địa chỉ: TDP 4, phường Ba Hàng, thành phố Phố Yên, tỉnh Thái Nguyên.

3.4. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản: Tài sản kê biên đảm bảo thi hành án.

4. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ tài sản đấu giá, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp phiếu trả giá tham gia đấu giá:

Từ ngày 22/11/2024 đến ngày 17/12/2024 tại nơi có tài sản (*Trong giờ hành chính, từ thứ 2 đến thứ 6, không tính các ngày nghỉ, lễ theo quy định*).

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

Từ ngày 22/11/2024 đến hết ngày 17/12/2024 tại nơi có tài sản (*Trong giờ hành chính, từ thứ 2 đến thứ 6, không tính các ngày nghỉ, lễ theo quy định*).

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá.

- Giá khởi điểm: **2.885.665.500 đồng** (*Bằng chữ: Hai tỷ tám trăm tám mươi lăm triệu sáu trăm sáu mươi lăm nghìn năm trăm đồng*).

- Bước giá: **5.000.000 đồng** (*Bằng chữ: Năm triệu đồng chẵn*).

Nghĩa vụ nộp các loại thuế, phí và lệ phí làm thủ tục chuyển nhượng, chuyển giao quyền sở hữu tài sản tại cơ quan có thẩm quyền do người mua được tài sản đấu giá thực hiện theo quy định của pháp luật.

7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá; tiền đặt trước

7.1. Tiền mua hồ sơ: **500.000 đồng/01 hồ sơ**

7.2. Tiền đặt trước: **577.133.100 đồng** (*Bằng chữ: Năm trăm bảy mươi bảy triệu một trăm ba mươi ba nghìn một trăm đồng*).

8. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp, theo phương thức trả giá lên.

9. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá

- **Thời gian, địa điểm mua hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ, phiếu trả giá tham gia đấu giá tài sản:**

- Khách hàng mua hồ sơ, nộp tiền mua hồ sơ, nộp đơn đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Bắc. Phiếu trả giá nộp trực tiếp hoặc qua đường bưu chính

trong thời gian từ ngày 22/11/2024 đến trước 17h00' ngày 17/12/2024 (Trong giờ hành chính, từ thứ 2 đến thứ 6, không tính các ngày nghỉ, lễ theo quy định).

- Khách hàng không trực tiếp mua hồ sơ, nộp hồ sơ phải có giấy ủy quyền hợp lệ.

*** Đối tượng tham gia:**

- Thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất theo quy định tại Điều 119 của Luật Đất đai năm 2024.

- Đáp ứng các điều kiện theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản.

- Khách hàng không được mua hộ hồ sơ tham gia đấu giá.

*** Hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Đối với người tham gia đấu là tổ chức cần cung cấp:

+ Giấy đăng ký kinh doanh **hoặc** Quyết định thành lập (Bản photo).

+ Giấy giới thiệu người đại diện cho tổ chức mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá.

+ Giấy ủy quyền hợp lệ và bản sao Chứng minh nhân dân/CCCD/Hộ chiếu của người được ủy quyền (trong trường hợp ủy quyền tham gia đấu giá, trả giá).

- Đối với người tham gia đấu giá là cá nhân cần cung cấp:

+ Chứng minh nhân dân/CCCD của người tham gia đấu giá (Bản photo).

+ Giấy ủy quyền hợp lệ và bản sao Chứng minh nhân dân/CCCD/Hộ chiếu của người được ủy quyền (trong trường hợp ủy quyền tham gia đấu giá, trả giá).

*** Thời gian nộp tiền đặt trước:**

- Trong thời hạn 03 ngày làm việc: 17/12; 18/12 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 19/12/2024 (Tiền đặt trước của khách hàng phải báo "Có" về tài khoản Công ty trước 17 giờ 00 phút ngày 19/12/2024).

- Tiền đặt trước nộp bằng chuyển khoản vào tài khoản số: **06110 88 99 5555** tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Bảo Việt - Chi nhánh Thái Nguyên của Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Bắc.

- Nội dung chuyển tiền đặt trước ví dụ: **Nguyễn Văn A** nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản của Chi cục THADS TP Phổ Yên.

- Phí nộp, chuyển trả tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản do khách hàng chịu. (Theo quy định của Ngân hàng).

10. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá (Công bố giá): 15 giờ 00 phút ngày 20/12/2024 tại Chi cục Thi hành án Dân sự thành phố Phổ Yên, địa chỉ: TDP 4, phường Ba Hàng, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên.

*** Các thông tin khác**

- Người trúng đấu giá phải chấp thuận và không khiếu kiện về số lượng, chất lượng, hiện trạng của tài sản đấu giá.

- Thông báo này thay cho giấy mời đối với khách hàng tham gia trả giá khi đủ điều kiện.

*** Mọi chi tiết xin liên hệ:** Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Bắc, địa chỉ: Số nhà 76, đường Hoàng Ngân, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên hoặc tham khảo trên Website: <http://daugivietbac.com>

ĐT: 0208.628.6789 (Trong giờ hành chính từ, thứ 2 đến thứ 6).

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về ĐGTS – Bộ Tư Pháp;
- Trang thông tin tài sản công Cục quản lý Công sản-Bộ Tài chính;
- Chi cục Thi hành án Dân sự thành phố Phổ Yên;
- UBND xã Thành Công;
- Nơi tổ chức đấu giá tài sản;
- Khách hàng tham gia đấu giá;
- Lưu: Cty, HSDG.



GIÁM ĐỐC

Trần Mạnh Phong

