

Số: 969/TB-VBAP
V/v Thông báo đấu giá tài sản

Thái Nguyên, ngày 25 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Bắc thông báo đấu giá tài sản như sau:

1. Đơn vị tổ chức đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Bắc, địa chỉ: Số 76, đường Hoàng Ngân, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

2. Bên có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án Dân sự thành phố Thái Nguyên, địa chỉ: Số 7, đường Nguyễn Trung Trực, phường Túc Duyên, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

3. Tài sản đấu giá, nguồn gốc và tình trạng pháp lý

3.1. Tài sản đấu giá:

+ Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DC 264605 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 30/6/2021 cho Ông Nguyễn Văn Hiền tại thửa đất số 1192, tờ bản đồ số 8, diện tích 219 m², mục đích sử dụng đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng lâu dài. Địa chỉ: Xã Quyết Thắng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên. Ngày 20/8/2021 đã chuyển nhượng toàn bộ diện tích trên GCN QSD đất cho bà Phạm Thị Thanh Huệ, CMND số 091016702, địa chỉ: Tân Lập, TP Thái Nguyên, Thái Nguyên theo hồ sơ số CQ887 (không cấp GCN QSD đất mới). Diện tích đo thực tế theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 02/7/2024 của Chi cục Thi hành án Dân sự thành phố Thái Nguyên là 212,7m².

+ Quyền sử dụng đất theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DC 264604 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 30/6/2021 cho Ông Nguyễn Văn Hiền tại thửa đất số 1480, tờ bản đồ số 8, diện tích 191m², mục đích sử dụng đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng lâu dài. Địa chỉ: Xã Quyết Thắng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên. Ngày 20/8/2021 đã chuyển nhượng toàn bộ diện tích trên GCN QSD đất cho bà Phạm Thị Thanh Huệ, CMND số 091016702, địa chỉ: Tân Lập, TP Thái Nguyên, Thái Nguyên theo hồ sơ số CQ886 (không cấp GCN QSD đất mới). Diện tích đo thực tế theo Biên



Vị trí CTĐGHĐ Việt Bắc



Vị trí CC THADS TP Thái Nguyên



Thông tin tài sản



Vị trí tài sản



Mã QR CT đặt trước



bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 02/7/2024 của Chi cục Thi hành án Dân sự thành phố Thái Nguyên là 166,4m².

(02 thửa đất nêu trên liền kề nhau, bán trọn gói cả 02 thửa đất và diện tích thực tế như trên)

3.2. Nơi có tài sản: Xóm Sơn Tiến, xã Quyết Thắng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

3.3. Nơi có giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản: Chi cục Thi hành án Dân sự thành phố Thái Nguyên, địa chỉ: Số 7, đường Nguyễn Trung Trực, phường Túc Duyên, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

3.4. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của tài sản: Tài sản kê biên đảm bảo thi hành án.

4. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, mua hồ sơ, nộp hồ sơ đấu giá:

Từ ngày 25/11/2024 đến hết ngày 17/12/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Bắc *(Trong giờ hành chính, từ thứ 2 đến thứ 6, không tính các ngày nghỉ, lễ theo quy định)* hoặc tham khảo trên Website: <http://daugivietbac.com>.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản:

Từ ngày 25/11/2024 đến hết ngày 17/12/2024 tại nơi có tài sản và nơi có giấy tờ về quyền sử dụng đất *(Trong giờ hành chính, từ thứ 2 đến thứ 6, không tính các ngày nghỉ, lễ theo quy định)*.

6. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá.

- Tổng giá khởi điểm: **1.368.001.305 đồng** *(Bằng chữ: Một tỷ ba trăm sáu mươi tám triệu không trăm linh một nghìn ba trăm linh năm đồng)*

- Bước giá: **5.000.000 đồng** *(Bằng chữ: Năm triệu đồng chẵn).*

- Khách hàng tham gia đấu giá chấp thuận về diện tích đo thực tế theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 02/7/2024 của Chi cục Thi hành án Dân sự thành phố Thái Nguyên.

Nghĩa vụ nộp các loại thuế, phí và lệ phí làm thủ tục chuyển nhượng, chuyển giao quyền sở hữu tài sản tại cơ quan có thẩm quyền do người mua được tài sản đấu giá thực hiện theo quy định của pháp luật.

7. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá; tiền đặt trước

7.1. Tiền mua hồ sơ: **500.000 đồng/01 hồ sơ**

7.2. Tiền đặt trước: **273.600.261 đồng** *(Bằng chữ: Hai trăm bảy mươi ba triệu sáu trăm nghìn hai trăm sáu mươi một đồng).*

8. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng hình thức lời nói, theo phương thức trả giá lên

9. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá

- Thời gian, địa điểm mua hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá tài sản:

- Khách hàng mua hồ sơ, nộp tiền mua hồ sơ, nộp đơn đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Bắc trong thời gian từ ngày 25/11/2024 đến trước 17h00' ngày 17/12/2024 (Trong giờ hành chính, từ thứ 2 đến thứ 6, không tính các ngày nghỉ, lễ theo quy định).

- Trường hợp khách hàng là cá nhân không trực tiếp mua hồ sơ, nộp đơn đăng ký phải có giấy ủy quyền hợp lệ.

- Trường hợp khách hàng là tổ chức không trực tiếp mua hồ sơ, nộp đơn đăng ký phải có giấy giới thiệu người đại diện cho tổ chức và giấy đăng ký kinh doanh (Bản photo).

*** Đối tượng tham gia:**

- Thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất theo quy định tại Điều 119 của Luật Đất đai năm 2024.

- Đáp ứng các điều kiện theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản.

- Khách hàng không được mua hộ hồ sơ tham gia đấu giá.

*** Hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Đối với người tham gia đấu là tổ chức cần cung cấp:

+ Giấy đăng ký kinh doanh **hoặc** Quyết định thành lập (Bản photo).

+ Giấy giới thiệu người đại diện cho tổ chức mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá.

+ Giấy ủy quyền hợp lệ và bản sao Chứng minh nhân dân/CCCD/Hộ chiếu của người được ủy quyền (trong trường hợp ủy quyền tham gia đấu giá, trả giá).

- Đối với người tham gia đấu giá là cá nhân cần cung cấp:

+ Chứng minh nhân dân/CCCD của người tham gia đấu giá (Bản photo).

+ Giấy ủy quyền hợp lệ và bản sao Chứng minh nhân dân/CCCD/Hộ chiếu của người được ủy quyền (trong trường hợp ủy quyền tham gia đấu giá, trả giá).

*** Thời gian nộp tiền đặt trước:**

- Trong thời hạn 03 ngày làm việc: 17/12; 18/12 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 19/12/2024 (Tiền đặt trước của khách hàng phải báo "Có" về tài khoản Công ty trước 17 giờ 00 phút ngày 19/12/2024).

- Tiền đặt trước nộp bằng chuyển khoản vào tài khoản số: **06110 88 99 5555** tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Bảo Việt - Chi nhánh Thái Nguyên của Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Bắc.

- Nội dung chuyển tiền đặt trước ví dụ: **Nguyễn Văn A** nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản của Chi cục THADS TP Thái Nguyên.

- Phí nộp, chuyển trả tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản do khách hàng chịu. (Theo quy định của Ngân hàng).

10. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 09 giờ 00 phút ngày 20/12/2024 tại Chi cục Thi hành án Dân sự thành phố Thái Nguyên, địa chỉ: Số 7, đường Nguyễn Trung Trực, phường Túc Duyên, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

*** Các thông tin khác**

- Người trúng đấu giá chấp thuận về diện tích đo thực tế theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 02/7/2024 của Chi cục Thi hành án Dân sự thành phố Thái Nguyên.

- Thông báo này thay cho giấy mời đối với khách hàng tham gia trả giá khi đủ điều kiện.

* Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Bắc, địa chỉ: Số 76, đường Hoàng Ngân, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên hoặc tham khảo trên Webistie: <http://daugiavietbac.com>

ĐT: 0208.628.6789 (Trong giờ hành chính từ, thứ 2 đến thứ 6).

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về ĐGTS – Bộ Tư Pháp;
- Trang thông tin tài sản công Cục quản lý Công sản-Bộ Tài chính;
- Chi cục Thi hành án Dân sự thành phố Thái Nguyên;
- Nơi tổ chức đấu giá tài sản;
- UBND xã Quyết Thắng;
- Khách hàng tham gia đấu giá;
- Lưu: Cty, HSDG.



Trần Mạnh Phong

