

THÔNG BÁO

Đấu giá Quyền sử dụng đất tại dự án Khu tái định cư Thành Công 2, xã Thành Công, thành phố Phổ Yên

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Bắc, địa chỉ: Số nhà 76, đường Hoàng Ngân, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

2. Người có tài sản đấu giá: Ủy ban nhân dân thành phố Phổ Yên (Cơ quan đại diện: Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Phổ Yên), địa chỉ: Tổ dân phố 4, Phường Ba Hàng, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên.

3. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, bước giá, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ, nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá

3.1. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, bước giá, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ:

Quyền sử dụng đất tại dự án Khu tái định cư Thành Công 2, xã Thành Công, thành phố Phổ Yên.

(Chi tiết như phụ lục kèm theo)

- Hình thức: Giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- Hạ tầng kỹ thuật: Khu đất đang được đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật, có hạ tầng giao thông đã được kết nối.

3.2. Nơi có tài sản: Xã Thành Công, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên.

3.3. Nơi có giấy tờ về quyền sử dụng đất: Ủy ban nhân dân thành phố Phổ Yên (Cơ quan đại diện: Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Phổ Yên), địa chỉ: Tổ dân phố 4, Phường Ba Hàng, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên.

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 11/11/2024 đến hết ngày 27/11/2024 tại nơi có tài sản (Trong giờ hành chính, từ thứ 2 đến thứ 6, không tính các ngày nghỉ, lễ theo quy định).

5. Tham khảo hồ sơ, chuẩn bị hồ sơ, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp phiếu trả giá tham gia đấu giá:



Vị trí CTĐGHD
Việt Bắc



Vị trí Phòng
TN&MT Phổ Yên



Vị trí tài sản



Vị trí nơi tổ
chức đấu giá



Thông tin tài
sản



Mã QR CT
đặt trước

*** Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, mua hồ sơ, nộp hồ sơ:**

- Người tham gia đấu giá tham khảo hồ sơ, mua hồ sơ, nộp hồ sơ (Đơn đăng ký và CCCD) trong thời gian từ ngày 11/11/2024 đến hết ngày 27/11/2024 (*Trong giờ hành chính, từ thứ 2 đến thứ 6, không tính các ngày nghỉ, lễ theo quy định*) trực tiếp hoặc qua đường bưu chính cho Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Bắc, địa chỉ: Số 76, đường Hoàng Ngân, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên hoặc tại Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Phổ Yên, địa chỉ: Tổ dân phố 4, Phường Ba Hàng, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên.

- Trường hợp khách hàng không trực tiếp mua hồ sơ, nộp đơn đăng ký phải có giấy ủy quyền hợp lệ.

*** Hồ sơ mời tham gia đấu giá:**

- Hồ sơ mời tham gia đấu giá được đăng (để tham khảo) tại:
 + Cổng thông tin điện tử Quốc gia về đấu giá tài sản: <http://dgts.moj.gov.vn/>
 + Trang thông tin điện tử của Công ty Đấu giá hợp danh Việt Bắc: <http://daugiavietbac.com>.
(Khách hàng có thể tham khảo hồ sơ, giấy tờ tài sản nhận qua địa chỉ gmail)
 + Hồ sơ bán cho khách hàng tham gia đấu giá gồm: Đơn đăng ký tham gia đấu giá, phiếu trả giá, quyền hồ sơ bao gồm các văn bản khác liên quan, bản đồ quy hoạch chi tiết chia lô tỷ lệ 1/500 (*Đối với các khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nhiều lô đất được cung cấp tối đa 03 quyền hồ sơ và bản đồ quy hoạch chi tiết chia lô tỷ lệ 1/500*).

- Hồ sơ đấu giá tài sản được đăng tải công khai, **ĐỀ NGHỊ** các khách hàng tham khảo kỹ hồ sơ đấu giá trước khi nộp hồ sơ tham gia đấu giá tài sản. Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Bắc không chịu trách nhiệm đối với các trường hợp phát sinh do lỗi của khách hàng không tìm hiểu kỹ hồ sơ.

*** Hồ sơ tham gia đấu giá của khách hàng gồm có:**

+ Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu (Có đóng dấu treo của Công ty đấu giá Hợp danh Việt Bắc). Người tham gia đấu giá phải ghi rõ họ tên, địa chỉ, các thông tin yêu cầu trên mẫu đơn, ký hiệu lô đất đăng ký tham gia đấu giá và ký tên.

+ CCCD/CMND của người tham gia đấu giá (02 Bản photo. Trường hợp các giấy tờ nêu trên bị thất lạc, bị thu hồi theo quy định, khách hàng phải cung cấp giấy xác nhận cư trú của cơ quan công an tại địa phương nơi đăng ký thường trú).

+ Giấy ủy quyền hợp lệ và bản photo CCCD/CMND của người được ủy quyền (*Trong trường hợp ủy quyền tham gia đấu giá, trả giá*).

Lưu ý:

- Ký hiệu lô đất đăng ký trong **Đơn đăng ký tham gia đấu giá** phải trùng với ký hiệu lô đất đưa ra đấu giá, trường hợp lô đất đăng ký đấu giá ghi trong **Đơn đăng ký tham gia đấu giá** không trùng khớp với ký hiệu lô đất đưa ra đấu giá thì khi xét điều



kiện tham gia cuộc đấu giá, **Đơn đăng ký tham gia đấu giá** của khách hàng đó sẽ bị hủy, khách hàng chỉ nhận được nhận lại khoản tiền đặt trước đã nộp.

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá không ký và ghi rõ họ tên, không ghi rõ (hoặc không ghi) ký hiệu lô đất muốn đăng ký tham gia đấu giá thì Đơn đăng ký của khách hàng đó sẽ bị hủy, khách hàng không được nhận lại khoản tiền mua hồ sơ đã nộp.

- Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá đã mua không được rút, đổi, trả lại.

- Khách hàng không được mua hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá

*** Thời gian, địa điểm nộp phiếu trả giá:**

- **Phiếu trả giá phải nộp qua đường bưu chính** trong thời gian từ ngày 11/11/2024 đến trước 17h00' ngày 27/11/2024 (Căn cứ theo đấu bưu điện), trong giờ hành chính, từ thứ 2 đến thứ 6, không tính các ngày nghỉ, lễ theo quy định. Các trường hợp phiếu trả giá gửi đến sau 17h00' ngày 27/11/2024 sẽ không hợp lệ.

- **Phong bì đựng phiếu trả giá nộp qua đường bưu chính phải ghi rõ các nội dung như sau:**

+ Hồ sơ tham gia đấu giá Quyền sử dụng đất tại dự án Khu tái định cư Thành Công 2, xã Thành Công, thành phố Phổ Yên.

+ Nơi nhận: Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Phổ Yên.

+ Địa chỉ: Tổ dân phố 4, Phường Ba Hàng, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên.

+ Điện thoại: 0208.628.6789

Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Bắc và Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Phổ Yên không nhận hồ sơ mà đơn vị bưu chính chuyển đến sau 17h00 ngày 27/11/2024 và **chỉ nhận qua đơn vị Chuyển phát nhanh, Công ty sẽ ký nhận với bưu tá chuyển phát.**

6. Đối tượng tham gia đấu giá:

a) Đối tượng tham gia:

- Thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất theo quy định tại Điều 119 của Luật Đất đai năm 2024.

- Đáp ứng các điều kiện theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản.

b) Những trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá:

+ Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

+ Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá;

người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

+ Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại mục này;

+ Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

7. Thời gian nộp tiền đặt trước:

- Trong thời hạn 03 ngày làm việc: Từ ngày 27/11; 28/11 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 29/11/2024 (*Tiền đặt trước của khách hàng phải báo "Có" về tài khoản Công ty trước 17 giờ 00 phút ngày 29/11/2024*).

- Tiền đặt trước nộp bằng chuyển vào tài khoản số: **06110 88 99 5555** tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Bảo Việt - Chi nhánh Thái Nguyên của Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Bắc.

- Nội dung chuyển tiền đặt trước ví dụ: **Nguyễn Văn A** nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá lô Khu TĐC Thành Công 2.

***Lưu ý:**

- Khách hàng nộp tiền đặt trước cho từng lô đất riêng biệt, trường hợp đăng ký nhiều lô đất và thực hiện nộp tiền cộng gộp cho nhiều lô thì khách hàng phải đảm bảo nộp đúng và đủ số tiền cho toàn bộ các lô đất đã ghi trên đơn đăng ký tham gia đấu giá. Nếu nộp gộp tiền mà thiếu 01 (một) đồng thì khách hàng làm đơn bỏ một lô đất đã đăng ký và nộp trước buổi công bố giá.

- Trường hợp khách hàng nộp tiền đặt trước cho các lô đất đấu giá ít hơn tổng số lô đất đã nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá thì phải "**GHI RÕ**" từng ký hiệu lô đất đăng ký đấu giá trong phần nội dung nộp tiền đặt trước.

- Trường hợp khách hàng nộp tiền đặt trước cho các lô đất đấu giá ít hơn tổng số lô đất đăng ký tham gia đấu giá, đã ghi rõ ký hiệu lô đất đăng ký đấu giá trong phần nội dung nộp tiền đặt trước nhưng ký hiệu đó không trùng với ký hiệu lô đất trong đơn đăng ký đã nộp thì hồ sơ đó sẽ bị loại, khách hàng chỉ được nhận lại khoản tiền đặt trước đã nộp.

- Các chi phí phát sinh liên quan đến việc nộp tiền, chuyển tiền và nhận lại tiền đặt trước do khách hàng chịu phí theo mức phí quy định của các Tổ chức tín dụng/Ngân hàng.

- Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Bắc chấp thuận việc khách hàng tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định tại điều này. Việc người tham gia đấu



giá nộp tiền trước thời hạn được xem là tự nguyện là không được tính lãi trong khoảng thời gian từ ngày nộp đến ngày bắt đầu thời hạn nộp tiền.

- Công ty Đấu giá hợp danh Việt Bắc không có bất kỳ sự thỏa thuận nào đối với người tham gia đấu giá về việc chấp thuận nộp tiền đặt trước sau thời điểm hết hạn hoặc nộp tiền vào số tài khoản khác đã được quy định tại Thông báo đấu giá, Quy chế cuộc đấu giá này.

- Khách hàng tự tính toán thời gian nộp tiền để đảm bảo số tiền đặt trước được “Báo có” vào tài khoản của Công ty Đấu giá hợp danh Việt Bắc mở tại **Ngân hàng Thương mại Cổ phần Bảo Việt - Chi nhánh Thái Nguyên** chậm nhất đến **17h00’ ngày 29/11/2024**. Tất cả các trường hợp “Báo có” sau 17h00’ ngày 29/11/2024 được xác định là không hợp lệ, không đủ điều kiện tham gia cuộc đấu giá mà Công ty không cần phải thông báo bằng văn bản đến từng khách hàng.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá (công bố giá): Từ 08 giờ 30 phút ngày 30/11/2024. Địa điểm: Tại Hội trường của UBND thành phố Phổ Yên. Địa chỉ: Tổ dân phố 4, Phường Ba Hàng, thành phố Phổ Yên, tỉnh Thái Nguyên.

- Tùy thuộc vào số lượng khách hàng, địa điểm cuộc đấu giá có thể thay đổi, Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Bắc sẽ thông báo trước cho khách hàng được biết.

- Khách hàng tham gia cuộc đấu giá có mặt tại địa điểm tổ chức đấu giá vào lúc 08 giờ 00 phút để làm thủ tục vào hội trường đấu giá.

8. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.

*** Các thông tin khác:**

- Người trúng đấu giá sử dụng đất đúng mục đích, xây dựng công trình theo quy hoạch xây dựng chi tiết được phê duyệt và thực hiện các nghĩa vụ theo quy định của pháp luật.

- Người trúng đấu giá phải nộp đủ số tiền sử dụng đất và các khoản phí, lệ phí theo quy định của Nhà nước và cơ quan thuế.

- Người trúng đấu giá có trách nhiệm nộp đầy đủ tiền vào Ngân sách nhà nước theo đúng thời hạn Thông báo của cơ quan Thuế, thời gian nộp tiền trong 15 ngày kể từ ngày trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

- Trường hợp người trúng đấu giá không nộp tiền hoặc không nộp đủ tiền theo đúng thời hạn Thông báo của cơ quan Thuế thì UBND thành phố huỷ quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

- Thông báo này thay cho giấy mời đối với khách hàng tham gia trả giá khi đủ điều kiện.

*** Mọi chi tiết xin liên hệ:** Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Bắc, địa chỉ: Số nhà 76, đường Hoàng Ngân, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên hoặc tham khảo trên Website: <http://daugiavietbac.com>.

ĐT: 0208.628.6789 (Trong giờ hành chính, từ thứ 2 đến thứ 6).

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về ĐGTS – Bộ Tư Pháp;
- Trang thông tin tài sản công Cục quản lý Công sản - Bộ Tài chính;
- Phòng TN và MT TP Phổ Yên;
- UBND xã Thành Công;
- Nơi tổ chức đấu giá tài sản;
- Khách hàng tham gia đấu giá;
- Lưu: HSĐG.

GIÁM ĐỐC



Trần Mạnh Phong

PHỤ LỤC

(Kèm theo Thông báo số 923/QĐ-VBAP ngày 11/11/2024 của Công ty Đầu giá Hợp danh Việt Bắc)

STT	Danh mục (Số lô)	Diện tích	Vị trí đường	Giá khởi điểm (VNĐ/m2)	Tổng giá khởi điểm 01 lô (VNĐ)	Bước giá (VNĐ/m2)	Tiền đặt trước 20%/lô (VNĐ)	Tiền mua hồ sơ/lô (VNĐ)	Ghi chú
1	L01	184,18	Đường rộng 7,5m, vỉa hè rộng 4m	3.850.000	709.093.000	300.000	141.818.600	500.000	2 mặt tiền
2	L02	180		3.500.000	630.000.000	300.000	126.000.000	500.000	
3	L03	191,5		3.850.000	737.275.000	300.000	147.455.000	500.000	2 mặt tiền
4	L04	199,1		3.500.000	696.850.000	300.000	139.370.000	500.000	
5	L05	199		3.500.000	696.500.000	300.000	139.300.000	500.000	
6	L06	199		3.500.000	696.500.000	300.000	139.300.000	500.000	
7	L07	208,5		3.500.000	729.750.000	300.000	145.950.000	500.000	
8	L08	198,8		3.500.000	695.800.000	300.000	139.160.000	500.000	
9	L09	256,8		3.850.000	988.680.000	300.000	197.736.000	500.000	2 mặt tiền
10	L10	195,6		4.950.000	968.220.000	300.000	193.644.000	500.000	2 mặt tiền
11	L11	199,1	Đường rộng 10,5m, vỉa hè rộng 4,5m	4.500.000	895.950.000	300.000	179.190.000	500.000	
12	L12	199		4.500.000	895.500.000	300.000	179.100.000	500.000	
13	L13	199		4.500.000	895.500.000	300.000	179.100.000	500.000	
14	L14	208,5		4.500.000	938.250.000	300.000	187.650.000	500.000	
15	L15	199,8		4.500.000	899.100.000	300.000	179.820.000	500.000	
16	L16	246,3		4.950.000	1.219.185.000	300.000	243.837.000	500.000	2 mặt tiền
17	L17	179,7		4.950.000	889.515.000	300.000	177.903.000	500.000	2 mặt tiền
18	L18	176,25		4.500.000	793.125.000	300.000	158.625.000	500.000	
19	L19	176,25		4.500.000	793.125.000	300.000	158.625.000	500.000	
20	L20	176,25		4.500.000	793.125.000	300.000	158.625.000	500.000	
21	L21	170,65		4.500.000	767.925.000	300.000	153.585.000	500.000	
22	L22	176,25		4.500.000	793.125.000	300.000	158.625.000	500.000	
23	L23	228,8		4.950.000	1.132.560.000	300.000	226.512.000	500.000	2 mặt tiền
24	L30	150	Đường rộng 7,5m, vỉa hè rộng 4m	3.850.000	577.500.000	300.000	115.500.000	500.000	2 mặt tiền
25	L31	176,25		3.500.000	616.875.000	300.000	123.375.000	500.000	
26	L32	176,25		3.500.000	616.875.000	300.000	123.375.000	500.000	
27	L33	176,25		3.500.000	616.875.000	300.000	123.375.000	500.000	
28	L34	170,65		3.500.000	597.275.000	300.000	119.455.000	500.000	

29	L35	176,25			3.500.000	616.875.000	300.000	123.375.000	500.000	
30	L36	248,3			3.850.000	955.955.000	300.000	191.191.000	500.000	2 mặt tiền
31	L42	196,1			3.850.000	754.985.000	300.000	150.997.000	500.000	2 mặt tiền
32	L43	197,5			3.500.000	691.250.000	300.000	138.250.000	500.000	
33	L44	197,5			3.500.000	691.250.000	300.000	138.250.000	500.000	
34	L45	197,5			3.500.000	691.250.000	300.000	138.250.000	500.000	
35	L46	271,2			3.850.000	1.044.120.000	300.000	208.824.000	500.000	2 mặt tiền
36	L47	215,8			3.850.000	830.830.000	300.000	166.166.000	500.000	2 mặt tiền
37	L48	197,5			3.500.000	691.250.000	300.000	138.250.000	500.000	
38	L49	197,5			3.500.000	691.250.000	300.000	138.250.000	500.000	
39	L50	166,6			3.500.000	583.100.000	300.000	116.620.000	500.000	
40	L51	162			3.500.000	567.000.000	300.000	113.400.000	500.000	
41	L52	197,5			3.500.000	691.250.000	300.000	138.250.000	500.000	
42	L53	158			3.500.000	553.000.000	300.000	110.600.000	500.000	
43	L54	161,3			3.850.000	621.005.000	300.000	124.201.000	500.000	2 mặt tiền
TỔNG CỘNG		8.338,28				32.954.423.000		6.590.884.600		