

## **THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Bắc thông báo đấu giá tài sản của Ủy ban nhân dân thành phố Thái Nguyên (*Cơ quan đại diện: Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Thái Nguyên*) như sau:

**1. Tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Bắc, địa chỉ: Tầng 3, số nhà 16, đường Hoàng Ngân, tổ 15, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

**2. Người có tài sản đấu giá:** Ủy ban nhân dân thành phố Thái Nguyên (*Cơ quan đại diện: Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Thái Nguyên*), địa chỉ: Số 10, đường Nguyễn Du, phường Trưng Vương, Thành phố Thái Nguyên, Tỉnh Thái Nguyên.

**3. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, bước giá, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ, nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá**

**3.1. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, bước giá, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ:**  
Quyền sử dụng đất gồm 32 lô đất tại dự án Khu dân cư 11B, phường Tân Lập, thành phố Thái Nguyên.

*(Chi tiết tại Phụ lục kèm theo)*

**3.2. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của khu đất:**

- Mục đích: Khai thác quỹ đất ở đô thị theo quy hoạch được duyệt. Thu tiền cấp quyền sử dụng đất cho nhà nước.

- Hình thức: Giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng: Đất ở lâu dài.

- Hiện trạng khu đất: Các ô đất đã được thực hiện xong công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng (mặt bằng sạch).



**3.3. Nơi có tài sản:** Phường Tân Lập, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

**3.4. Nơi có giấy tờ về quyền sử dụng đất:** Ủy ban nhân dân thành phố Thái Nguyên (Cơ quan đại diện: Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Thái Nguyên), địa chỉ: Số 10, đường Nguyễn Du, phường Trung Vương, Thành phố Thái Nguyên, Tỉnh Thái Nguyên.

**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:** Từ ngày 08/7/2024 đến hết ngày 26/7/2024 tại nơi có tài sản (Trong giờ hành chính, từ thứ 2 đến thứ 6).

**5. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày 08/7/2024 đến hết ngày 26/7/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Bắc, địa chỉ: Số 16, đường Hoàng Ngân, tổ 15, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên. (Trong giờ hành chính, từ thứ 2 đến thứ 6) hoặc tham khảo trên Website: <http://daugiavietbac.com>.

(Khách hàng có thể tham khảo hồ sơ, giấy tờ tài sản nhận qua địa chỉ gmail)

**6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá**

**- Thời gian, địa điểm mua hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ, phiếu trả giá tham gia đấu giá tài sản:**

- Khách hàng mua hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Bắc. Khách hàng nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp hoặc qua đường bưu chính trong thời gian từ ngày 08/7/2024 đến trước 17h00' ngày 26/7/2024 (Trong giờ hành chính, từ thứ 2 đến thứ 6).

- Trường hợp khách hàng không trực tiếp mua hồ sơ, nộp đơn đăng ký phải có giấy ủy quyền hợp lệ.

- Hồ sơ bán cho khách hàng tham gia đấu giá gồm: Đơn đăng ký tham gia đấu giá, phiếu trả giá, quyền hồ sơ bao gồm các văn bản khác liên quan, bản đồ quy hoạch chi tiết chia lô tỷ lệ 1/500 (Đối với các khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nhiều lô đất được cung cấp tối đa 03 quyền hồ sơ và bản đồ quy hoạch chi tiết chia lô tỷ lệ 1/500).

- Khách hàng nộp hồ sơ bao gồm đơn đăng ký có đóng dấu treo của công ty và CCCD photo.

- **Phiếu trả giá nộp qua đường bưu chính cho Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Bắc** (Phiếu trả giá phải ghi rõ số lô nếu không sẽ được coi là không

2



Vị trí CTĐGHĐ Việt Bắc



Vị trí tài sản



Địa điểm tổ chức đấu giá



Thông tin tài sản



hợp lệ) trong thời gian từ ngày 08/7/2024 đến trước 17h00' ngày 26/7/2024 (Trong giờ hành chính, từ thứ 2 đến thứ 6).

**- Phong bì đựng phiếu trả giá nộp qua đường bưu chính phải ghi rõ các nội dung như sau:**

+ Hồ sơ tham gia đấu giá quyền sử dụng đất tại dự án Khu dân cư 11B, phường Tân Lập, thành phố Thái Nguyên.

+ Nơi nhận: Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Bắc.

+ Địa chỉ: Số 16, đường Hoàng Ngân, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, Thái Nguyên.

+ Điện thoại: 0208.628.6789.

Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Bắc và Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Thái Nguyên không chịu trách nhiệm với những hồ sơ đơn vị bưu chính không phát đến đúng thời hạn quy định.

**\* Đối tượng tham gia đấu giá:**

- Hộ gia đình, cá nhân có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật và các yêu cầu khác của Pháp luật liên quan.

- Một hộ gia đình chỉ được cử một thành viên tham gia đấu giá (Trong một lô đất không được cử 02 người cùng một hộ gia đình tham gia đấu giá).

- Không được mua hộ hồ sơ tham gia đấu giá.

**\* Hồ sơ tham gia đấu giá (trả giá):**

+ Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu (Có đóng dấu treo của Công ty đấu giá Hợp danh Việt Bắc). Người tham gia đấu giá phải ghi rõ họ tên, địa chỉ, các thông tin yêu cầu trên mẫu đơn và ký tên.

+ CCCD/CMND của người tham gia đấu giá (02 Bản photo).

+ Giấy ủy quyền hợp lệ và bản photo CCCD/CMND của người được ủy quyền (Trong trường hợp ủy quyền tham gia đấu giá, trả giá).

**\* Thời gian nộp tiền đặt trước:**

- Trong thời hạn 03 ngày làm việc: Từ ngày 24/7; 25/7 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 26/7/2024 (Tiền đặt trước của khách hàng phải báo "Có" về tài khoản Công ty trước 17 giờ 00 phút ngày 26/7/2024).

3



Vị trí CTĐGHĐ Việt  
Bắc



Vị trí tài sản



Địa điểm tổ chức  
đấu giá



Thông tin tài sản

- Tiền đặt trước nộp bằng chuyển vào tài khoản số: **1981 22 66 88** tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Á Châu - Chi nhánh Thái Nguyên của Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Bắc.

- Nội dung chuyển tiền đặt trước ví dụ: **Nguyễn Văn A** nộp tiền đặt trước Lô ..... KDC 11B Tân Lập (*Khách hàng phải ghi rõ số lô*).

- Phí nộp, chuyển trả tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản do khách hàng chịu (*Theo quy định của Ngân hàng*).

**Tiền đặt trước được nộp theo từng lô hoặc tổng số tiền của các lô đăng ký tham gia đấu giá, nếu khách hàng không nộp đủ số tiền đặt trước của các lô đăng ký tham gia đấu giá thì được coi là không hợp lệ. Nội dung nộp tiền phải ghi rõ họ tên và số lô đăng ký nếu không thì sẽ được xem là không hợp lệ và không đủ điều kiện tham gia đấu giá, xét kết quả trúng đấu giá, tiếp tục đấu giá (Nếu có).**

**7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Từ 09 giờ 00 phút ngày 29/7/2024 tại Hội trường tầng 2, UBND phường Tân Lập. Địa chỉ: Phường Tân Lập, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

- Tùy thuộc vào số lượng khách hàng, địa điểm cuộc đấu giá có thể thay đổi, Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Bắc sẽ thông báo trước cho khách hàng được biết.

**8. Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.

**\* Các thông tin khác:**

- Hộ gia đình, cá nhân trúng đấu giá có trách nhiệm thanh toán tiền trúng đấu giá, lệ phí trước bạ theo đúng thời hạn, số tiền, địa điểm thanh toán theo thông báo nộp tiền của cơ quan thuế.

- Người trúng đấu giá có trách nhiệm sử dụng đất đúng mục đích theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được duyệt.

- Trường hợp các khách hàng trúng đấu giá không thực hiện nộp đủ tiền sử dụng đất vào Ngân sách Nhà nước (nợ tiền sử dụng đất) sẽ thực hiện các thủ tục hủy công nhận kết quả trúng đấu giá theo quy định của pháp luật và không được tiếp tục tham gia đấu giá QSD đất tại các cuộc đấu giá tiếp theo.



- Thông báo này thay cho giấy mời đối với khách hàng tham gia trả giá khi đủ điều kiện (Đề nghị khách hàng có mặt đúng giờ quy định).

\* Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Bắc, địa chỉ: Tầng 3, số nhà 16, đường Hoàng Ngân, tổ 15, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên hoặc tham khảo trên Website: <http://daugivietbac.com>.

**ĐT: 0208.628.6789 (Trong giờ hành chính, từ thứ 2 đến thứ 6).**

**Trân trọng cảm ơn!**

**Nơi nhận:**

- Công thông tin điện tử Quốc gia về ĐGTS – Bộ Tư Pháp;
- Trang thông tin tài sản công Cục quản lý Công sản - Bộ Tài chính;
- Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Thái Nguyên;
- UBND Phường Tân Lập;
- Nơi tổ chức đấu giá tài sản;
- Khách hàng tham gia đấu giá;
- Lưu: Cty, HSDG.



**Trần Mạnh Phong**



Vị trí CTĐGHD Việt Bắc



Vị trí tài sản



Địa điểm tổ chức đấu giá



Thông tin tài sản

# PHỤ LỤC

(Kèm theo Thông báo số 569/TB-VBAP ngày 08/7/2024 của Công ty Đầu tư Đầu giá Hợp danh Việt Bắc)

STT	Bản đồ địa chính		Loại đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Giá khởi điểm (đồng/m <sup>2</sup> )	Tổng giá khởi điểm 01 lô (VNĐ)	Bước giá (VNĐ/m <sup>2</sup> )	Tiền đặt trước 20%/lô (VNĐ)	Tiền mua hồ sơ/lô (VNĐ)	Ghi chú
	Số tờ	Số thửa								
<b>I</b>										
<b>Các ô tiếp giáp đường hoạch rộng 12m</b>										
1	22	379	ODT	300,0	7.470.000	2.241.000.000	300.000	448.200.000	500.000	
2	22	380	ODT	300,0	7.470.000	2.241.000.000	300.000	448.200.000	500.000	
3	22	381	ODT	300,0	7.470.000	2.241.000.000	300.000	448.200.000	500.000	
4	22	382	ODT	300,0	7.470.000	2.241.000.000	300.000	448.200.000	500.000	
5	22	417	ODT	300,0	7.470.000	2.241.000.000	300.000	448.200.000	500.000	
6	22	418	ODT	300,0	7.470.000	2.241.000.000	300.000	448.200.000	500.000	
7	22	419	ODT	300,0	7.470.000	2.241.000.000	300.000	448.200.000	500.000	
8	22	420	ODT	300,0	7.470.000	2.241.000.000	300.000	448.200.000	500.000	
9	22	421	ODT	300,0	7.470.000	2.241.000.000	300.000	448.200.000	500.000	
10	22	444	ODT	300,0	7.470.000	2.241.000.000	300.000	448.200.000	500.000	
11	22	445	ODT	300,0	7.470.000	2.241.000.000	300.000	448.200.000	500.000	
12	22	446	ODT	300,0	7.470.000	2.241.000.000	300.000	448.200.000	500.000	
13	22	447	ODT	300,0	7.470.000	2.241.000.000	300.000	448.200.000	500.000	
14	22	448	ODT	300,0	7.470.000	2.241.000.000	300.000	448.200.000	500.000	
15	22	450	ODT	300,0	7.470.000	2.241.000.000	300.000	448.200.000	500.000	
16	22	451	ODT	300,0	7.470.000	2.241.000.000	300.000	448.200.000	500.000	
17	23	551	ODT	300,0	7.470.000	2.241.000.000	300.000	448.200.000	500.000	
18	23	552	ODT	300,0	7.470.000	2.241.000.000	300.000	448.200.000	500.000	
<b>II</b>										
<b>Các ô tiếp giáp đường hoạch rộng 15m</b>										
19	22	378	ODT	389,5	9.856.000	3.838.912.000	300.000	767.782.400	500.000	Tiếp giáp hai mặt đường
20	22	342	ODT	275,1	8.960.000	2.464.896.000	300.000	492.979.200	500.000	
21	22	343	ODT	302,0	8.960.000	2.705.920.000	300.000	541.184.000	500.000	
22	22	457	ODT	302,0	8.960.000	2.705.920.000	300.000	541.184.000	500.000	
23	22	458	ODT	281,0	8.960.000	2.517.760.000	300.000	503.552.000	500.000	
24	22	459	ODT	259,0	8.960.000	2.320.640.000	300.000	464.128.000	500.000	
25	22	460	ODT	243,0	8.960.000	2.177.280.000	300.000	435.456.000	500.000	
26	23	610	ODT	300,0	8.960.000	2.688.000.000	300.000	537.600.000	500.000	
<b>III</b>										
<b>Các ô tiếp giáp đường hoạch rộng 19,5m</b>										
27	23	706	ODT	226,0	9.990.000	2.257.740.000	300.000	451.548.000	500.000	
28	23	707	ODT	226,0	9.990.000	2.257.740.000	300.000	451.548.000	500.000	
29	23	708	ODT	226,0	9.990.000	2.257.740.000	300.000	451.548.000	500.000	

STT	Bản đồ địa chính		Loại đất	Diện tích (m2)	Giá khởi điểm (đồng/m2)	Tổng giá khởi điểm 01 lô (VNĐ)	Bước giá (VNĐ/m2)	Tiền đặt trước 20%/lô (VNĐ)	Tiền mua hồ sơ/lô (VNĐ)	Ghi chú
	Số tờ	Số thửa								
30	23 <sup>v</sup>	709	ODT	226,0	9.990.000	2.257.740.000	300.000	451.548.000	500.000	
31	23 <sup>v</sup>	710	ODT	226,0	9.990.000	2.257.740.000	300.000	451.548.000	500.000	
32	23 <sup>v</sup>	711	ODT	226,0	9.990.000	2.257.740.000	300.000	451.548.000	500.000	
<b>TỔNG CỘNG</b>						<b>75.303.768.000</b>		<b>15.060.753.600</b>		

TP. THÁI N