

Số: 1772/QĐ-UBND

Sông Công, ngày 01 tháng 10 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá khởi điểm để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất
tại một số dự án trên địa bàn thành phố Sông Công

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ SÔNG CÔNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015;

Căn cứ Luật Đất đai năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy
định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 71/2024/NĐ-CP ngày 27/6/2024 của Chính phủ quy
định về giá đất;

Căn cứ Quyết định số 1605/QĐ-UBND ngày 16/08/2024 của UBND thành
phố Sông Công về việc thành lập Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể trên địa
bàn thành phố Sông Công;

Căn cứ Biên bản họp của Hội đồng thẩm định giá đất cụ thể thành phố
ngày 01/10/2024; Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình
số: 1094 /TTr-TNMT ngày 01 / 10 /2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá khởi điểm để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất tại
các dự án: Hạ tầng Khu dân cư xã Bá Xuyên; Hạ tầng Khu dân cư đường Vũ
Xuân, phường Châu Sơn; Khu đô thị đường Lê Hồng Phong (giai đoạn 3), phường
Châu Sơn; Khu dân cư TDP 7, 8 phường Mỏ Chè; Khu đô thị số 4, phường Châu
Sơn, thành phố Sông Công cụ thể như sau:

(Có các phụ lục chi tiết kèm theo)

Bước giá để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất: 500.000 đồng/m².

Điều 2. Mức giá trên là căn cứ để Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố
Sông Công phối hợp với các đơn vị có liên quan tổ chức đấu giá quyền sử dụng
đất theo quy định.

Thời gian thực hiện mức giá trên đến hết ngày 31/12/2024.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND – UBND thành phố; Thủ trưởng các đơn vị: Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Quản lý đô thị, Chi cục Thuế khu vực Sông Công - Đại Từ, Kho bạc Nhà nước Sông Công; Trung tâm Phát triển quỹ đất; Chủ tịch UBND các xã, phường: Bá Xuyên, Châu Sơn, Mỏ Chè, Bách Quang và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như điều 3 (T/h);
- Chủ tịch UBND thành phố (B/c);
- Lưu: VP, TNMT (20b).

(HQDuy st)

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**



Vũ Duy Nghĩa

PHỤ LỤC CHI TIẾT SỐ 01

Kèm theo Quyết định số: 1772 /QĐ-UBND ngày 01 tháng 10 năm 2024
của UBND thành phố Sông Công

TT	Số thửa	Tờ bản đồ	Số lô	Loại đất	Diện tích (m ²)	Đơn giá (VNĐ)	Ghi chú	
I	Hạ tầng Khu dân cư xã Bá Xuyên, thành phố Sông Công							
1	444	46	216	ONT	195,00	15.000.000		
2	445	46	217	ONT	195,00	15.000.000		
3	446	46	218	ONT	195,00	15.000.000		
4	447	46	219	ONT	195,00	15.000.000		
5	448	46	220	ONT	195,00	15.000.000		
6	449	46	221	ONT	195,00	15.000.000		
7	450	46	222	ONT	195,00	15.000.000		
8	451	46	223	ONT	195,00	15.000.000		
9	452	46	224	ONT	195,00	15.000.000		
10	453	46	225	ONT	195,00	15.000.000		
11	454	46	226	ONT	195,00	15.000.000		
12	455	46	227	ONT	195,00	15.000.000		
13	456	46	228	ONT	195,00	15.000.000		
14	457	46	229	ONT	195,00	15.000.000		
15	458	46	230	ONT	195,00	15.000.000		
16	459	46	231	ONT	195,00	15.000.000		
17	504	46	532	ONT	200,00	7.900.000		
18	505	46	533	ONT	200,00	7.900.000		
19	506	46	534	ONT	200,00	7.600.000		
20	507	46	535	ONT	313,00	6.600.000		
21	461	46	536	ONT	200,00	7.900.000		
22	508	46	529	ONT	351,00	5.800.000		
23	509	46	530	ONT	288,40	6.600.000		
II	Hạ tầng khu dân cư đường Vũ Xuân, phường Châu Sơn							
1	581	49	578	ODT	200,0	7.500.000		

TT	Số thửa	Tờ bản đồ	Số lô	Loại đất	Diện tích (m ²)	Đơn giá (VNĐ)	Ghi chú
III	Khu đô thị đường Lê Hồng Phong (Giai đoạn 3), phường Châu Sơn						
1	388	45	49	ODT	128,5	5.500.000	
2	389	45	50	ODT	128,5	5.500.000	
3	390	45	51	ODT	128,5	5.500.000	
4	392	45	53	ODT	128,5	5.500.000	
5	393	45	54	ODT	128,5	5.500.000	
6	394	45	55	ODT	120,4	6.050.000	Hai mặt đường
7	436	45	97	ODT	96,5	5.500.000	
8	447	45	108	ODT	84	6.050.000	Hai mặt đường
9	448	45	109	ODT	92	5.500.000	
10	349	45	10	ODT	102	8.200.000	
11	350	45	11	ODT	102	8.200.000	
IV	Khu dân cư TDP 7, 8, phường Mô Chè						
1	629	7	A1	ODT	100,0	7.600.000	

PHỤ LỤC CHI TIẾT SỐ 02

Kèm theo Quyết định số: 1772 /QĐ-UBND ngày 01 tháng 10 năm 2024
của UBND thành phố Sông Công

TT	Số thửa	Tờ bản đồ	Số lô	Loại đất	Diện tích (m ²)	Đơn giá (VNĐ)	Ghi chú
Khu đô thị số 4, phường Châu Sơn							
1	651	49	LK1-1	ODT	183,0	6.050.000	Hai mặt đường
2	652	49	LK1-2	ODT	100,0	5.500.000	
3	653	49	LK1-3	ODT	100,0	5.500.000	
4	654	49	LK1-4	ODT	100,0	5.500.000	
5	655	49	LK1-5	ODT	100,0	5.500.000	
6	656	49	LK1-6	ODT	100,0	5.500.000	
7	657	49	LK1-7	ODT	100,0	5.500.000	
8	658	49	LK1-8	ODT	157,5	5.500.000	
9	659	49	LK1-9	ODT	192,5	7.700.000	Hai mặt đường
10	660	49	LK1-10	ODT	120,0	7.000.000	
11	661	49	LK1-13	ODT	120,0	7.000.000	
12	662	49	LK1-14	ODT	120,0	7.000.000	
13	663	49	LK1-15	ODT	120,0	7.000.000	
14	664	49	LK1-16	ODT	120,0	7.350.000	Một mặt đường, 1 mặt thoáng
16	665	49	LK2-1	ODT	115,0	7.350.000	Một mặt đường, 1 mặt thoáng
17	666	49	LK2-2	ODT	115,0	7.000.000	
18	667	49	LK2-3	ODT	115,0	7.000.000	
19	668	49	LK2-4	ODT	115,0	7.000.000	
20	669	49	LK2-5	ODT	115,0	7.000.000	
21	670	49	LK2-6	ODT	115,0	7.000.000	
22	671	49	LK2-7	ODT	115,0	7.000.000	
23	672	49	LK2-8	ODT	115,0	7.000.000	
24	673	49	LK2-9	ODT	115,0	7.000.000	
25	674	49	LK2-10	ODT	147,0	11.000.000	Hai mặt đường

TT	Số thửa	Tờ bản đồ	Số lô	Loại đất	Diện tích (m ²)	Đơn giá (VNĐ)	Ghi chú
26	675	49	LK3-1	ODT	118,0	6.050.000	Hai mặt đường
27	676	49	LK3-2	ODT	108,0	5.500.000	
28	677	49	LK3-3	ODT	108,0	5.500.000	
29	678	49	LK3-4	ODT	108,0	5.500.000	
30	679	49	LK3-5	ODT	108,0	5.500.000	
31	680	49	LK3-6	ODT	108,0	5.500.000	
32	681	49	LK3-7	ODT	108,0	5.500.000	
33	682	49	LK3-8	ODT	108,0	5.775.000	Một mặt đường, 1 mặt thoáng
34	683	49	LK3-9	ODT	108,0	5.775.000	Một mặt đường, 1 mặt thoáng
35	684	49	LK3-10	ODT	108,0	5.500.000	
36	685	49	LK3-11	ODT	108,0	5.500.000	
37	686	49	LK3-12	ODT	108,0	5.500.000	
38	687	49	LK3-13	ODT	108,0	5.500.000	
39	688	49	LK3-14	ODT	108,0	5.500.000	
40	689	49	LK3-15	ODT	108,0	5.500.000	
41	690	49	LK3-16	ODT	118,0	6.050.000	Hai mặt đường
42	691	49	LK4-1	ODT	108,0	5.775.000	Một mặt đường, 1 mặt thoáng
43	692	49	LK4-2	ODT	108,0	5.500.000	
44	693	49	LK4-3	ODT	108,0	5.500.000	
45	694	49	LK4-4	ODT	108,0	5.500.000	
46	695	49	LK4-5	ODT	108,0	5.500.000	
47	696	49	LK4-6	ODT	108,0	5.775.000	Một mặt đường, 1 mặt thoáng
48	697	49	LK4-7	ODT	108,0	5.775.000	Một mặt đường, 1 mặt thoáng
49	698	49	LK4-8	ODT	108,0	5.500.000	
50	699	49	LK4-9	ODT	108,0	5.500.000	
51	700	49	LK4-10	ODT	108,0	5.500.000	
52	701	49	LK4-11	ODT	108,0	5.500.000	
53	702	49	LK4-12	ODT	108,0	5.775.000	Một mặt đường, 1 mặt thoáng

TT	Số thửa	Tờ bản đồ	Số lô	Loại đất	Diện tích (m ²)	Đơn giá (VNĐ)	Ghi chú
54	703	49	LK5-1	ODT	108,0	5.775.000	Một mặt đường, 1 mặt thoáng
55	704	49	LK5-2	ODT	108,0	5.500.000	
56	705	49	LK5-3	ODT	108,0	5.500.000	
57	706	49	LK5-4	ODT	108,0	5.500.000	
58	707	49	LK5-5	ODT	100,0	6.050.000	Hai mặt đường
59	708	49	LK5-6	ODT	108,0	5.500.000	
60	709	49	LK5-7	ODT	108,0	5.500.000	
61	710	49	LK5-8	ODT	108,0	5.500.000	
62	711	49	LK5-9	ODT	108,0	5.500.000	
63	712	49	LK5-10	ODT	100,0	6.050.000	Hai mặt đường
64	713	49	LK5-11	ODT	108,0	5.500.000	
65	714	49	LK5-12	ODT	108,0	5.500.000	
66	715	49	LK5-13	ODT	108,0	5.500.000	
67	716	49	LK5-14	ODT	108,0	5.775.000	Một mặt đường, 1 mặt thoáng
68	717	49	LK6-1	ODT	100,0	6.050.000	Hai mặt đường
69	718	49	LK6-2	ODT	108,0	5.500.000	
70	719	49	LK6-3	ODT	108,0	5.500.000	
71	720	49	LK6-4	ODT	108,0	5.500.000	
72	721	49	LK6-5	ODT	108,0	5.500.000	
73	722	49	LK6-6	ODT	108,0	5.775.000	Một mặt đường, 1 mặt thoáng
74	723	49	LK7-1	ODT	90,0	5.775.000	Một mặt đường, 1 mặt thoáng
75	724	49	LK7-2	ODT	90,0	5.500.000	
76	725	49	LK7-3	ODT	108,0	5.500.000	
77	726	49	LK7-4	ODT	108,0	5.500.000	
78	727	49	LK7-5	ODT	108,0	5.500.000	
79	728	49	LK7-6	ODT	108,0	5.775.000	Một mặt đường, 1 mặt thoáng
80	729	49	LK8-1	ODT	108,0	5.775.000	Một mặt đường, 1 mặt thoáng
81	730	49	LK8-2	ODT	108,0	5.500.000	

TT	Số thửa	Tờ bản đồ	Số lô	Loại đất	Diện tích (m ²)	Đơn giá (VNĐ)	Ghi chú
82	731	49	LK8-3	ODT	108,0	5.500.000	
83	732	49	LK8-4	ODT	108,0	5.500.000	
84	733	49	LK8-5	ODT	105,3	6.050.000	Hai mặt đường
85	734	49	LK8-6	ODT	117,7	5.500.000	
86	735	49	LK8-7	ODT	121,9	5.500.000	
87	736	49	LK8-8	ODT	198,1	5.500.000	
88	737	49	LK8-9	ODT	125,0	5.775.000	Một mặt đường, 1 mặt thoáng
89	738	49	LK9-1	ODT	105,0	7.000.000	
90	739	49	LK9-2	ODT	100,0	7.350.000	Một mặt đường, 1 mặt thoáng
91	740	49	LK9-3	ODT	100,0	7.350.000	Một mặt đường, 1 mặt thoáng
92	741	49	LK9-4	ODT	100,0	7.350.000	Một mặt đường, 1 mặt thoáng
93	742	49	LK9-5	ODT	100,0	7.350.000	Một mặt đường, 1 mặt thoáng
94	743	49	LK9-6	ODT	100,0	7.350.000	Một mặt đường, 1 mặt thoáng
95	744	49	LK9-7	ODT	145,0	8.050.000	Hai mặt đường, một mặt thoáng
96	745	49	BT1-1	ODT	264,4	6.600.000	Ba mặt đường
97	746	49	BT1-2	ODT	210,0	6.050.000	Hai mặt đường
98	747	49	BT1-3	ODT	210,0	6.050.000	Hai mặt đường
99	748	49	BT1-4	ODT	210,0	6.050.000	Hai mặt đường
100	749	49	BT3-3	ODT	200,0	5.775.000	Một mặt đường và một mặt thoáng
101	750	49	BT3-4	ODT	200,0	5.775.000	Một mặt đường và một mặt thoáng
102	751	49	BT3-5	ODT	200,0	5.500.000	
103	752	49	BT3-6	ODT	257,4	6.050.000	Hai mặt đường
104	753	49	BT3-7	ODT	265,0	5.500.000	

TT	Số thửa	Tờ bản đồ	Số lô	Loại đất	Diện tích (m ²)	Đơn giá (VNĐ)	Ghi chú
105	754	49	BT3-8	ODT	253,6	6.325.000	Hai mặt đường và một mặt thoáng
106	755	49	BT4-1	ODT	311,0	6.325.000	Hai mặt đường và một mặt thoáng
107	756	49	BT4-2	ODT	220,0	5.775.000	Một mặt đường và một mặt thoáng
108	757	49	BT4-3	ODT	220,0	5.775.000	Một mặt đường và một mặt thoáng
109	758	49	BT4-4	ODT	220,0	5.500.000	
110	759	49	BT4-5	ODT	220,0	5.500.000	

