

Số: 256/QĐ-VBAP

Thái Nguyên, ngày 01 tháng 4 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về việc ban hành quy chế đấu giá Quyền sử dụng đất tại dự án Khu dân cư 11B phường Tân Lập, thành phố Thái Nguyên

GIÁM ĐỐC CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH VIỆT BẮC

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Nghị định số 62/2017/NĐ-CP ngày 16/5/2010 của Chính phủ về Quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật Đấu giá tài sản;

Căn cứ Giấy đăng ký hoạt động của doanh nghiệp đấu giá tài sản số 02/TP-ĐKHĐ ngày 30/7/2019 do Sở Tư pháp tỉnh Thái Nguyên cấp cho Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Bắc;

Căn cứ Hợp đồng số 06/HĐ-VBAP ngày 01/4/2024 giữa Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Thái Nguyên và Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Bắc.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Ban hành kèm theo Quyết định này là Quy chế đấu giá Quyền sử dụng đất tại dự án Khu dân cư 11B phường Tân Lập, thành phố Thái Nguyên.

Điều 2. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký và hết hiệu lực sau khi Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Bắc thực hiện xong việc đấu giá.

Điều 3. Đấu giá viên, chuyên viên Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Bắc; Người có tài sản đấu giá, khách hàng tham gia đấu giá chịu trách nhiệm thực hiện các quy định của Quy chế này./.

Nơi nhận:

- Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Thái Nguyên;
- Khách hàng tham gia đấu giá;
- Lưu: VP, HSDG.



Trần Mạnh Phong

QC-DGTS

Thái Nguyên, ngày 01 tháng 4 năm 2024

QUY CHẾ

Đấu giá Quyền sử dụng đất tại dự án Khu dân cư 11B phường Tân Lập, thành phố Thái Nguyên

(Kèm theo Quyết định số 256/QĐ-VBAP ngày 01/4/2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Bắc)

Điều 1. Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Bắc, địa chỉ: Tầng 3, số nhà 16, đường Hoàng Ngân, tổ 15, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên. ĐT: 0208.628.6789.

Điều 2. Người có tài sản đấu giá: Ủy ban nhân dân thành phố Thái Nguyên (Cơ quan đại diện: Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Thái Nguyên), địa chỉ: Số 10, đường Nguyễn Du, phường Trung Vương, Thành phố Thái Nguyên, Tỉnh Thái Nguyên.

Điều 3. Phạm vi áp dụng, nguyên tắc đấu giá tài sản:

1. Phạm vi áp dụng: Các quy định tại Quy chế này áp dụng cho cuộc đấu giá Quyền sử dụng đất tại dự án Khu dân cư 11B phường Tân Lập, thành phố Thái Nguyên.

2. Nguyên tắc bán đấu giá tài sản: Tuân thủ quy định của pháp luật. Bảo đảm tính độc lập, trung thực, công khai, minh bạch, công bằng, khách quan, bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của các bên tham gia.

Điều 4. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, bước giá, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ, nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá

1. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, bước giá, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ:

Quyền sử dụng đất tại dự án Khu dân cư 11B phường Tân Lập, thành phố Thái Nguyên.

(Chi tiết tại Phụ lục kèm theo)

- Mục đích: Khai thác quỹ đất ở đô thị theo quy hoạch được duyệt. Thu tiền cấp quyền sử dụng đất cho nhà nước.

- Hình thức: Giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng: Đất ở lâu dài.



- Hiện trạng khu đất: Các ô đất đã được thực hiện xong công tác thu hồi đất, bồi thường, hỗ trợ giải phóng mặt bằng (mặt bằng sạch).

2. Nơi có tài sản: Phường Tân Lập, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

3. Nơi có giấy tờ về quyền sử dụng đất: Ủy ban nhân dân thành phố Thái Nguyên (*Cơ quan đại diện: Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Thái Nguyên*), địa chỉ: Số 10, đường Nguyễn Du, phường Trưng Vương, Thành phố Thái Nguyên, Tỉnh Thái Nguyên.

Điều 5. Thời gian, địa điểm xem tài sản, xem giấy tờ tài sản đấu giá: Từ ngày 02/4/2024 đến hết ngày 22/4/2024 tại nơi có tài sản và nơi có giấy tờ về quyền sử dụng đất (*Trong giờ hành chính, từ thứ 2 đến thứ 6*).

Điều 6. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 02/4/2024 đến hết ngày 22/4/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Bắc (*Trong giờ hành chính, từ thứ 2 đến thứ 6*) hoặc tham khảo trên Website: <http://daugivietbac.com>.

(Khách hàng có thể tham khảo hồ sơ, giấy tờ tài sản nhận qua địa chỉ gmail)

Điều 7. Hình thức, phương thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp theo phương thức trả giá lên.

Điều 8. Thời gian, địa điểm, điều kiện:

- **Thời gian, địa điểm mua hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ:**

- Khách hàng mua hồ sơ tham gia đấu giá, nộp tiền mua hồ sơ trực tiếp tại Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Bắc. Khách hàng nộp hồ sơ tham gia đấu giá trực tiếp hoặc qua đường bưu chính trong thời gian từ ngày 02/4/2024 đến trước 17h00' ngày 22/4/2024 (*Trong giờ hành chính, từ thứ 2 đến thứ 6*).

- Trường hợp khách hàng không trực tiếp mua hồ sơ, nộp đơn đăng ký phải có giấy ủy quyền hợp lệ.

- Hồ sơ bán cho khách hàng tham gia đấu giá gồm: Đơn đăng ký tham gia đấu giá, quyền hồ sơ bao gồm các văn bản khác liên quan, bản đồ quy hoạch chi tiết chia lô tỷ lệ 1/500 (*Đối với các khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nhiều lô đất được cung cấp tối đa 03 quyền hồ sơ và bản đồ quy hoạch chi tiết chia lô tỷ lệ 1/500*).

- Khách hàng nộp hồ sơ bao gồm đơn đăng ký có đóng dấu treo của công ty và CCCD photo.

- Hồ sơ tham gia đấu giá nộp qua đường bưu chính ghi rõ:

+ Hồ sơ tham gia đấu giá quyền sử dụng đất tại Khu dân cư 11B phường Tân Lập, thành phố Thái Nguyên.

+ Nơi nhận: Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Bắc

+ Địa chỉ: Tầng 3, số nhà 16, đường Hoàng Ngân, tổ 15, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

+ Điện thoại: 0208.628.6789

Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Bắc không chịu trách nhiệm với những hồ sơ đơn vị bưu chính không phát đến đúng thời hạn quy định.

*** Điều kiện tham gia đấu giá:**

a) Đối tượng tham gia:

- Hộ gia đình, cá nhân có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật và các yêu cầu khác của Pháp luật liên quan.

- Một hộ gia đình chỉ được cử một thành viên tham gia đấu giá (*Trong một lô đất không được cử 02 người cùng một hộ gia đình tham gia đấu giá*).

- Khách hàng không được mua hồ sơ tham gia đấu giá.

b) Những trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá:

+ Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

+ Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

+ Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại mục này;

+ Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

c) Một số trường hợp khác:

- Người đăng ký tham gia đấu giá tài sản cam kết tự tìm hiểu và tự chịu trách nhiệm về các vấn đề pháp lý liên quan đến tài sản đấu giá trước đây (*Nếu có*). Tổ chức đấu giá tài sản và người có tài sản đấu giá sẽ không chịu bất cứ trách nhiệm nào về việc này.

- Người đăng ký tham gia đấu giá cam kết đã trực tiếp xem tài sản và tham khảo hồ sơ của tài sản, nghiên cứu, tham khảo các thông tin về nguồn gốc pháp lý, giá trị, chất lượng của tài sản đấu giá do Tổ chức đấu giá tài sản và người có tài sản đấu giá đã thông báo.

- Người đăng ký tham gia đấu giá có quyền xem hoặc không xem tài sản. Người đăng ký tham gia đấu giá không xem/giám định tài sản thì hoàn toàn chịu trách nhiệm về chất lượng, thông tin khác liên quan đến tài sản đấu giá và những người này không có quyền khiếu nại về việc này. Khách hàng có nhu cầu xem

tài sản, giấy tờ về tài sản đấu giá liên hệ với tổ chức đấu giá tài sản hoặc người có tài sản đấu giá để tổ chức xem hoặc tự liên hệ để xem tài sản, giấy tờ về tài sản đấu giá.

- Tài sản được đấu giá theo phương thức bán nguyên hiện trạng như Người đăng ký tham gia đấu giá đã xem/giám định. Người đăng ký tham gia đấu giá phải tự đối chiếu thông tin trong hồ sơ tài sản đấu giá. Mọi thắc mắc hay có sự sai lệch về thông tin tài sản phải thông báo bằng văn bản cho tổ chức đấu giá tài sản giải quyết trước 02 (Hai) ngày mở cuộc đấu giá. Nếu như không có khiếu nại gì thì Người đăng ký tham gia đấu giá chấp nhận những thông tin liên quan đến tài sản đấu giá. Mọi khiếu nại về thông tin liên quan đến tài sản trong cuộc đấu giá hoặc sau khi cuộc đấu giá kết thúc sẽ không được giải quyết.

*** Hồ sơ tham gia đấu giá:**

+ Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu (Có đóng dấu treo của Công ty đấu giá Hợp danh Việt Bắc). Người tham gia đấu giá phải ghi rõ họ tên, địa chỉ, các thông tin yêu cầu trên mẫu đơn và ký tên

+ CCCD/CMND của người tham gia đấu giá (02 Bản photo).

+ Giấy ủy quyền hợp lệ và bản photo CCCD/CMND của người được ủy quyền (Trong trường hợp ủy quyền tham gia đấu giá, trả giá).

*** Thời gian nộp tiền đặt trước:**

- Trong thời hạn 03 ngày làm việc: Từ ngày 22; 23/4 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 24/4/2024 (Tiền đặt trước của khách hàng phải báo "Có" về tài khoản Công ty trước 17 giờ 00 phút ngày 24/4/2024).

- Tiền đặt trước nộp bằng chuyển vào tài khoản số: **06110 88 99 5555** tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Bảo Việt - Chi nhánh Thái Nguyên của Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Bắc.

- Nội dung chuyển tiền đặt trước ví dụ: **Nguyễn Văn A** nộp tiền đặt trước Lô KDC 11B Tân Lập (Khách hàng phải ghi rõ số lô).

- Phí nộp, chuyển trả tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản do khách hàng chịu (Theo quy định của Ngân hàng).

- Tiền đặt trước được nộp theo từng lô hoặc tổng số tiền của các lô đăng ký tham gia đấu giá, nếu khách hàng không nộp đủ số tiền đặt trước của các lô đăng ký tham gia đấu giá thì được coi là không hợp lệ. Nội dung nộp tiền phải ghi rõ họ tên và số lô đăng ký nếu không thì sẽ được xem là không hợp lệ và không đủ điều kiện tham gia đấu giá, xét kết quả trúng đấu giá, tiếp tục đấu giá (Nếu có).

Điều 9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Từ 08 giờ 00 phút ngày 25/4/2024 tại Hội trường tầng 2, UBND phường Tân Lập. Địa chỉ: Phường Tân Lập, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

- Tùy thuộc vào số lượng khách hàng, địa điểm cuộc đấu giá có thể thay đổi, Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Bắc sẽ thông báo trước cho khách hàng được biết.

Điều 10. Cách thức thực hiện trả giá:

- Người tham gia đấu giá được phát một tờ phiếu trả giá cho mỗi lượt trả giá.
- Người tham gia đấu giá có thời gian 05 (năm) phút kể từ khi đấu giá viên tuyên bố bắt đầu lượt trả giá để ghi giá muốn trả vào phiếu của mình.

+ Vòng 01: Người tham gia đấu giá phải trả bằng giá khởi điểm cộng ít nhất 01 bước giá.

+ Vòng 02 : Giá khởi điểm của vòng 02 là giá cao nhất của vòng 01 hợp lệ. Người tham gia đấu giá phải trả bằng giá khởi điểm của vòng 02 cộng ít nhất 01 bước giá.

+ Giá khởi điểm của các vòng tiếp theo là giá cao nhất đã trả ở vòng đấu giá trước liền kề. Người tham gia đấu giá phải trả giá bằng giá khởi điểm của vòng đấu giá trước liền kề cộng ít nhất 01 bước giá.

- Hết thời gian ghi phiếu của các vòng, đấu giá viên yêu cầu người tham gia đấu giá nộp phiếu trả giá hoặc bỏ phiếu vào hòm phiếu; kiểm đếm số phiếu phát ra và số phiếu thu về; công bố từng phiếu trả giá, phiếu trả giá cao nhất với sự giám sát của ít nhất một người tham gia đấu giá.

- Cuộc đấu giá kết thúc khi không còn ai tham gia trả giá. Đấu giá viên công bố người trả giá cao nhất và công bố người đó là người trúng đấu giá.

Trường hợp có từ hai người trở lên cùng trả mức giá cao nhất, đấu giá viên tổ chức đấu giá tiếp giữa những người cùng trả giá cao nhất để chọn ra người trúng đấu giá. Nếu có người trả giá cao nhất không đồng ý đấu giá tiếp hoặc không có người trả giá cao hơn thì đấu giá viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người trúng đấu giá

*** Rút lại giá đã trả:**

- Tại cuộc đấu giá, nếu người đã trả giá cao nhất rút lại giá đã trả trước khi đấu giá viên công bố người trúng đấu giá thì cuộc đấu giá vẫn tiếp tục và bắt đầu từ giá của người trả giá liền kề trước đó.

- Người rút lại giá đã trả bị truất quyền tham gia cuộc đấu giá.

*** Từ chối kết quả trúng đấu giá:**

- Sau khi đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá đã công bố người trúng đấu giá mà tại cuộc đấu giá người này từ chối kết quả trúng đấu giá thì người trả giá liền kề là người trúng đấu giá, nếu giá liền kề đó cộng với khoản tiền đặt trước ít nhất bằng giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá và người trả giá liền kề chấp nhận mua tài sản đấu giá.

- Trường hợp giá liền kề cộng với khoản tiền đặt trước nhỏ hơn giá đã trả của người từ chối kết quả trúng đấu giá hoặc người trả giá liền kề không chấp nhận mua tài sản đấu giá thì cuộc đấu giá không thành.

*** Xác định người trúng đấu giá:**

Người trúng đấu giá là người có giá trả cao nhất, không thấp hơn giá khởi điểm và được đấu giá viên công bố tại cuộc đấu giá.

*** Phiếu trả giá hợp lệ:**

- Phiếu trả giá theo mẫu quy định do Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Bắc phát ra (Có đóng dấu đỏ, treo của Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Bắc) và có chữ ký của khách hàng tham gia đấu giá.

- Là phiếu trả giá duy nhất của người tham gia đấu giá, phiếu trả giá phải ghi đầy đủ các nội dung trong mẫu phiếu (Ghi đúng họ tên đệm và tên của mình, không được ghi họ tên đệm và tên của người không có trong danh sách tham gia cuộc đấu giá). Trong trường hợp ủy quyền thì ghi thông tin cá nhân của người được ủy quyền.

- Phiếu trả giá không được ghi bằng bút có màu mực đỏ, bút chì, bút xóa, bút bay mực hoặc hai màu mực khác nhau

- Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá có giá trả không thấp hơn giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá.

- Giá trả phải ghi theo giá bằng đồng/m² (Không trả giá theo tổng giá trị lô đất).

Ví dụ:

STT	Thửa số	Giá khởi điểm (đồng/m ²)	Bước giá (đồng/m ²)	Giá trả tối thiểu (đồng/m ²)
1	427	5.300.000	300.000	5.601.000
3

- Số tiền bằng số và bằng chữ ghi trong phiếu trả giá phải ghi đầy đủ, chính xác và thống nhất. Nếu số tiền bằng số và bằng chữ không thống nhất thì sẽ lấy giá cao nhất bằng số hoặc bằng chữ để xét kết quả.

- Là người tham gia đấu giá có phiếu trả giá hợp lệ, phải trả giá ít nhất bằng giá khởi điểm cộng thêm 01 bước giá trở lên (Có thể lẻ đến hàng nghìn) và là người trả giá cao nhất.

* Phiếu trả giá không hợp lệ là những phiếu không đáp ứng những điều kiện trên và không được xét kết quả để trúng đấu giá, tiếp tục đấu giá (Nếu có).

Điều 11. Nguyên tắc đấu giá

1. Việc đấu giá thực hiện theo nguyên tắc đấu giá công khai, liên tục, trung thực, bình đẳng, bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của các bên tham gia đấu giá theo hình thức bỏ phiếu trực tiếp.

2. Mỗi lô đất đấu giá chỉ được mở khi có từ hai khách hàng đăng ký tham

gia và đủ điều kiện (*Mua hồ sơ, nộp phiếu trả giá, nộp tiền đặt trước*) đấu giá trở lên.

Điều 12. Trách nhiệm của người tham gia đấu giá (*Công bố giá*):

- Tham gia đấu giá đúng thời gian.
- Chỉ những người có tên trong danh sách đăng ký tham gia đấu giá mới được vào phòng đấu giá.
- Người tham gia đấu giá phải xuất trình CMND/CCCD, giấy uỷ quyền (*Nếu có*).

Điều 13. Quy tắc ứng xử:

- Người tham gia đấu giá không được tự ý rời khỏi vị trí quy định khi chưa được sự đồng ý của người điều hành cuộc đấu giá; không gây mất trật tự trong buổi đấu giá.
- Không ăn mặc phản cảm, lơ lửng khi vào phòng đấu giá.
- Ngồi đúng vị trí được ban tổ chức hướng dẫn, không đi lại lộn xộn, không nói chuyện, trao đổi bàn bạc giữa những người tham gia đấu giá.
- Người tham gia đấu giá không được sử dụng điện thoại và các phương tiện thông tin khác trong buổi đấu giá.
- Người tham gia đấu giá không được ghi âm, ghi hình trong buổi đấu giá.
- Không tranh luận với các đơn vị thực hiện cuộc đấu giá với bất kỳ lý do nào (*Ngoài thời gian các đơn vị đã giải đáp thắc mắc cho khách hàng*).
- Mọi sự bất đồng, tranh chấp (*Nếu có*) liên quan đến việc tổ chức đấu giá phải đưa ra giải quyết dứt điểm ngay tại cuộc đấu giá. Khi cuộc đấu giá kết thúc không có một khiếu nại nào được chấp nhận.

Điều 14. Xử lý các trường hợp

1. Khi cuộc đấu giá không được tổ chức: Khách hàng được nhận lại tiền đặt trước và tiền hồ sơ tham gia đấu giá. Không hoàn lại tiền mua hồ sơ đối với các tổ chức, hộ gia đình, cá nhân không nộp tiền đặt trước trong thời hạn quy định.

2. Các trường hợp bị truất quyền tham gia đấu giá (*Trả giá*):

- Cung cấp thông tin, tài liệu sai sự thật; sử dụng giấy tờ giả mạo để đăng ký tham gia đấu giá, tham gia cuộc đấu giá;
- Thông đồng, móc nối với đấu giá viên, tổ chức đấu giá tài sản, người có tài sản đấu giá, người tham gia đấu giá khác, cá nhân, tổ chức khác để đìm giá, làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;
- Cản trở hoạt động đấu giá tài sản; gây rối, mất trật tự tại cuộc đấu giá;
- Đe dọa, cưỡng ép đấu giá viên, người tham gia đấu giá khác nhằm làm sai lệch kết quả đấu giá tài sản;
- Các hành vi bị nghiêm cấm khác theo quy định của luật có liên quan.



3. Các trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước (*Tiền đặt trước thuộc về người có tài sản đấu giá*).

- Đã nộp tiền đặt trước nhưng không tham gia cuộc đấu giá, buổi công bố giá mà không thuộc trường hợp bất khả kháng.

- Bị truất quyền tham gia đấu giá do có hành vi vi phạm quy định tại khoản 2 điều này.

- Rút lại giá đã trả hoặc giá đã chấp nhận.

- Từ chối kết quả trúng đấu giá theo quy định.

- Từ chối ký biên bản đấu giá; Người trúng đấu giá từ chối ký biên bản đấu giá được coi như không chấp nhận giao kết hợp đồng mua bán tài sản đấu giá hoặc không chấp nhận mua tài sản đấu giá đối với tài sản mà theo quy định của pháp luật kết quả đấu giá tài sản phải được cơ quan có thẩm quyền phê duyệt.

Khoản tiền đặt trước Quy định tại khoản 3 Điều này thuộc về người có tài sản đấu giá.

4. Xử lý vi phạm trong quá trình đấu giá:

Người tham gia đấu giá nếu có hành vi vi phạm các quy định của Luật Đấu giá tài sản 2016 và Quy chế này thì bị xử lý theo quy định của Pháp luật.

Điều 15. Quyền và nghĩa vụ của người không trúng đấu giá

- Nhận tiền đặt trước trong thời hạn 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá (*Công ty sẽ thanh toán bằng CMT/CCCD hoặc chuyển vào tài khoản cho khách hàng không trúng đấu giá*).

Điều 16. Quyền và nghĩa vụ của người trúng đấu giá:

Quyền và nghĩa vụ của người trúng đấu giá được xác định từ thời điểm Đấu giá viên tuyên bố người đó trúng đấu giá.

- Ký biên bản đấu giá.

- Lập tờ khai theo quy định của Luật thuế: Tờ khai tiền sử dụng đất; tờ khai lệ phí trước bạ nhà, đất; tờ khai đăng ký mã số thuế (*Nếu có*).

- Hộ gia đình, cá nhân trúng đấu giá có trách nhiệm thanh toán tiền trúng đấu giá, lệ phí trước bạ theo đúng thời hạn, số tiền, địa điểm thanh toán theo thông báo nộp tiền của cơ quan thuế.

- Người trúng đấu giá có trách nhiệm sử dụng đất đúng mục đích theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được duyệt.

- Trường hợp các khách hàng trúng đấu giá không thực hiện nộp đủ tiền sử dụng đất vào Ngân sách Nhà nước (nợ tiền sử dụng đất) sẽ thực hiện các thủ tục hủy công nhận kết quả trúng đấu giá theo quy định của pháp luật và không được tiếp tục tham gia đấu giá QSD đất tại các cuộc đấu giá tiếp theo.

- Khi được bàn giao đất trên thực địa, trường hợp ô đất thiếu diện tích thì sẽ được hoàn trả tiền tương ứng với tiền trúng đấu giá đối với diện tích đất thiếu.

Nếu diện tích ô đất lớn hơn thì người trúng đấu giá phải nộp tiền bổ sung theo giá trúng đấu giá đối với diện tích đất tăng lên.

- Phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố Thái Nguyên để thực hiện các thủ tục theo quy định pháp luật hiện hành sau khi trúng đấu giá.

- Người trúng đấu giá nộp số tiền trúng đấu giá còn lại (*Sau khi trừ tiền đặt trước*), số tiền đặt trước của người trúng đấu giá sẽ được Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Bắc chuyển vào ngân sách nhà nước theo đúng quy định.

Điều 17. Trường hợp bất khả kháng

Cuộc tổ chức đấu giá này không thể thực hiện được do các trường hợp bất khả kháng như Tòa án hoặc cơ quan nhà nước có thẩm quyền yêu cầu hoãn, tạm hoãn, ngăn chặn phiên đấu giá, huỷ bỏ kết quả đấu giá thành/huỷ bỏ hợp đồng mua bán tài sản đấu giá của các bên có liên quan thì chủ sở hữu tài sản, bên tổ chức đấu giá và khách hàng tham gia đấu giá phải thực hiện theo, các vấn đề có liên quan được phục hồi về nguyên trạng và các bên không phải bồi thường thiệt hại cho nhau.



Trần Mạnh Phong

PHỤ LỤC

(Kèm theo Quyết định số 256/QĐ-VBAP ngày 01/4/2024 của Công ty Đầu tư và Phát triển Việt Bắc)



STT	Số thửa	Loại đất	Diện tích (m ²)	Giá khởi điểm (đồng/m ²)	Tổng giá khởi điểm 01 lô (VNĐ)	Bước giá (VNĐ/m ²)	Tiền đặt trước 20%/lô (VNĐ)	Tiền mua hồ sơ/lô (VNĐ)	Ghi chú
I Các ô tiếp giáp đường hoạch rộng 12m									
1	22	ODT	300,0	5.300.000	1.590.000.000	300.000	318.000.000	500.000	
2	22	ODT	300,0	5.300.000	1.590.000.000	300.000	318.000.000	500.000	
3	22	ODT	300,0	5.300.000	1.590.000.000	300.000	318.000.000	500.000	
4	22	ODT	300,0	5.300.000	1.590.000.000	300.000	318.000.000	500.000	
5	23	ODT	300,0	5.300.000	1.590.000.000	300.000	318.000.000	500.000	
6	23	ODT	300,0	5.300.000	1.590.000.000	300.000	318.000.000	500.000	
7	23	ODT	300,0	5.300.000	1.590.000.000	300.000	318.000.000	500.000	
8	23	ODT	300,0	5.300.000	1.590.000.000	300.000	318.000.000	500.000	
9	23	ODT	300,0	5.300.000	1.590.000.000	300.000	318.000.000	500.000	
10	23	ODT	300,0	5.300.000	1.590.000.000	300.000	318.000.000	500.000	
11	23	ODT	300,0	5.300.000	1.590.000.000	300.000	318.000.000	500.000	
12	23	ODT	300,0	5.300.000	1.590.000.000	300.000	318.000.000	500.000	
13	23	ODT	300,0	5.300.000	1.590.000.000	300.000	318.000.000	500.000	
14	23	ODT	300,0	5.300.000	1.590.000.000	300.000	318.000.000	500.000	
15	23	ODT	300,0	5.300.000	1.590.000.000	300.000	318.000.000	500.000	
16	23	ODT	300,0	5.300.000	1.590.000.000	300.000	318.000.000	500.000	
17	23	ODT	300,0	5.300.000	1.590.000.000	300.000	318.000.000	500.000	
18	23	ODT	300,0	5.300.000	1.590.000.000	300.000	318.000.000	500.000	
19	23	ODT	300,0	5.300.000	1.590.000.000	300.000	318.000.000	500.000	
20	23	ODT	300,0	5.300.000	1.590.000.000	300.000	318.000.000	500.000	
21	23	ODT	300,0	5.300.000	1.590.000.000	300.000	318.000.000	500.000	
22	23	ODT	300,0	5.300.000	1.590.000.000	300.000	318.000.000	500.000	
23	23	ODT	300,0	5.300.000	1.590.000.000	300.000	318.000.000	500.000	
24	23	ODT	300,0	5.300.000	1.590.000.000	300.000	318.000.000	500.000	
25	23	ODT	300,0	5.300.000	1.590.000.000	300.000	318.000.000	500.000	
26	23	ODT	300,0	5.300.000	1.590.000.000	300.000	318.000.000	500.000	
27	23	ODT	300,0	5.300.000	1.590.000.000	300.000	318.000.000	500.000	
28	23	ODT	300,0	5.300.000	1.590.000.000	300.000	318.000.000	500.000	
29	23	ODT	300,0	5.300.000	1.590.000.000	300.000	318.000.000	500.000	
30	23	ODT	300,0	5.300.000	1.590.000.000	300.000	318.000.000	500.000	
31	23	ODT	300,0	5.300.000	1.590.000.000	300.000	318.000.000	500.000	
II Các ô tiếp giáp đường hoạch rộng 15m									

32	23	594	ODT	300,0	5.800.000	1.740.000.000	300.000	348.000.000	500.000
33	23	595	ODT	300,0	5.800.000	1.740.000.000	300.000	348.000.000	500.000
34	23	596	ODT	300,0	5.800.000	1.740.000.000	300.000	348.000.000	500.000
35	23	597	ODT	300,0	5.800.000	1.740.000.000	300.000	348.000.000	500.000
36	23	598	ODT	300,0	5.800.000	1.740.000.000	300.000	348.000.000	500.000
37	23	599	ODT	300,0	5.800.000	1.740.000.000	300.000	348.000.000	500.000
38	23	600	ODT	300,0	5.800.000	1.740.000.000	300.000	348.000.000	500.000
39	23	601	ODT	300,0	5.800.000	1.740.000.000	300.000	348.000.000	500.000
40	23	602	ODT	300,0	5.800.000	1.740.000.000	300.000	348.000.000	500.000
41	23	603	ODT	300,0	5.800.000	1.740.000.000	300.000	348.000.000	500.000
42	23	604	ODT	300,0	5.800.000	1.740.000.000	300.000	348.000.000	500.000
43	23	605	ODT	300,0	5.800.000	1.740.000.000	300.000	348.000.000	500.000
44	23	606	ODT	300,0	5.800.000	1.740.000.000	300.000	348.000.000	500.000
45	23	607	ODT	300,0	5.800.000	1.740.000.000	300.000	348.000.000	500.000
46	23	608	ODT	300,0	5.800.000	1.740.000.000	300.000	348.000.000	500.000
47	23	609	ODT	300,0	5.800.000	1.740.000.000	300.000	348.000.000	500.000
TỔNG CỘNG								15.426.000.000	
							77.130.000.000		