

**ỦY BAN NHÂN DÂN
THÀNH PHỐ SÔNG CÔNG**

Số: 1742/QĐ-UBND

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Sông Công, ngày 16 tháng 9 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất để đấu giá quyền sử dụng đất tại một số dự án trên địa bàn thành phố Sông Công

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ SÔNG CÔNG

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai số 31/2024/QH15 ngày 18/01/2024;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/07/2024 của Chính phủ quy định tiết thi hành một số điều của Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/05/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Nghị số 43/2023/NĐ-CP ngày 03/07/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/05/2017 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật đấu giá tài sản;

Căn cứ Quyết định số 3498/QĐ-UBND ngày 30/12/2022 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2024 thành phố Sông Công;

Thông báo kết luận số 326/TB-UBND ngày 19/9/2024 của Chủ tịch UBND thành phố tại Phiên họp thứ 37, UBND thành phố khoá VIII;

Xét đề nghị của Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố tại Tờ trình số 1012/TTr-TNMT ngày 16 tháng 9 năm 2024;

QUYẾT ĐỊNH

Điều 1: Phê duyệt phương án đấu giá quyền sử dụng đất để đấu giá quyền sử dụng đất đối với quỹ đất tại một số dự án trên địa bàn thành phố Sông Công.

(Có phụ lục chi tiết kèm theo)

Điều 2: Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất đối với quỹ đất tại một số dự án trên địa bàn thành phố Sông Công theo quy định. Giao phòng Tài nguyên và Môi trường tham mưu cho UBND thành phố quy trình tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3: Chánh Văn phòng HĐND-UBND thành phố; Thủ trưởng các cơ quan: Tài chính – Kế hoạch, Quản lý đô thị, Tài nguyên và Môi trường, Chi cục thuế khu vực Sông Công – Đại Từ; Giám đốc Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố; Chủ tịch UBND phường Bách Quang, Chủ tịch UBND phường Châu Sơn, Chủ tịch UBND phường Mỏ Chè, Chủ tịch UBND xã Bá Xuyên và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
 - Chủ tịch UBND thành phố;
 - Lưu: VT, TN&MT (10b);
- TDTung

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lưu Trí Vượng

PHỤ LỤC CHI TIẾT
PHƯƠNG ÁN ĐÁU GIÁ QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT QUỸ ĐẤT TẠI MỘT SỐ DỰ
ÁN TRÊN ĐỊA BÀN THÀNH PHỐ SÔNG CÔNG
 (Kèm theo Quyết định số: 1742/QĐ-UBND ngày 26/9/2024
 của UBND thành phố Sông Công)

1. Danh mục loại đất, vị trí, diện tích, loại đất và hạ tầng kỹ thuật gắn liền với các ô đấu giá tại một số dự án trên địa bàn thành phố Sông Công:

| STT | Số thửa ĐC | Số tờ BĐDC | Số ô QH | Loại đất | Diện tích (m ²) | Mặt cắt đường | Ghi chú |
|------|--|------------|---------|----------|-----------------------------|---------------|---------|
| 1 | Hạ tầng Khu dân cư xã Bá Xuyên, thành phố Sông Công | | | | | | |
| 1.1 | 444 | 46 | 216 | ONT | 195,0 | 42m | |
| 1.2 | 445 | 46 | 217 | ONT | 195,0 | 42m | |
| 1.3 | 446 | 46 | 218 | ONT | 195,0 | 42m | |
| 1.4 | 447 | 46 | 219 | ONT | 195,0 | 42m | |
| 1.5 | 448 | 46 | 220 | ONT | 195,0 | 42m | |
| 1.6 | 449 | 46 | 221 | ONT | 195,0 | 42m | |
| 1.7 | 450 | 46 | 222 | ONT | 195,0 | 42m | |
| 1.8 | 451 | 46 | 223 | ONT | 195,0 | 42m | |
| 1.9 | 452 | 46 | 224 | ONT | 195,0 | 42m | |
| 1.10 | 453 | 46 | 225 | ONT | 195,0 | 42m | |
| 1.11 | 454 | 46 | 226 | ONT | 195,0 | 42m | |
| 1.12 | 455 | 46 | 227 | ONT | 195,0 | 42m | |
| 1.13 | 456 | 46 | 228 | ONT | 195,0 | 42m | |
| 1.14 | 457 | 46 | 229 | ONT | 195,0 | 42m | |
| 1.15 | 458 | 46 | 230 | ONT | 195,0 | 42m | |
| 1.16 | 459 | 46 | 231 | ONT | 195,0 | 42m | |
| 1.17 | 504 | 46 | 532 | ONT | 200,0 | 19,5m | |
| 1.18 | 505 | 46 | 533 | ONT | 200,0 | 19,5m | |
| 1.19 | 506 | 46 | 534 | ONT | 200,0 | 19,5m | |
| 1.20 | 507 | 46 | 535 | ONT | 313,0 | 19,5m | |
| 1.21 | 461 | 46 | 536 | ONT | 200,0 | 19,5m | |
| 1.22 | 508 | 46 | 529 | ONT | 351,0 | 16,5m | |

| | | | | | | | |
|----------|--|----|--------|-----|-------|--------------|---------------|
| 1.23 | 509 | 46 | 530 | ONT | 229,0 | 19,5m | |
| 2 | Hạ tầng khu dân cư đường Vũ Xuân, phường Châu Sơn | | | | | | |
| 2.1 | 581 | 49 | 578 | ODT | 200,0 | 13,5m | |
| 3 | Khu đô thị đường Lê Hồng Phong (giai đoạn 3) | | | | | | |
| 3.1 | 388 | 45 | 49 | ODT | 128,5 | 16,5m | |
| 3.2 | 389 | 45 | 50 | ODT | 128,5 | 16,5m | |
| 3.3 | 390 | 45 | 51 | ODT | 128,5 | 16,5m | |
| 3.4 | 392 | 45 | 53 | ODT | 128,5 | 16,5m | |
| 3.5 | 393 | 45 | 54 | ODT | 128,5 | 16,5m | |
| 3.6 | 394 | 45 | 55 | ODT | 120,4 | 16,5m và 15m | Hai mặt đường |
| 3.7 | 436 | 45 | 97 | ODT | 96,5 | 15m | |
| 3.8 | 447 | 45 | 108 | ODT | 84,0 | 16,5m và 15m | Hai mặt đường |
| 3.9 | 448 | 45 | 109 | ODT | 92,0 | 15m | |
| 3.10 | 349 | 45 | 10 | ODT | 102,0 | 19,5m | |
| 3.11 | 350 | 45 | 11 | ODT | 102,0 | 19,5m | |
| 4 | Khu dân cư TDP 7,8, phường Mô Chè | | | | | | |
| 4.1 | 629 | 7 | A1 | ODT | 100,0 | 19,5m | |
| 5 | Khu dân cư phường Bách Quang | | | | | | |
| 5.1 | 900 | 38 | LK6-70 | ODT | 105,0 | 15,5m | |
| 5.2 | 901 | 38 | LK6-71 | ODT | 105,0 | 15,5m | |
| 5.3 | 902 | 38 | LK6-72 | ODT | 105,0 | 15,5m | |
| 5.4 | 903 | 38 | LK6-73 | ODT | 105,0 | 15,5m | |
| 5.5 | 904 | 38 | LK6-74 | ODT | 115,0 | 19,5m | |
| 5.6 | 905 | 38 | LK6-75 | ODT | 114,5 | 19,5m | |
| 5.7 | 906 | 38 | LK6-76 | ODT | 113,5 | 19,5m | |
| 5.8 | 910 | 38 | LK6-80 | ODT | 105,0 | 16,5m | |
| 5.9 | 911 | 38 | LK6-81 | ODT | 105,0 | 16,5m | |
| 5.10 | 912 | 38 | LK6-82 | ODT | 105,0 | 16,5m | |
| 5.11 | 913 | 38 | LK6-83 | ODT | 105,0 | 16,5m | |

| | | | | | | | |
|----------|---|----|----------|-----|-------|----------------|---------------------------------|
| 5.12 | 914 | 38 | LK6-84 | ODT | 105,0 | 16,5m | |
| 5.13 | 915 | 38 | LK6-85 | ODT | 105,0 | 16,5m | |
| 5.14 | 916 | 38 | LK6-86 | ODT | 105,0 | 16,5m | |
| 5.15 | 917 | 38 | LK6-87 | ODT | 105,0 | 16,5m | |
| 5.16 | 918 | 38 | LK6-88 | ODT | 160,5 | 19,5m và 16,5m | Hai mặt đường |
| 5.17 | 930 | 38 | LUK7-100 | ODT | 98,5 | 19,5m | |
| 5.18 | 931 | 38 | LUK7-101 | ODT | 185,5 | 19,5m và 16,5m | Hai mặt đường |
| 6 | Khu đô thị số 4 phường Châu Sơn, thành phố Sông Công | | | | | | |
| 6.1 | 651 | 49 | LK1-1 | ODT | 183,0 | 16,5m và 14,5m | Hai mặt đường |
| 6.2 | 652 | 49 | LK1-2 | ODT | 100,0 | 14,5m | |
| 6.3 | 653 | 49 | LK1-3 | ODT | 100,0 | 14,5m | |
| 6.4 | 654 | 49 | LK1-4 | ODT | 100,0 | 14,5m | |
| 6.5 | 655 | 49 | LK1-5 | ODT | 100,0 | 14,5m | |
| 6.6 | 656 | 49 | LK1-6 | ODT | 100,0 | 14,5m | |
| 6.7 | 657 | 49 | LK1-7 | ODT | 100,0 | 14,5m | |
| 6.8 | 658 | 49 | LK1-8 | ODT | 157,5 | 14,5m | |
| 6.9 | 659 | 49 | LK1-9 | ODT | 192,5 | 15m và 14,5m | Hai mặt đường |
| 6.10 | 660 | 49 | LK1-10 | ODT | 120,0 | 15m | |
| 6.11 | 661 | 49 | LK1-13 | ODT | 120,0 | 15m | |
| 6.12 | 662 | 49 | LK1-14 | ODT | 120,0 | 15m | |
| 6.13 | 663 | 49 | LK1-15 | ODT | 120,0 | 15m | |
| 6.14 | 664 | 49 | LK1-16 | ODT | 120,0 | 15m | Một mặt đường và một mặt thoáng |
| 6.16 | 665 | 49 | LK2-1 | ODT | 115,0 | 15m | Một mặt đường và một mặt thoáng |
| 6.17 | 666 | 49 | LK2-2 | ODT | 115,0 | 15m | |
| 6.18 | 667 | 49 | LK2-3 | ODT | 115,0 | 15m | |
| 6.19 | 668 | 49 | LK2-4 | ODT | 115,0 | 15m | |
| 6.20 | 669 | 49 | LK2-5 | ODT | 115,0 | 15m | |
| 6.21 | 670 | 49 | LK2-6 | ODT | 115,0 | 15m | |

| | | | | | | | |
|------|-----|----|--------|-----|-------|----------------|--------------------------------|
| 6.22 | 671 | 49 | LK2-7 | ODT | 115,0 | 15m | |
| 6.23 | 672 | 49 | LK2-8 | ODT | 115,0 | 15m | |
| 6.24 | 673 | 49 | LK2-9 | ODT | 115,0 | 15m | |
| 6.25 | 674 | 49 | LK2-10 | ODT | 147,0 | 19m và 15m | Hai mặt đường |
| 6.26 | 675 | 49 | LK3-1 | ODT | 118,0 | 16,5m và 15m | Hai mặt đường |
| 6.27 | 676 | 49 | LK3-2 | ODT | 108,0 | 15m | |
| 6.28 | 677 | 49 | LK3-3 | ODT | 108,0 | 15m | |
| 6.29 | 678 | 49 | LK3-4 | ODT | 108,0 | 15m | |
| 6.30 | 679 | 49 | LK3-5 | ODT | 108,0 | 15m | |
| 6.31 | 680 | 49 | LK3-6 | ODT | 108,0 | 15m | |
| 6.32 | 681 | 49 | LK3-7 | ODT | 108,0 | 15m | |
| 6.33 | 682 | 49 | LK3-8 | ODT | 108,0 | 15m | Một mặt đường và một mặt thoát |
| 6.34 | 683 | 49 | LK3-9 | ODT | 108,0 | 14,5m | Một mặt đường và một mặt thoát |
| 6.35 | 684 | 49 | LK3-10 | ODT | 108,0 | 14,5m | |
| 6.36 | 685 | 49 | LK3-11 | ODT | 108,0 | 14,5m | |
| 6.37 | 686 | 49 | LK3-12 | ODT | 108,0 | 14,5m | |
| 6.38 | 687 | 49 | LK3-13 | ODT | 108,0 | 14,5m | |
| 6.39 | 688 | 49 | LK3-14 | ODT | 108,0 | 14,5m | |
| 6.40 | 689 | 49 | LK3-15 | ODT | 108,0 | 14,5m | |
| 6.41 | 690 | 49 | LK3-16 | ODT | 118,0 | 16,5m và 14,5m | Hai mặt đường |
| 6.42 | 691 | 49 | LK4-1 | ODT | 108,0 | 14,5m | Một mặt đường và một mặt thoát |
| 6.43 | 692 | 49 | LK4-2 | ODT | 108,0 | 14,5m | |
| 6.44 | 693 | 49 | LK4-3 | ODT | 108,0 | 14,5m | |
| 6.45 | 694 | 49 | LK4-4 | ODT | 108,0 | 14,5m | |
| 6.46 | 695 | 49 | LK4-5 | ODT | 108,0 | 14,5m | |
| 6.47 | 696 | 49 | LK4-6 | ODT | 108,0 | 14,5m | Một mặt đường và một mặt thoát |
| 6.48 | 697 | 49 | LK4-7 | ODT | 108,0 | 15m | Một mặt đường và một mặt thoát |
| 6.49 | 698 | 49 | LK4-8 | ODT | 108,0 | 15m | |

| | | | | | | | |
|------|-----|----|--------|-----|-------|----------------|---------------------------------|
| 6.50 | 699 | 49 | LK4-9 | ODT | 108,0 | 15m | |
| 6.51 | 700 | 49 | LK4-10 | ODT | 108,0 | 15m | |
| 6.52 | 701 | 49 | LK4-11 | ODT | 108,0 | 15m | |
| 6.53 | 702 | 49 | LK4-12 | ODT | 108,0 | 15m | Một mặt đường và một mặt thoáng |
| 6.54 | 703 | 49 | LK5-1 | ODT | 108,0 | 14,5m | Một mặt đường và một mặt thoáng |
| 6.55 | 704 | 49 | LK5-2 | ODT | 108,0 | 14,5m | |
| 6.56 | 705 | 49 | LK5-3 | ODT | 108,0 | 14,5m | |
| 6.57 | 706 | 49 | LK5-4 | ODT | 108,0 | 14,5m | |
| 6.58 | 707 | 49 | LK5-5 | ODT | 100,0 | 16,5m và 14,5m | Hai mặt đường |
| 6.59 | 708 | 49 | LK5-6 | ODT | 108,0 | 16,5m | |
| 6.60 | 709 | 49 | LK5-7 | ODT | 108,0 | 16,5m | |
| 6.61 | 710 | 49 | LK5-8 | ODT | 108,0 | 16,5m | |
| 6.62 | 711 | 49 | LK5-9 | ODT | 108,0 | 16,5m | |
| 6.63 | 712 | 49 | LK5-10 | ODT | 100,0 | 16,5m và 15m | Hai mặt đường |
| 6.64 | 713 | 49 | LK5-11 | ODT | 108,0 | 15m | |
| 6.65 | 714 | 49 | LK5-12 | ODT | 108,0 | 15m | |
| 6.66 | 715 | 49 | LK5-13 | ODT | 108,0 | 15m | |
| 6.67 | 716 | 49 | LK5-14 | ODT | 108,0 | 15m | Một mặt đường và một mặt thoáng |
| 6.68 | 717 | 49 | LK6-1 | ODT | 100,0 | 16,5m và 15m | Hai mặt đường |
| 6.69 | 718 | 49 | LK6-2 | ODT | 108,0 | 15m | |
| 6.70 | 719 | 49 | LK6-3 | ODT | 108,0 | 15m | |
| 6.71 | 720 | 49 | LK6-4 | ODT | 108,0 | 15m | |
| 6.72 | 721 | 49 | LK6-5 | ODT | 108,0 | 15m | |
| 6.73 | 722 | 49 | LK6-6 | ODT | 108,0 | 15m | Một mặt đường và một mặt thoáng |
| 6.74 | 723 | 49 | LK7-1 | ODT | 90,0 | 15m | Một mặt đường và một mặt thoáng |
| 6.75 | 724 | 49 | LK7-2 | ODT | 90,0 | 15m | |
| 6.76 | 725 | 49 | LK7-3 | ODT | 108,0 | 15m | |
| 6.77 | 726 | 49 | LK7-4 | ODT | 108,0 | 15m | |

| | | | | | | | |
|-------|-----|----|-------|-----|-------|------------------|--------------------------------|
| 6.78 | 727 | 49 | LK7-5 | ODT | 108,0 | 15m | |
| 6.79 | 728 | 49 | LK7-6 | ODT | 108,0 | 15m | Một mặt đường và một mặt thoát |
| 6.80 | 729 | 49 | LK8-1 | ODT | 108,0 | 15m | Một mặt đường và một mặt thoát |
| 6.81 | 730 | 49 | LK8-2 | ODT | 108,0 | 15m | |
| 6.82 | 731 | 49 | LK8-3 | ODT | 108,0 | 15m | |
| 6.83 | 732 | 49 | LK8-4 | ODT | 108,0 | 15m | |
| 6.84 | 733 | 49 | LK8-5 | ODT | 105,3 | 16,5m và 15m | Hai mặt đường |
| 6.85 | 734 | 49 | LK8-6 | ODT | 117,7 | 16,5m | |
| 6.86 | 735 | 49 | LK8-7 | ODT | 121,9 | 16,5m | |
| 6.87 | 736 | 49 | LK8-8 | ODT | 198,1 | 16,5m | |
| 6.88 | 737 | 49 | LK8-9 | ODT | 125,0 | 16,5m | |
| 6.89 | 738 | 49 | LK9-1 | ODT | 105,0 | 15m | |
| 6.90 | 739 | 49 | LK9-2 | ODT | 100,0 | 15m | Một mặt đường và một mặt thoát |
| 6.91 | 740 | 49 | LK9-3 | ODT | 100,0 | 15m | Một mặt đường và một mặt thoát |
| 6.92 | 741 | 49 | LK9-4 | ODT | 100,0 | 15m | Một mặt đường và một mặt thoát |
| 6.93 | 742 | 49 | LK9-5 | ODT | 100,0 | 15m | Một mặt đường và một mặt thoát |
| 6.94 | 743 | 49 | LK9-6 | ODT | 100,0 | 15m | Một mặt đường và một mặt thoát |
| 6.95 | 744 | 49 | LK9-7 | ODT | 145,0 | 15m và 14,5m | Hai mặt đường một mặt thoát |
| 6.96 | 745 | 49 | BT1-1 | ODT | 264,4 | 16,5m; 15m và 7m | Ba mặt đường |
| 6.97 | 746 | 49 | BT1-2 | ODT | 210,0 | 15m và 7m | Hai mặt đường |
| 6.98 | 747 | 49 | BT1-3 | ODT | 210,0 | 15m và 7m | Hai mặt đường |
| 6.99 | 748 | 49 | BT1-4 | ODT | 210,0 | 15m và 7m | Hai mặt đường |
| 6.100 | 749 | 49 | BT3-3 | ODT | 200,0 | 15m | Một mặt đường và một mặt thoát |
| 6.101 | 750 | 49 | BT3-4 | ODT | 200,0 | 15m | Một mặt đường và một mặt thoát |
| 6.102 | 751 | 49 | BT3-5 | ODT | 200,0 | 15m | |
| 6.103 | 752 | 49 | BT3-6 | ODT | 257,4 | 16,5m và 15m | Hai mặt đường |
| 6.104 | 753 | 49 | BT3-7 | ODT | 265,0 | 16,5m | Một mặt đường và một mặt thoát |

| | | | | | | | |
|----------|---|----|---------|-----|-------|--------------|--------------------------------|
| 6.104 | 754 | 49 | BT3-8 | ODT | 253,6 | 16,5m và 7m | Hai mặt đường và một mặt thoát |
| 6.105 | 755 | 49 | BT4-1 | ODT | 311,0 | 16,5m và 7m | Hai mặt đường và một mặt thoát |
| 6.106 | 756 | 49 | BT4-2 | ODT | 220,0 | 16,5m | Một mặt đường và một mặt thoát |
| 6.107 | 757 | 49 | BT4-3 | ODT | 220,0 | 16,5m | Một mặt đường và một mặt thoát |
| 6.108 | 758 | 49 | BT4-4 | ODT | 220,0 | 16,5m | |
| 6.109 | 759 | 49 | BT4-5 | ODT | 220,0 | 16,5m | |
| 7 | Hạ tầng khu dân cư đường Nguyễn Văn Cừ | | | | | | |
| 7.1 | 697 | 15 | LK23-1 | ODT | 218,9 | 20,5m | |
| 7.2 | 715 | 15 | 13-4 | ODT | 100,0 | 16m | |
| 7.3 | 716 | 15 | 13-5 | ODT | 100,0 | 16m | |
| 7.4 | 717 | 15 | 13-6 | ODT | 100,0 | 16m | |
| 7.5 | 718 | 15 | 13-7 | ODT | 100,0 | 16m | |
| 7.6 | 719 | 15 | 13-8 | ODT | 100,0 | 16m | |
| 7.7 | 720 | 15 | 13-9 | ODT | 100,0 | 16m | |
| 7.8 | 721 | 15 | 13-10 | ODT | 100,0 | 16m | |
| 7.9 | 722 | 15 | 13-11 | ODT | 100,0 | 16m | |
| 7.10 | 723 | 15 | 13-12 | ODT | 150,0 | 20,5m và 16m | Hai mặt đường |
| 7.11 | 724 | 15 | 14-3 | ODT | 100,0 | 19,5m | |
| 7.12 | 725 | 15 | 14-4 | ODT | 134,7 | 19,5m | |
| 7.13 | 748 | 15 | 14-10 | ODT | 100,0 | 19,5m | |
| 7.14 | 749 | 15 | 14-11 | ODT | 100,0 | 19,5m | |
| 7.15 | 736 | 15 | LK15-4 | ODT | 125,9 | 16m | |
| 7.16 | 737 | 15 | LK15-5 | ODT | 125,9 | 16m | |
| 7.17 | 738 | 15 | LK15-6 | ODT | 125,9 | 16m | |
| 7.18 | 739 | 15 | LK15-7 | ODT | 136,8 | 16m | |
| 7.19 | 740 | 15 | LK15-8 | ODT | 100,0 | 16m | |
| 7.20 | 741 | 15 | LK15-9 | ODT | 100,0 | 16m | |
| 7.21 | 742 | 15 | LK15-10 | ODT | 100,0 | 16m | |
| 7.22 | 743 | 15 | LK15-11 | ODT | 100,0 | 16m | Một mặt đường và một mặt thoát |
| 7.23 | 726 | 15 | 16-1 | ODT | 150,0 | 27m và 19,5m | Hai mặt đường |

| | | | | | | | |
|------------------|-----|----|--------|-----|-----------------|--------------|---------------------------------|
| 7.24 | 727 | 15 | 16-2 | ODT | 111,7 | 19,5m | |
| 7.25 | 728 | 15 | 16-3 | ODT | 111,7 | 19,5m | |
| 7.26 | 729 | 15 | 16-4 | ODT | 111,7 | 19,5m | |
| 7.27 | 730 | 15 | 16-5 | ODT | 111,7 | 19,5m | |
| 7.28 | 731 | 15 | 16-6 | ODT | 121,4 | 19,5m | |
| 7.29 | 732 | 15 | 16-7 | ODT | 100,0 | 19,5m | |
| 7.30 | 733 | 15 | 16-8 | ODT | 100,0 | 19,5m | |
| 7.31 | 734 | 15 | 16-9 | ODT | 100,0 | 19,5m | |
| 7.32 | 735 | 15 | 16-10 | ODT | 100,0 | 19,5m | Một mặt đường và một mặt thoáng |
| 7.33 | 744 | 15 | LK17-2 | ODT | 120,0 | 16m | |
| 7.34 | 745 | 15 | LK17-3 | ODT | 120,0 | 16m | |
| 7.35 | 750 | 15 | LK18-1 | ODT | 147,7 | 19,5m và 16m | Hai mặt đường |
| 7.36 | 751 | 15 | LK18-2 | ODT | 120,0 | 16m | |
| 7.37 | 752 | 15 | LK18-3 | ODT | 120,0 | 16m | |
| 7.38 | 753 | 15 | LK18-4 | ODT | 120,0 | 16m | |
| 7.39 | 754 | 15 | LK18-5 | ODT | 120,0 | 16m | |
| 7.40 | 755 | 15 | LK18-6 | ODT | 120,0 | 16m | |
| 7.41 | 756 | 15 | LK18-7 | ODT | 120,0 | 16m | |
| 7.42 | 746 | 15 | LK20-1 | ODT | 120,0 | 16m | Một mặt đường và một mặt thoáng |
| 7.43 | 747 | 15 | LK20-2 | ODT | 120,0 | 16m | |
| TỔNG CÔNG | | | | | 27.402,3 | | |

2. Hạ tầng kỹ thuật các ô đất để đấu giá quyền sử dụng đất:

Thực hiện theo các Quyết định phê duyệt quy hoạch chi tiết xây dựng của UBND thành phố. (Có các quyết định kèm theo Phương án này)

3. Hình thức, thời hạn sử dụng đất của các thửa đất khi đấu giá quyền sử dụng đất

3.1. Hình thức giao đất:

Giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

3.2. Thời hạn sử dụng:

Sử dụng lâu dài theo đúng mục đích.

3.3. Dự kiến giá khởi điểm:

Theo giá đất cụ thể được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền phê duyệt

4. Dự kiến thời gian tổ chức thực hiện đấu giá các thửa đất.

Dự kiến thời gian tổ chức đấu giá từ quý III/2024 đến khi đấu giá xong.

5. Đối tượng và điều kiện được tham gia đấu giá; mức phí tham gia đấu giá và khoản tiền đặt trước khi tham gia đấu giá:

5.1. Đối tượng tham gia

a) Thuộc đối tượng được Nhà nước giao đất theo quy định tại Điều 119 của Luật Đất đai năm 2024;

b) Đáp ứng các điều kiện theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản.

5.2. Những trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá

Theo quy định tại Khoản 4, Điều 38, Luật đấu giá tài sản năm 2016.

5.3. Mức phí tham gia đấu giá

Phí tham gia đấu giá là khoản tiền chi phí cho việc tổ chức thực hiện phiên đấu giá mà các bên tham gia phải trả theo quy định tại Thông tư số 48/2017/TT-BTC của Bộ Tài chính ngày 15/5/2017 quy định chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản.

5.4. Tiền đặt trước phải nộp khi tham gia đấu giá

Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước bằng 20% giá khởi điểm của thửa đất khi tham gia đấu giá.

6. Hình thức, phương thức đấu giá áp dụng

6.1. Hình thức đấu giá:

Đấu giá bằng hình thức bỏ phiếu gián tiếp.

6.2. Phương thức đấu giá:

Phương thức trả giá lên.

7. Chi phí tổ chức thực hiện việc đấu giá.

Thực hiện theo quy định hiện hành.

8. Bước giá.

Bước giá để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất là 500.000 đồng/m²

9. Phương thức lựa chọn đơn vị thực hiện cuộc bán đấu giá

Việc lựa chọn đơn vị thực hiện cuộc bán đấu giá thực hiện theo quy định của pháp luật về đất đai, pháp luật về đấu giá tài sản, pháp luật về đấu thầu và quy định của pháp luật có liên quan.

THAI NG

10. Đơn vị được giao tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất

- Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Sông Công.

- Đơn vị được giao tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất (Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Sông Công) có trách nhiệm ký Hợp đồng với Đơn vị có đủ điều kiện, năng lực thực hiện cuộc bán đấu giá quyền sử dụng đất để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định.

11. Nộp tiền trúng đấu giá:

- Chậm nhất là 30 ngày, kể từ ngày ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất, người sử dụng đất phải nộp 50% tiền sử dụng đất theo thông báo.

- Chậm nhất là 60 ngày, kể từ ngày ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất, người sử dụng đất phải nộp 40% tiền sử dụng đất trong tổng số 50% tiền sử dụng đất còn lại theo thông báo.

- Chậm nhất là 90 ngày, kể từ ngày ban hành thông báo nộp tiền sử dụng đất, người sử dụng đất phải nộp 10% tiền sử dụng đất còn lại theo thông báo.

Nếu người trúng đấu giá không nộp đầy đủ tiền theo các mốc thời gian nêu trên, căn cứ điểm b khoản 9 Điều 55 Nghị định 102/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ, cơ quan thuế tổng hợp báo cáo UBND thành phố (qua phòng Tài nguyên và Môi trường), phòng Tài nguyên và Môi trường báo cáo UBND thành phố xem xét xử lý theo quy định.

12. Xử lý tình huống:

Trong quá trình giao nhận đất, nếu có phát sinh vướng mắc về diện tích đất trúng đấu giá thì căn cứ vào diện tích thực tế để nộp thêm tiền hoặc nhận lại tiền trúng đấu giá theo hiện trạng thực tế; những nội dung phát sinh khác có liên quan thực hiện đúng theo quy định của pháp luật.