

Số: 1791/QĐ-UBND

Sông Công, ngày 03 tháng 10 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc đấu giá quyền sử dụng đất tại dự án Khu đô thị số 4,
phường Châu Sơn, thành phố Sông Công

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ SÔNG CÔNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015 và Luật sửa đổi bổ sung một số điều Luật tổ chức Chính phủ và Luật tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/07/2024 của Chính phủ quy định tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/05/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị số 43/2023/NĐ-CP ngày 03/07/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/05/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 3498/QĐ-UBND ngày 30/12/2023 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thành phố Sông Công;

Căn cứ Quyết định số 1742/QĐ-UBND ngày 26/09/2024 của UBND thành phố Sông Công về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất để đấu giá quyền sử dụng đất tại một số dự án trên địa bàn thành phố Sông Công;

Căn cứ Quyết định số 1772/QĐ-UBND ngày 01/10/2024 của UBND thành phố Sông Công về việc phê duyệt giá khởi điểm để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất tại một số dự án trên địa bàn thành phố Sông Công;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số: 1096/TTr-TNMT ngày 03/10/2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt đấu giá quyền sử dụng đất tại dự án Khu đô thị số 4, phường Châu Sơn, thành phố Sông Công cụ thể như sau:

1. Danh mục loại đất, vị trí, diện tích, và hạ tầng kỹ thuật gắn liền với các ô đất đấu giá tại dự án Khu đô thị số 4, phường Châu Sơn, thành phố Sông Công:

TT	Số thửa ĐC	Số từ BĐDC	Số ô QH	Loại đất	Diện tích (m ²)	Mặt cắt đường	Ghi chú
1	651	49	LK1-1	ODT	183,0	16,5m và 14,5m	Hai mặt đường
2	652	49	LK1-2	ODT	100,0	14,5m	
3	653	49	LK1-3	ODT	100,0	14,5m	
4	654	49	LK1-4	ODT	100,0	14,5m	
5	655	49	LK1-5	ODT	100,0	14,5m	
6	656	49	LK1-6	ODT	100,0	14,5m	
7	657	49	LK1-7	ODT	100,0	14,5m	
8	658	49	LK1-8	ODT	157,5	14,5m	
9	659	49	LK1-9	ODT	192,5	15m và 14,5m	Hai mặt đường
10	660	49	LK1-10	ODT	120,0	15m	
11	661	49	LK1-13	ODT	120,0	15m	
12	662	49	LK1-14	ODT	120,0	15m	
13	663	49	LK1-15	ODT	120,0	15m	
14	664	49	LK1-16	ODT	120,0	15m	Một mặt đường và một mặt thoáng
15	665	49	LK2-1	ODT	115,0	15m	Một mặt đường và một mặt thoáng
16	666	49	LK2-2	ODT	115,0	15m	
17	667	49	LK2-3	ODT	115,0	15m	
18	668	49	LK2-4	ODT	115,0	15m	
19	669	49	LK2-5	ODT	115,0	15m	
20	670	49	LK2-6	ODT	115,0	15m	
21	671	49	LK2-7	ODT	115,0	15m	
22	672	49	LK2-8	ODT	115,0	15m	
23	673	49	LK2-9	ODT	115,0	15m	
24	674	49	LK2-10	ODT	147,0	19m và 15m	Hai mặt đường
25	675	49	LK3-1	ODT	118,0	16,5m và 15m	Hai mặt đường

26	676	49	LK3-2	ODT	108,0	15m	
27	677	49	LK3-3	ODT	108,0	15m	
28	678	49	LK3-4	ODT	108,0	15m	
29	679	49	LK3-5	ODT	108,0	15m	
30	680	49	LK3-6	ODT	108,0	15m	
31	681	49	LK3-7	ODT	108,0	15m	
32	682	49	LK3-8	ODT	108,0	15m	Một mặt đường và một mặt thoáng
33	683	49	LK3-9	ODT	108,0	14,5m	Một mặt đường và một mặt thoáng
34	684	49	LK3-10	ODT	108,0	14,5m	
35	685	49	LK3-11	ODT	108,0	14,5m	
36	686	49	LK3-12	ODT	108,0	14,5m	
37	687	49	LK3-13	ODT	108,0	14,5m	
38	688	49	LK3-14	ODT	108,0	14,5m	
39	689	49	LK3-15	ODT	108,0	14,5m	
40	690	49	LK3-16	ODT	118,0	16,5m và 14,5m	Hai mặt đường
41	691	49	LK4-1	ODT	108,0	14,5m	Một mặt đường và một mặt thoáng
42	692	49	LK4-2	ODT	108,0	14,5m	
43	693	49	LK4-3	ODT	108,0	14,5m	
44	694	49	LK4-4	ODT	108,0	14,5m	
45	695	49	LK4-5	ODT	108,0	14,5m	
46	696	49	LK4-6	ODT	108,0	14,5m	Một mặt đường và một mặt thoáng
47	697	49	LK4-7	ODT	108,0	15m	Một mặt đường và một mặt thoáng
48	698	49	LK4-8	ODT	108,0	15m	
49	699	49	LK4-9	ODT	108,0	15m	
50	700	49	LK4-10	ODT	108,0	15m	
51	701	49	LK4-11	ODT	108,0	15m	
52	702	49	LK4-12	ODT	108,0	15m	Một mặt đường và một mặt thoáng
53	703	49	LK5-1	ODT	108,0	14,5m	Một mặt đường và một mặt thoáng
54	704	49	LK5-2	ODT	108,0	14,5m	



55	705	49	LK5-3	ODT	108,0	14,5m	
56	706	49	LK5-4	ODT	108,0	14,5m	
57	707	49	LK5-5	ODT	100,0	16,5m và 14,5m	Hai mặt đường
58	708	49	LK5-6	ODT	108,0	16,5m	
59	709	49	LK5-7	ODT	108,0	16,5m	
60	710	49	LK5-8	ODT	108,0	16,5m	
61	711	49	LK5-9	ODT	108,0	16,5m	
62	712	49	LK5-10	ODT	100,0	16,5m và 15m	Hai mặt đường
63	713	49	LK5-11	ODT	108,0	15m	
64	714	49	LK5-12	ODT	108,0	15m	
65	715	49	LK5-13	ODT	108,0	15m	
66	716	49	LK5-14	ODT	108,0	15m	Một mặt đường và một mặt thoáng
67	717	49	LK6-1	ODT	100,0	16,5m và 15m	Hai mặt đường
68	718	49	LK6-2	ODT	108,0	15m	
69	719	49	LK6-3	ODT	108,0	15m	
70	720	49	LK6-4	ODT	108,0	15m	
71	721	49	LK6-5	ODT	108,0	15m	
72	722	49	LK6-6	ODT	108,0	15m	Một mặt đường và một mặt thoáng
73	723	49	LK7-1	ODT	90,0	15m	Một mặt đường và một mặt thoáng
74	724	49	LK7-2	ODT	90,0	15m	
75	725	49	LK7-3	ODT	108,0	15m	
76	726	49	LK7-4	ODT	108,0	15m	
77	727	49	LK7-5	ODT	108,0	15m	
78	728	49	LK7-6	ODT	108,0	15m	Một mặt đường và một mặt thoáng
79	729	49	LK8-1	ODT	108,0	15m	Một mặt đường và một mặt thoáng
80	730	49	LK8-2	ODT	108,0	15m	
81	731	49	LK8-3	ODT	108,0	15m	
82	732	49	LK8-4	ODT	108,0	15m	
83	733	49	LK8-5	ODT	105,3	16,5m và 15m	Hai mặt đường

84	734	49	LK8-6	ODT	117,7	16,5m	
85	735	49	LK8-7	ODT	121,9	16,5m	
86	736	49	LK8-8	ODT	198,1	16,5m	
87	737	49	LK8-9	ODT	125,0	16,5m	
88	738	49	LK9-1	ODT	105,0	15m	
89	739	49	LK9-2	ODT	100,0	15m	Một mặt đường và một mặt thoáng
90	740	49	LK9-3	ODT	100,0	15m	Một mặt đường và một mặt thoáng
91	741	49	LK9-4	ODT	100,0	15m	Một mặt đường và một mặt thoáng
92	742	49	LK9-5	ODT	100,0	15m	Một mặt đường và một mặt thoáng
93	743	49	LK9-6	ODT	100,0	15m	Một mặt đường và một mặt thoáng
94	744	49	LK9-7	ODT	145,0	15m và 14,5m	Hai mặt đường một mặt thoáng
95	745	49	BT1-1	ODT	264,4	16,5m; 15m và 7m	Ba mặt đường
96	746	49	BT1-2	ODT	210,0	15m và 7m	Hai mặt đường
97	747	49	BT1-3	ODT	210,0	15m và 7m	Hai mặt đường
98	748	49	BT1-4	ODT	210,0	15m và 7m	Hai mặt đường
99	749	49	BT3-3	ODT	200,0	15m	Một mặt đường và một mặt thoáng
100	750	49	BT3-4	ODT	200,0	15m	Một mặt đường và một mặt thoáng
101	751	49	BT3-5	ODT	200,0	15m	
102	752	49	BT3-6	ODT	257,4	16,5m và 15m	Hai mặt đường
103	753	49	BT3-7	ODT	265,0	16,5m	Một mặt đường và một mặt thoáng
104	754	49	BT3-8	ODT	253,6	16,5m và 7m	Hai mặt đường và một mặt thoáng
105	755	49	BT4-1	ODT	311,0	16,5m và 7m	Hai mặt đường và một mặt thoáng
106	756	49	BT4-2	ODT	220,0	16,5m	Một mặt đường và một mặt thoáng
107	757	49	BT4-3	ODT	220,0	16,5m	Một mặt đường và một mặt thoáng
108	758	49	BT4-4	ODT	220,0	16,5m	
109	759	49	BT4-5	ODT	220,0	16,5m	
TỔNG CỘNG					14.018,4		

2. Bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng: Các ô đất, thửa đất trên đã được UBND thành phố thực hiện xong công tác bồi thường, giải phóng mặt bằng.

3. Mục đích, hình thức, thời hạn sử dụng đất của các ô đất đấu giá:

- Mục đích đấu giá quyền sử dụng đất nhằm thu tiền cấp quyền sử dụng đất cho Nhà nước.

- Hình thức giao đất: Giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng: Đất ở lâu dài.

4. Các thông tin về thửa đất đấu giá:

- Các ô đất, thửa đất để đấu giá quyền sử dụng đất tại dự án được UBND thành phố phê duyệt quy hoạch chi tiết, được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt là đất ở và được thực hiện công khai theo quy định.

- Về kế hoạch sử dụng đất: đã được UBND tỉnh Thái Nguyên phê duyệt Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thành phố Sông Công tại Quyết định số 3498/QĐ-UBND ngày 30/12/2023.

- Người trúng đấu giá có trách nhiệm sử dụng đất đúng mục đích theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được duyệt.

Điều 2. Giao Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Sông Công phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

Điều 3. Chánh văn phòng HĐND-UBND thành phố; Thủ trưởng các cơ quan: Tài chính - Kế hoạch, Quản lý đô thị, Tài nguyên & Môi trường, Chi cục thuế khu vực Sông Công - Đại Từ; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố; Chủ tịch UBND phường Châu Sơn và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như điều 3 (T/h);
 - Chủ tịch UBND thành phố (B/c);
 - Lưu: VT, TN&MT (...b).
- TDTung. /

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**



Lưu Trí Vượng