

Số: 739/TB-VBAP

Thái Nguyên, ngày 09 tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Bắc thông báo đấu giá tài sản của Ủy ban nhân dân huyện Phú Bình (Cơ quan đại diện: Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Phú Bình) như sau:

1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Bắc, địa chỉ: Tầng 3, số nhà 16, đường Hoàng Ngân, tổ 15, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

2. Người có tài sản đấu giá: Ủy ban nhân dân huyện Phú Bình (Cơ quan đại diện: Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Phú Bình), địa chỉ: TDP số 2, thị trấn Hương Sơn, huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên.

3. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, bước giá, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ, nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá

3.1. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, bước giá, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ:

Quyền sử dụng đất gồm 106 lô đất tại dự án Khu đô thị số 2B, thị trấn Hương Sơn, huyện Phú Bình.

3.2. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của khu đất:

- Mục đích: Khai thác quỹ đất ở đô thị theo quy hoạch được duyệt. Thu tiền cấp quyền sử dụng đất cho nhà nước.

(Chi tiết như phụ lục kèm theo)

- Hình thức: Giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng: Đất ở lâu dài.

- Hiện trạng khu đất: Đất đã được thu hồi và hoàn thành bồi thường, hỗ trợ, tái định cư; Trong khu vực dự án có hạ tầng giao thông đã được kết nối.

3.3. Nơi có tài sản: Thị trấn Hương Sơn, huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên.

3.4. Nơi có giấy tờ về quyền sử dụng đất: Ủy ban nhân dân huyện Phú Bình (Cơ quan đại diện: Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Phú Bình), địa chỉ: TDP số 2, thị trấn Hương Sơn, huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên.



Vị trí CTĐGHĐ
Việt Bắc



Vị trí tài sản



Vị trí nơi tổ chức
đấu giá



Thông tin tài sản



Mã QR chuyển
tiền đặt trước

4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 09/9/2024 đến hết ngày 27/9/2024 tại nơi có tài sản (Trong giờ hành chính, từ thứ 2 đến thứ 6, không tính các ngày nghỉ, lễ theo quy định).

5. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ tài sản đấu giá, mua hồ sơ, nộp hồ sơ, nộp phiếu trả giá tham gia đấu giá: Từ ngày 09/9/2024 đến hết ngày 27/9/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Bắc, địa chỉ: Số 16, đường Hoàng Ngân, tổ 15, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên. (Trong giờ hành chính, từ thứ 2 đến thứ 6, không tính các ngày nghỉ, lễ theo quy định) hoặc tham khảo trên Website: <http://daugivietbac.com>.

(Khách hàng có thể tham khảo hồ sơ, giấy tờ tài sản nhận qua địa chỉ gmail)

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá

- Thời gian, địa điểm mua hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ, phiếu trả giá tham gia đấu giá tài sản:

- Khách hàng mua hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Bắc. Khách hàng nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp hoặc qua đường bưu chính (Nếu nộp hồ sơ qua đường bưu chính thì phong bì đựng hồ sơ tham gia đấu giá và phong bì đựng phiếu trả giá phải tách riêng biệt với nhau) trong thời gian từ ngày 09/9/2024 đến trước 17h00' ngày 27/9/2024 (Trong giờ hành chính, từ thứ 2 đến thứ 6, không tính các ngày nghỉ, lễ theo quy định)

- Trường hợp khách hàng không trực tiếp mua hồ sơ, nộp đơn đăng ký phải có giấy ủy quyền hợp lệ.

- Hồ sơ bán cho khách hàng tham gia đấu giá gồm: Đơn đăng ký tham gia đấu giá, phiếu trả giá, quyền hồ sơ bao gồm các văn bản khác liên quan, bản đồ quy hoạch chi tiết chia lô tỷ lệ 1/500 (Đối với các khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nhiều lô đất được cung cấp tối đa 03 quyền hồ sơ và bản đồ quy hoạch chi tiết chia lô tỷ lệ 1/500).

- Khách hàng nộp hồ sơ bao gồm đơn đăng ký có đóng dấu treo của công ty và CCCD photo.

- **Phiếu trả giá nộp qua đường bưu chính cho Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Bắc** (Phiếu trả giá phải ghi rõ số lô nếu không sẽ được coi là không hợp lệ) trong thời gian từ ngày 09/9/2024 đến trước 17h00' ngày 27/9/2024 (Trong giờ hành chính, từ thứ 2 đến thứ 6, không tính các ngày nghỉ, lễ theo quy định)

- Phong bì đựng phiếu trả giá nộp qua đường bưu chính phải ghi rõ các nội dung như sau:

+ Hồ sơ tham gia đấu giá Quyền sử dụng đất tại dự án Khu đô thị số 2B, thị trấn Hương Sơn, huyện Phú Bình.

+ Nơi nhận: Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Bắc.

+ Địa chỉ: Số 16, đường Hoàng Ngân, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, Thái Nguyên.

+ Điện thoại: 0208.628.6789.

Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Bắc và Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Phú Bình không chịu trách nhiệm với những hồ sơ đơn vị bưu chính không phát đến đúng thời hạn quy định.

*** Đối tượng tham gia đấu giá:**

- Hộ gia đình, cá nhân có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật và các yêu cầu khác của Pháp luật liên quan.

- Một hộ gia đình chỉ được cử một thành viên tham gia đấu giá (Trong một lô đất không được cử 02 người cùng một hộ gia đình tham gia đấu giá).

- Không được mua hồ sơ tham gia đấu giá.

*** Hồ sơ tham gia đấu giá (trả giá):**

+ Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu (Có đóng dấu treo của Công ty đấu giá Hợp danh Việt Bắc). Người tham gia đấu giá phải ghi rõ họ tên, địa chỉ, các thông tin yêu cầu trên mẫu đơn và ký tên.

+ CCCD/CMND của người tham gia đấu giá (02 Bản photo).

+ Giấy ủy quyền hợp lệ và bản photo CCCD/CMND của người được ủy quyền (Trong trường hợp ủy quyền tham gia đấu giá, trả giá).

*** Thời gian nộp tiền đặt trước:**

- Trong thời hạn 03 ngày làm việc: Từ ngày 25/9; 26/9 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 27/9/2024 (Tiền đặt trước của khách hàng phải báo "Có" về tài khoản Công ty trước 17 giờ 00 phút ngày 27/9/2024).

- Tiền đặt trước nộp bằng chuyển vào tài khoản số: **06110 88 99 5555** tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Bảo Việt - Chi nhánh Thái Nguyên của Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Bắc.

- Nội dung chuyển tiền đặt trước ví dụ: Nguyễn Văn A nộp tiền đặt trước Lô Khu đô thị số 2B Hương Sơn (Khách hàng phải ghi rõ số lô).

- Phí nộp, chuyển trả tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản do khách hàng chịu (Theo quy định của Ngân hàng).

Tiền đặt trước được nộp theo từng lô hoặc tổng số tiền của các lô đăng ký tham gia đấu giá, nếu khách hàng không nộp đủ số tiền đặt trước của các lô đăng ký tham gia đấu giá thì được coi là không hợp lệ. Nội dung nộp tiền phải ghi rõ họ tên và số lô đăng ký nếu không thì sẽ được xem là không hợp lệ và không đủ điều kiện tham gia đấu giá, xét kết quả trúng đấu giá, tiếp tục đấu giá (Nếu có).



7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá (công bố giá): Từ 08 giờ 00 phút ngày 30/9/2024 tại Hội trường của Trung tâm văn hóa thể thao và truyền thông huyện Phú Bình. Địa chỉ: Thị trấn Hương Sơn, huyện Phú Bình, tỉnh Thái Nguyên.

- Tùy thuộc vào số lượng khách hàng, địa điểm cuộc đấu giá có thể thay đổi, Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Bắc sẽ thông báo trước cho khách hàng được biết.

8. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.

*** Các thông tin khác:**

- Người trúng đấu giá phải nộp đủ số tiền sử dụng đất và các khoản phí, lệ phí theo quy định của Nhà nước và cơ quan thuế.

- Người trúng đấu giá sử dụng đất đúng mục đích, xây dựng công trình theo quy hoạch xây dựng chi tiết được phê duyệt và thực hiện các nghĩa vụ theo quy định của pháp luật.

- Trường hợp người trúng đấu giá không nộp tiền hoặc không nộp đủ tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất theo quy định thì sau 120 ngày kể từ ngày phê duyệt kết quả trúng đấu giá quyền sử dụng đất, UBND huyện hủy quyết định công nhận kết quả trúng đấu giá, người trúng đấu giá không được nhận lại tiền đặt cọc. Đối với trường hợp người trúng đấu giá đã nộp nhiều hơn khoản tiền đặt cọc thì được Nhà nước hoàn trả số tiền chênh lệch nhiều hơn so với số tiền đặt cọc theo quy định.

- Thông báo này thay cho giấy mời đối với khách hàng tham gia trả giá khi đủ điều kiện (Đề nghị khách hàng có mặt đúng giờ quy định).

* Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Bắc, địa chỉ: Tầng 3, số nhà 16, đường Hoàng Ngân, tổ 15, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên hoặc tham khảo trên Website: <http://daugivietbac.com>.

ĐT: 0208.628.6789 (Trong giờ hành chính, từ thứ 2 đến thứ 6).

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Công thông tin điện tử Quốc gia về ĐGTS – Bộ Tư Pháp;
- Trang thông tin tài sản công Cục quản lý Công sản - Bộ Tài chính;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện Phú Bình;
- UBND thị trấn Hương Sơn;
- Nơi tổ chức đấu giá tài sản;
- Khách hàng tham gia đấu giá;
- Lưu: Cty, HSDG.



Trần Mạnh Phong

PHỤ LỤC

(Kèm theo Thông báo số 739/TB-VBAP ngày 09/9/2024 của Công ty Đầu tư và Phát triển Việt Bắc)

| STT | Bản đồ địa chính | | Lô đất theo quy hoạch | Loại đất | Diện tích (m ²) | Giá khởi điểm (đồng/m ²) | Tổng giá khởi điểm 01 lô (VNĐ) | Bước giá (VNĐ/m ²) | Tiền đặt trước 20%/lô (VNĐ) | Tiền mua hồ sơ/lô (VNĐ) | Ghi chú | |
|------------|---|---------|-----------------------|----------|-----------------------------|--------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|-----------------------------|-------------------------|---|--|
| | Số tờ | Số thửa | | | | | | | | | | |
| I | Các lô đất tiếp giáp đường gom của đường tỉnh ĐT 269B, quy hoạch có độ rộng lòng đường 7m (10m bao gồm cả vỉa hè) | | | | | | | | | | | |
| 1 | 26 | 473 | LK7-01 | ODT | 113,1 | 13.200.000 | 1.492.920.000 | 500.000 | 298.584.000 | 500.000 | Tiếp giáp hai mặt đường | |
| 2 | 26 | 475 | LK7-03 | ODT | 115,6 | 12.000.000 | 1.387.200.000 | 500.000 | 277.440.000 | 500.000 | | |
| 3 | 26 | 477 | LK7-05 | ODT | 116,7 | 12.000.000 | 1.400.400.000 | 500.000 | 280.080.000 | 500.000 | | |
| 4 | 26 | 479 | LK7-07 | ODT | 117,7 | 12.000.000 | 1.412.400.000 | 500.000 | 282.480.000 | 500.000 | | |
| 5 | 26 | 481 | LK7-09 | ODT | 94,9 | 12.600.000 | 1.195.740.000 | 500.000 | 239.148.000 | 500.000 | Tiếp giáp hạ tầng kỹ thuật | |
| II | Các lô đất tiếp giáp đường quy hoạch có độ rộng lòng đường 7,5m (17,5m bao gồm cả vỉa hè) | | | | | | | | | | | |
| 6 | 26 | 456 | LK5-10 | ODT | 145,8 | 11.000.000 | 1.603.800.000 | 500.000 | 320.760.000 | 500.000 | Tiếp giáp hai mặt đường | |
| 7 | 26 | 474 | LK7-02 | ODT | 116,2 | 11.000.000 | 1.278.200.000 | 500.000 | 255.640.000 | 500.000 | Tiếp giáp hai mặt đường | |
| 8 | 26 | 476 | LK7-04 | ODT | 116,0 | 10.000.000 | 1.160.000.000 | 500.000 | 232.000.000 | 500.000 | | |
| 9 | 26 | 478 | LK7-06 | ODT | 116,0 | 10.000.000 | 1.160.000.000 | 500.000 | 232.000.000 | 500.000 | | |
| 10 | 26 | 480 | LK7-08 | ODT | 116,0 | 10.000.000 | 1.160.000.000 | 500.000 | 232.000.000 | 500.000 | | |
| 11 | 26 | 482 | LK7-10 | ODT | 92,8 | 10.500.000 | 974.400.000 | 500.000 | 194.880.000 | 500.000 | Tiếp giáp hạ tầng kỹ thuật | |
| 12 | 26 | 517 | LK8-01 | ODT | 120,1 | 10.500.000 | 1.261.050.000 | 500.000 | 252.210.000 | 500.000 | Tiếp giáp hạ tầng kỹ thuật | |
| 13 | 26 | 518 | LK8-02 | ODT | 116,4 | 10.000.000 | 1.164.000.000 | 500.000 | 232.800.000 | 500.000 | | |
| 14 | 26 | 519 | LK8-03 | ODT | 99,8 | 10.000.000 | 998.000.000 | 500.000 | 199.600.000 | 500.000 | | |
| 15 | 26 | 520 | LK8-04 | ODT | 113,0 | 10.000.000 | 1.130.000.000 | 500.000 | 226.000.000 | 500.000 | | |
| 16 | 26 | 521 | LK8-05 | ODT | 125,1 | 10.000.000 | 1.251.000.000 | 500.000 | 250.200.000 | 500.000 | | |
| 17 | 26 | 522 | LK8-06 | ODT | 126,4 | 10.000.000 | 1.264.000.000 | 500.000 | 252.800.000 | 500.000 | | |
| 18 | 26 | 523 | LK8-07 | ODT | 94,2 | 11.000.000 | 1.036.200.000 | 500.000 | 207.240.000 | 500.000 | Tiếp giáp hai mặt đường | |
| 19 | 26 | 483 | LK9-01 | ODT | 146,1 | 11.000.000 | 1.607.100.000 | 500.000 | 321.420.000 | 500.000 | Tiếp giáp hai mặt đường | |
| 20 | 26 | 516 | LK9-10 | ODT | 139,0 | 11.000.000 | 1.529.000.000 | 500.000 | 305.800.000 | 500.000 | Tiếp giáp hai mặt đường | |
| 21 | 26 | 524 | LK11-01 | ODT | 135,7 | 11.000.000 | 1.492.700.000 | 500.000 | 298.540.000 | 500.000 | Tiếp giáp hai mặt đường | |
| 22 | 26 | 561 | LK11-10 | ODT | 128,4 | 11.000.000 | 1.412.400.000 | 500.000 | 282.480.000 | 500.000 | Tiếp giáp hai mặt đường | |
| III | Các lô đất tiếp giáp đường quy hoạch Khu dân cư số 2 có độ rộng lòng đường 7,5m (15m bao gồm cả vỉa hè) | | | | | | | | | | | |
| 23 | 26 | 560 | LK11-11 | ODT | 105,0 | 9.000.000 | 945.000.000 | 300.000 | 189.000.000 | 500.000 | Trục phụ đầu tiên của khu đô thị số 2B, tiếp giáp khu dân cư số 2 | |
| 24 | 26 | 559 | LK11-12 | ODT | 105,0 | 9.000.000 | 945.000.000 | 300.000 | 189.000.000 | 500.000 | | |
| 25 | 26 | 558 | LK11-13 | ODT | 105,0 | 9.000.000 | 945.000.000 | 300.000 | 189.000.000 | 500.000 | | |

| STT | Bản đồ địa chính | | Lô đất theo quy hoạch | Loại đất | Diện tích (m ²) | Giá khởi điểm (đồng/m ²) | Tổng giá khởi điểm 01 lô (VNĐ) | Bước giá (VNĐ/m ²) | Tiền đặt trước 20%/lô (VNĐ) | Tiền mua hồ sơ/lô (VNĐ) | Ghi chú |
|-----|---|---------|-----------------------|----------|-----------------------------|--------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|-----------------------------|-------------------------|-------------------------|
| | Số tờ | Số thửa | | | | | | | | | |
| 26 | 26 | 557 | LK11-14 | ODT | 105,0 | 9.000.000 | 945.000.000 | 300.000 | 189.000.000 | 500.000 | |
| 27 | 26 | 556 | LK11-15 | ODT | 105,0 | 9.000.000 | 945.000.000 | 300.000 | 189.000.000 | 500.000 | |
| 28 | 26 | 555 | LK11-16 | ODT | 105,0 | 9.000.000 | 945.000.000 | 300.000 | 189.000.000 | 500.000 | |
| 29 | 26 | 554 | LK11-17 | ODT | 105,0 | 9.000.000 | 945.000.000 | 300.000 | 189.000.000 | 500.000 | |
| 30 | 26 | 553 | LK11-18 | ODT | 105,0 | 9.450.000 | 992.250.000 | 300.000 | 198.450.000 | 500.000 | Tiếp giáp cây xanh |
| 31 | 26 | 552 | LK12-09 | ODT | 105,0 | 9.450.000 | 992.250.000 | 300.000 | 198.450.000 | 500.000 | Tiếp giáp cây xanh |
| 32 | 26 | 551 | LK12-10 | ODT | 105,0 | 9.000.000 | 945.000.000 | 300.000 | 189.000.000 | 500.000 | |
| 33 | 26 | 550 | LK12-11 | ODT | 105,0 | 9.000.000 | 945.000.000 | 300.000 | 189.000.000 | 500.000 | |
| 34 | 26 | 549 | LK12-12 | ODT | 105,0 | 9.000.000 | 945.000.000 | 300.000 | 189.000.000 | 500.000 | |
| 35 | 26 | 548 | LK12-13 | ODT | 105,0 | 9.000.000 | 945.000.000 | 300.000 | 189.000.000 | 500.000 | |
| 36 | 26 | 547 | LK12-14 | ODT | 105,0 | 9.000.000 | 945.000.000 | 300.000 | 189.000.000 | 500.000 | |
| 37 | 26 | 546 | LK12-15 | ODT | 105,0 | 9.000.000 | 945.000.000 | 300.000 | 189.000.000 | 500.000 | |
| 38 | 26 | 545 | LK12-16 | ODT | 150,0 | 9.900.000 | 1.485.000.000 | 300.000 | 297.000.000 | 500.000 | |
| IV | Các lô đất tiếp giáp đường quy hoạch có độ rộng lòng đường 7,5m (17,5m bao gồm cả vỉa hè) | | | | | | | | | | |
| 39 | 26 | 457 | LK5-11 | ODT | 110,0 | 8.500.000 | 935.000.000 | 300.000 | 187.000.000 | 500.000 | |
| 40 | 26 | 458 | LK5-12 | ODT | 110,0 | 8.500.000 | 935.000.000 | 300.000 | 187.000.000 | 500.000 | |
| 41 | 26 | 459 | LK5-13 | ODT | 110,0 | 8.500.000 | 935.000.000 | 300.000 | 187.000.000 | 500.000 | |
| 42 | 26 | 460 | LK5-14 | ODT | 110,0 | 8.500.000 | 935.000.000 | 300.000 | 187.000.000 | 500.000 | |
| 43 | 26 | 461 | LK5-15 | ODT | 110,0 | 8.500.000 | 935.000.000 | 300.000 | 187.000.000 | 500.000 | |
| 44 | 26 | 462 | LK5-16 | ODT | 110,0 | 8.500.000 | 935.000.000 | 300.000 | 187.000.000 | 500.000 | |
| 45 | 26 | 463 | LK5-17 | ODT | 110,0 | 8.500.000 | 935.000.000 | 300.000 | 187.000.000 | 500.000 | |
| 46 | 26 | 464 | LK5-18 | ODT | 110,0 | 8.925.000 | 981.750.000 | 300.000 | 196.350.000 | 500.000 | Tiếp giáp cây xanh |
| 47 | 26 | 465 | LK6-09 | ODT | 110,0 | 8.925.000 | 981.750.000 | 300.000 | 196.350.000 | 500.000 | Tiếp giáp cây xanh |
| 48 | 26 | 466 | LK6-10 | ODT | 110,0 | 8.500.000 | 935.000.000 | 300.000 | 187.000.000 | 500.000 | |
| 49 | 26 | 467 | LK6-11 | ODT | 110,0 | 8.500.000 | 935.000.000 | 300.000 | 187.000.000 | 500.000 | |
| 50 | 26 | 468 | LK6-12 | ODT | 110,0 | 8.500.000 | 935.000.000 | 300.000 | 187.000.000 | 500.000 | |
| 51 | 26 | 469 | LK6-13 | ODT | 110,0 | 8.500.000 | 935.000.000 | 300.000 | 187.000.000 | 500.000 | |
| 52 | 26 | 470 | LK6-14 | ODT | 110,0 | 8.500.000 | 935.000.000 | 300.000 | 187.000.000 | 500.000 | |
| 53 | 26 | 471 | LK6-15 | ODT | 110,0 | 8.500.000 | 935.000.000 | 300.000 | 187.000.000 | 500.000 | |
| 54 | 26 | 472 | LK6-16 | ODT | 145,7 | 9.350.000 | 1.362.295.000 | 300.000 | 272.459.000 | 500.000 | Tiếp giáp hai mặt đường |
| 55 | 26 | 484 | LK9-02 | ODT | 110,0 | 8.500.000 | 935.000.000 | 300.000 | 187.000.000 | 500.000 | |
| 56 | 26 | 485 | LK9-03 | ODT | 110,0 | 8.500.000 | 935.000.000 | 300.000 | 187.000.000 | 500.000 | |
| 57 | 26 | 486 | LK9-04 | ODT | 110,0 | 8.500.000 | 935.000.000 | 300.000 | 187.000.000 | 500.000 | |
| 58 | 26 | 487 | LK9-05 | ODT | 110,0 | 8.500.000 | 935.000.000 | 300.000 | 187.000.000 | 500.000 | |
| 59 | 26 | 488 | LK9-06 | ODT | 110,0 | 8.500.000 | 935.000.000 | 300.000 | 187.000.000 | 500.000 | |
| 60 | 26 | 489 | LK9-07 | ODT | 110,0 | 8.500.000 | 935.000.000 | 300.000 | 187.000.000 | 500.000 | |
| 61 | 26 | 490 | LK9-08 | ODT | 110,0 | 8.500.000 | 935.000.000 | 300.000 | 187.000.000 | 500.000 | |

| STT | Bản đồ địa chính | | Lô đất theo quy hoạch | Loại đất | Diện tích (m ²) | Giá khởi điểm (đồng/m ²) | Tổng giá khởi điểm 01 lô (VNĐ) | Bước giá (VNĐ/m ²) | Tiền đặt trước 20%/lô (VNĐ) | Tiền mua hồ sơ/lô (VNĐ) | Ghi chú |
|-----|---|---------|-----------------------|----------|-----------------------------|--------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|-----------------------------|-------------------------|-------------------------|
| | Số tờ | Số thửa | | | | | | | | | |
| 62 | 26 | 491 | LK9-09 | ODT | 110,0 | 8.925.000 | 981.750.000 | 300.000 | 196.350.000 | 500.000 | Tiếp giáp cây xanh |
| 63 | 26 | 492 | LK10-01 | ODT | 110,0 | 8.925.000 | 981.750.000 | 300.000 | 196.350.000 | 500.000 | Tiếp giáp cây xanh |
| 64 | 26 | 493 | LK10-02 | ODT | 110,0 | 8.500.000 | 935.000.000 | 300.000 | 187.000.000 | 500.000 | |
| 65 | 26 | 494 | LK10-03 | ODT | 110,0 | 8.500.000 | 935.000.000 | 300.000 | 187.000.000 | 500.000 | |
| 66 | 26 | 495 | LK10-04 | ODT | 110,0 | 8.500.000 | 935.000.000 | 300.000 | 187.000.000 | 500.000 | |
| 67 | 26 | 496 | LK10-16 | ODT | 146,2 | 9.350.000 | 1.366.970.000 | 300.000 | 273.394.000 | 500.000 | Tiếp giáp hai mặt đường |
| V | Các lô đất tiếp giáp đường quy hoạch có độ rộng lòng đường 7,5m (17,5m bao gồm cả vỉa hè) | | | | | | | | | | |
| 68 | 26 | 515 | LK9-11 | ODT | 105,6 | 8.000.000 | 844.800.000 | 300.000 | 168.960.000 | 500.000 | |
| 69 | 26 | 514 | LK9-12 | ODT | 106,0 | 8.000.000 | 848.000.000 | 300.000 | 169.600.000 | 500.000 | |
| 70 | 26 | 513 | LK9-13 | ODT | 106,5 | 8.000.000 | 852.000.000 | 300.000 | 170.400.000 | 500.000 | |
| 71 | 26 | 512 | LK9-14 | ODT | 107,0 | 8.000.000 | 856.000.000 | 300.000 | 171.200.000 | 500.000 | |
| 72 | 26 | 511 | LK9-15 | ODT | 107,5 | 8.000.000 | 860.000.000 | 300.000 | 172.000.000 | 500.000 | |
| 73 | 26 | 510 | LK9-16 | ODT | 107,9 | 8.000.000 | 863.200.000 | 300.000 | 172.640.000 | 500.000 | |
| 74 | 26 | 509 | LK9-17 | ODT | 108,3 | 8.000.000 | 866.400.000 | 300.000 | 173.280.000 | 500.000 | |
| 75 | 26 | 508 | LK9-18 | ODT | 108,8 | 8.400.000 | 913.920.000 | 300.000 | 182.784.000 | 500.000 | Tiếp giáp cây xanh |
| 76 | 26 | 507 | LK10-05 | ODT | 109,6 | 8.400.000 | 920.640.000 | 300.000 | 184.128.000 | 500.000 | Tiếp giáp cây xanh |
| 77 | 26 | 506 | LK10-06 | ODT | 110,0 | 8.000.000 | 880.000.000 | 300.000 | 176.000.000 | 500.000 | |
| 78 | 26 | 505 | LK10-07 | ODT | 110,5 | 8.000.000 | 884.000.000 | 300.000 | 176.800.000 | 500.000 | |
| 79 | 26 | 504 | LK10-08 | ODT | 111,0 | 8.000.000 | 888.000.000 | 300.000 | 177.600.000 | 500.000 | |
| 80 | 26 | 503 | LK10-09 | ODT | 155,7 | 8.800.000 | 1.370.160.000 | 300.000 | 274.032.000 | 500.000 | Tiếp giáp hai mặt đường |
| 81 | 26 | 502 | LK10-10 | ODT | 110,0 | 8.000.000 | 880.000.000 | 300.000 | 176.000.000 | 500.000 | |
| 82 | 26 | 501 | LK10-11 | ODT | 110,0 | 8.000.000 | 880.000.000 | 300.000 | 176.000.000 | 500.000 | |
| 83 | 26 | 500 | LK10-12 | ODT | 110,0 | 8.000.000 | 880.000.000 | 300.000 | 176.000.000 | 500.000 | |
| 84 | 26 | 499 | LK10-13 | ODT | 110,0 | 8.000.000 | 880.000.000 | 300.000 | 176.000.000 | 500.000 | |
| 85 | 26 | 498 | LK10-14 | ODT | 110,0 | 8.000.000 | 880.000.000 | 300.000 | 176.000.000 | 500.000 | |
| 86 | 26 | 497 | LK10-15 | ODT | 110,0 | 8.000.000 | 880.000.000 | 300.000 | 176.000.000 | 500.000 | |
| 87 | 26 | 525 | LK11-02 | ODT | 105,0 | 8.000.000 | 840.000.000 | 300.000 | 168.000.000 | 500.000 | |
| 88 | 26 | 526 | LK11-03 | ODT | 105,0 | 8.000.000 | 840.000.000 | 300.000 | 168.000.000 | 500.000 | |
| 89 | 26 | 527 | LK11-04 | ODT | 105,0 | 8.000.000 | 840.000.000 | 300.000 | 168.000.000 | 500.000 | |
| 90 | 26 | 528 | LK11-05 | ODT | 105,0 | 8.000.000 | 840.000.000 | 300.000 | 168.000.000 | 500.000 | |
| 91 | 26 | 529 | LK11-06 | ODT | 105,0 | 8.000.000 | 840.000.000 | 300.000 | 168.000.000 | 500.000 | |
| 92 | 26 | 530 | LK11-07 | ODT | 105,0 | 8.000.000 | 840.000.000 | 300.000 | 168.000.000 | 500.000 | |
| 93 | 26 | 531 | LK11-08 | ODT | 105,0 | 8.000.000 | 840.000.000 | 300.000 | 168.000.000 | 500.000 | |
| 94 | 26 | 532 | LK11-09 | ODT | 105,0 | 8.400.000 | 882.000.000 | 300.000 | 176.400.000 | 500.000 | Tiếp giáp cây xanh |
| 95 | 26 | 533 | LK12-01 | ODT | 105,0 | 8.400.000 | 882.000.000 | 300.000 | 176.400.000 | 500.000 | Tiếp giáp cây xanh |
| 96 | 26 | 534 | LK12-02 | ODT | 105,0 | 8.000.000 | 840.000.000 | 300.000 | 168.000.000 | 500.000 | |
| 97 | 26 | 535 | LK12-03 | ODT | 105,0 | 8.000.000 | 840.000.000 | 300.000 | 168.000.000 | 500.000 | |



| STT | Bản đồ địa chính | | Lô đất theo quy hoạch | Loại đất | Diện tích (m2) | Giá khởi điểm (đồng/m2) | Tổng giá khởi điểm 01 lô (VNĐ) | Bước giá (VNĐ/m2) | Tiền đặt trước 20%/lô (VNĐ) | Tiền mua hồ sơ/lô (VNĐ) | Ghi chú |
|------------------|------------------|---------|-----------------------|----------|----------------|-------------------------|--------------------------------|-------------------|-----------------------------|-------------------------|-------------------------|
| | Số tờ | Số thửa | | | | | | | | | |
| 98 | 26 | 536 | LK12-04 | ODT | 105,0 | 8.000.000 | 840.000.000 | 300.000 | 168.000.000 | 500.000 | |
| 99 | 26 | 537 | LK12-05 | ODT | 105,0 | 8.000.000 | 840.000.000 | 300.000 | 168.000.000 | 500.000 | |
| 100 | 26 | 538 | LK12-06 | ODT | 105,0 | 8.000.000 | 840.000.000 | 300.000 | 168.000.000 | 500.000 | |
| 101 | 26 | 539 | LK12-07 | ODT | 105,0 | 8.000.000 | 840.000.000 | 300.000 | 168.000.000 | 500.000 | |
| 102 | 26 | 540 | LK12-08 | ODT | 142,4 | 8.800.000 | 1.253.120.000 | 300.000 | 250.624.000 | 500.000 | Tiếp giáp hai mặt đường |
| 103 | 26 | 544 | LK13-01 | ODT | 223,2 | 8.400.000 | 1.874.880.000 | 300.000 | 374.976.000 | 500.000 | Tiếp giáp cây xanh |
| 104 | 26 | 543 | LK13-02 | ODT | 248,0 | 8.000.000 | 1.984.000.000 | 300.000 | 396.800.000 | 500.000 | |
| 105 | 26 | 542 | LK13-03 | ODT | 248,0 | 8.000.000 | 1.984.000.000 | 300.000 | 396.800.000 | 500.000 | |
| 106 | 26 | 541 | LK13-04 | ODT | 148,8 | 8.400.000 | 1.249.920.000 | 300.000 | 249.984.000 | 500.000 | Tiếp giáp cây xanh |
| TONG CỘNG | | | | | | | 110.443.315.000 | | 22.088.663.000 | | |