

Số: 760/TB-VBAP

Thái Nguyên, ngày 19 tháng 9 năm 2024

V/v Thông báo đấu giá tài sản

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Bắc thông báo đấu giá tài sản như sau:

**1. Đơn vị tổ chức đấu giá:** Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Bắc, địa chỉ: Tầng 3, số nhà 16, đường Hoàng Ngân, tổ 15, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

**2. Bên có tài sản đấu giá:** Ngân hàng Thương mại Cổ phần Ngoại Thương Việt Nam – Chi nhánh Bắc Hà Tĩnh, địa chỉ: Số 52, đường Trần Phú, TX. Hồng Lĩnh, tỉnh Hà Tĩnh.

### 3. Tài sản đấu giá, nguồn gốc và tình trạng pháp lý

#### 3.1. Tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CX514538, số vào sổ cấp GCN: CS02283 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thái Nguyên cấp ngày 05 tháng 11 năm 2020 mang tên bà Ong Thị Thanh Hải. Ngày 18 tháng 04 năm 2022, chuyển nhượng cho bà Nguyễn Lệ Huyền theo hồ sơ số 278. Tại thửa đất số 2847, tờ bản đồ số 16, địa chỉ: phường Đồng Tiến, thành phố Phổ Yên, Thái Nguyên. Diện tích 205m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng: sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng: lâu dài. Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng từ đất có nguồn gốc Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Tài sản trên đất: Nhà cấp 4, đã xây nhà hàng.

- Giá khởi điểm: **6.500.000.000 đồng** (Bằng chữ: Sáu tỷ năm trăm triệu đồng chẵn).

- Tiền đặt trước (20%): **1.300.000.000 đồng** (Bằng chữ: Một tỷ ba trăm triệu đồng chẵn).

- Bước giá: **50.000.000 đồng** (Bằng chữ: Năm mươi triệu đồng chẵn).

Giá khởi điểm trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT), nghĩa vụ nộp các loại thuế, phí và lệ phí làm thủ tục chuyển nhượng, chuyển giao quyền sở hữu tài sản tại cơ quan có thẩm quyền do người mua được tài sản đấu giá thực hiện theo quy định của pháp luật.



Vị trí CTĐGHD Việt Bắc



Vị trí tài sản



Thông tin tài sản





- Tiền mua hồ sơ: **500.000 đồng/01 hồ sơ**.

- Nguồn gốc tài sản: Tài sản phát mại của Ngân hàng Thương mại Cổ phần Ngoại Thương Việt Nam – Chi nhánh Bắc Hà Tĩnh.

**3.2. Nơi có tài sản:** Phường Đồng Tiến, thành phố Phủ Yên, Thái Nguyên.

**3.3. Nơi có giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản:** Ngân hàng Thương mại Cổ phần Ngoại Thương Việt Nam – Chi nhánh Bắc Hà Tĩnh, địa chỉ: Số 52, đường Trần Phú, TX. Hồng Lĩnh, tỉnh Hà Tĩnh.

**4. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp phiếu trả giá tham gia đấu giá:** Từ ngày 19/9/2024 đến hết ngày 08/10/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Bắc (*Trong giờ hành chính, từ thứ 2 đến thứ 6*) hoặc tham khảo trên Webistie: <http://:daugivietbac.com>.

**5. Thời gian, địa điểm xem tài sản, xem giấy tờ tài sản đấu giá:**

Từ ngày 19/9/2024 đến hết ngày 08/10/2024 tại nơi để tài sản và nơi có giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản (*Trong giờ hành chính, từ thứ 2 đến thứ 6*).

**6. Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên

**7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá**

- Khách hàng mua hồ sơ, nộp tiền mua hồ sơ, nộp đơn đăng ký trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Bắc trong thời gian từ ngày 19/9/2024 đến trước 17h00' ngày 08/10/2024. (*Trong giờ hành chính, từ thứ 2 đến thứ 6*).

- Trường hợp khách hàng là cá nhân không trực tiếp mua hồ sơ, nộp đơn đăng ký, nộp phiếu trả giá phải có giấy ủy quyền hợp lệ.

- Trường hợp khách hàng là tổ chức không trực tiếp mua hồ sơ, nộp đơn đăng ký, nộp phiếu trả giá phải có giấy giới thiệu người đại diện cho tổ chức và giấy đăng ký kinh doanh (*Bản photo*).

**- Phiếu trả giá nộp qua đường bưu chính ghi rõ:**

+ Nơi nhận: Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Bắc

+ Địa chỉ Tầng 3, số nhà 16, đường Hoàng Ngân, tổ 15, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

+ Điện thoại: 0208.628.6789.

Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Bắc không chịu trách nhiệm với những hồ sơ đơn vị bưu chính không phát đến đúng thời hạn quy định.

**\* Đối tượng tham gia:**



- Tổ chức, cá nhân có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của Pháp luật và các yêu cầu khác của Pháp luật liên quan. Một hộ gia đình chỉ được một cá nhân tham gia đấu giá.

- Khách hàng không được mua hộ hồ sơ tham gia đấu giá.

**\* Hồ sơ tham gia đấu giá (trả giá):**

- Đối với người tham gia đấu là tổ chức cần cung cấp:

+ Giấy đăng ký kinh doanh **hoặc** Quyết định thành lập (Bản photo).

+ Giấy giới thiệu người đại diện cho tổ chức mua, nộp hồ sơ tham gia đấu giá.

+ Giấy ủy quyền hợp lệ và bản photo CCCD/CMND của người được ủy quyền

(Trong trường hợp ủy quyền tham gia đấu giá, trả giá).

- Đối với người tham gia đấu giá là cá nhân cần cung cấp:

+ CCCD/CMND của người tham gia đấu giá (Bản photo).

+ Giấy ủy quyền hợp lệ và bản photo CCCD/CMND của người được ủy quyền

(Trong trường hợp ủy quyền tham gia đấu giá, trả giá).

**\* Thời gian nộp tiền đặt trước:**

- Nộp chuyển khoản trong thời hạn 03 ngày làm việc: 08/10; 09/10 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 10/10/2024 (Tiền đặt trước của khách hàng phải báo "Có" về tài khoản Công ty trước 17 giờ 00 phút ngày 10/10/2024).

- Tiền đặt trước nộp bằng chuyển khoản vào tài khoản số: **06110 88 99 5555** tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Bảo Việt - Chi nhánh Thái Nguyên của Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Bắc.

- Nội dung chuyển tiền đặt trước ví dụ: **Nguyễn Văn A** nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá đất Nguyễn Lệ Huyền.

- Phí nộp, chuyển trả tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản do khách hàng chịu. (Theo quy định của Ngân hàng).

**8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá (Công bố giá):** 15 giờ 00 phút ngày 11/10/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Bắc, địa chỉ: Tầng 3, số nhà 16, đường Hoàng Ngân, tổ 15, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

**\* Các thông tin khác**

- Người trúng đấu giá phải chấp thuận và không khiếu kiện về số lượng, chất lượng, hiện trạng của tài sản đấu giá.

- Thông báo này thay cho giấy mời đối với khách hàng tham gia trả giá khi đủ điều kiện.



*\* Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Bắc, địa chỉ: Tầng 3, số nhà 16, đường Hoàng Ngân, tổ 15, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên hoặc tham khảo trên Webstie: <http://:daugivietbac.com>*

**ĐT: 0208.628.6789 (Trong giờ hành chính từ thứ 2 đến thứ 6).**

**Trân trọng cảm ơn!**

*Nơi nhận:*

- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về ĐGTS – Bộ Tư Pháp;
- Ngân hàng Thương mại Cổ phần Ngoại Thương Việt Nam
- Chi nhánh Bắc Hà Tĩnh;
- Nơi tổ chức đấu giá tài sản, nơi có tài sản;
- Khách hàng tham gia đấu giá;
- Lưu: Cty, HSDG.



**Trần Mạnh Phong**

