

Số: 7214/QĐ-UBND

Đại Từ, ngày 24 tháng 11 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt giá khởi điểm để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất tại Khu dân cư nông thôn số 1 xã Tiên Hội, huyện Đại Từ (thuộc quy hoạch chi tiết điểm dân cư nông thôn Nam Sông Công, xã Tiên Hội, huyện Đại Từ)

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN ĐẠI TỪ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 32/2017/QĐ-UBND ngày 20/10/2017 của UBND tỉnh Thái Nguyên; Quyết định số 14/2018/QĐ-UBND ngày 02/8/2018 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 32/2017/QĐ-UBND ngày 20/10/2017 của UBND tỉnh Thái Nguyên ban hành Quy định trình tự, thủ tục xác định giá đất và thẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 1223/QĐ-UBND ngày 01/6/2023 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc ủy quyền quyết định giá đất cụ thể;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1266/TTr-TNMT ngày 24 tháng 11 năm 2023 và Kết quả thẩm định của Hội đồng thẩm định giá đất huyện Đại Từ.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá khởi điểm để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất tại Khu dân cư nông thôn số 1 xã Tiên Hội, huyện Đại Từ (thuộc quy hoạch chi

tiết điểm dân cư nông thôn Nam Sông Công, xã Tiên Hội, huyện Đại Từ), cụ thể như sau:

(Có phụ lục chi tiết kèm theo)

Bước giá để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất như sau:

- Mức giá đất dưới 12.500.000 đồng/m², bước giá là 300.000 đồng/m².
- Mức giá đất từ 12.500.000 đồng/m² trở lên, bước giá là 500.000 đồng/m².

Điều 2. Mức giá trên là căn cứ để Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Đại Từ phối hợp với các đơn vị có liên quan, tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất tại Khu dân cư nông thôn số 1 xã Tiên Hội, huyện Đại Từ. Thời gian thực hiện mức giá trên đến hết ngày 30/11/2024.

Yêu cầu Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Đại Từ khi tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất, ngoài các nội dung thực hiện công khai theo quy định tại Điều 35 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, phải công khai quy hoạch chi tiết và phương án đấu giá quyền sử dụng đất.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện; Trưởng phòng Tài chính - KH; Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường; Trưởng phòng Kinh tế và Hạ tầng; Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất huyện; Chi cục trưởng Chi Cục thuế khu vực Sông Công - Đại Từ; Giám đốc Kho bạc Nhà nước Đại Từ; Chủ tịch UBND xã Tiên Hội và các tổ chức, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. *lll*

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (T/h);
- Lưu: VT-UB.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
Q. CHỦ TỊCH



Nguyễn Nam Tiến

**Phụ lục 1: GIÁ ĐẤT ĐỂ THỰC HIỆN ĐÁU GIÁ QSD ĐẤT CÁC Ô ĐẤT
THUỘC KHU DÂN CƯ NÔNG THÔN SỐ 1 XÃ TIÊN HỘI**

*(Kèm theo Quyết định số: 7214/QĐ-UBND ngày 24 tháng 11 năm 2023 của Ủy ban nhân dân
huyện Đại Từ)*

STT	Ký hiệu ô đất	Tên lô đất	Diện tích (m ²)	Vị trí	Mức giá (đồng/m ²)	Ghi chú
1	B -OLK - 07	B-OLK07:2	100	Bám mặt đường lộ giới 30m (Địa phận xóm Đồng Mạc, xã Tiên Hội)	12.500.000	
2		B-OLK07:4	100		12.500.000	
3	A -OLK - 13	A-OLK13:1	100	Bám mặt đường quy hoạch lộ giới 30m, một mặt thoáng (Khu dân cư nông thôn số 1, xã Tiên Hội - Địa phận xóm Phố Dầu, xã Tiên Hội)	13.125.000	Một mặt thoáng
4		A-OLK13:2	100	Bám mặt đường lộ giới 30m (Khu dân cư nông thôn số 1, xã Tiên Hội - Địa phận xóm Phố Dầu, xã Tiên Hội)	12.500.000	
5		A-OLK13:3	100		12.500.000	
6		A-OLK13:4	100		12.500.000	
7	A-OLK-37	A-OLK37:1	100	Bám mặt đường quy hoạch lộ giới 30m, một mặt thoáng (Khu dân cư nông thôn số 1, xã Tiên Hội - Địa phận xóm Phố Dầu, xã Tiên Hội).	13.125.000	Một mặt thoáng
8		A-OLK37:2	100	Bám mặt đường quy hoạch lộ giới 30m (Khu dân cư nông thôn số 1, xã Tiên Hội - Địa phận xóm Phố Dầu, xã Tiên Hội).	12.500.000	
9		A-OLK37:3	100		12.500.000	
10		A-OLK37:4	100		12.500.000	
11		A-OLK37:5	100		12.500.000	
12		A-OLK37:6	100		12.500.000	
13		A-OLK37:7	217,0		Hai mặt tiền, 1 mặt bám mặt đường quy hoạch lộ giới 30m, 1 mặt bám đường quy hoạch lộ giới 15m (Khu dân cư nông thôn số 1, xã Tiên Hội - Địa phận xóm Phố Dầu, xã Tiên Hội).	13.750.000



Handwritten signature or mark.

Phụ lục 02

**GIÁ ĐẤT ĐỂ THỰC HIỆN ĐÁU GIÁ QSD ĐẤT CÁC Ô ĐẤT THUỘC
KHU DÂN CƯ NÔNG THÔN SỐ 1 XÃ TIÊN HỘI**

(Kèm theo Quyết định số: 7214/QĐ-UBND ngày 24 tháng 11 năm 2023 của Ủy ban nhân dân huyện Đại Từ)

STT	Ký hiệu ô đất	Tên lô đất	Diện tích (m ²)	Vị trí	Mức giá (đồng/m ²)	Ghi chú
1	A-OLK-34	A-OLK34:1 (A-BT34:1)	192	Hai mặt tiền, bóm đường quy hoạch lộ giới 15m (Địa phận xóm Phố Dầu, xã Tiên Hội)	8.470.000	Hai mặt đường
2		A-OLK34:2 (A-BT34:2)	200	Bám mặt đường lộ giới 15m (Địa phận xóm Phố Dầu, xã Tiên Hội)	7.700.000	
3		A-OLK34:3 (A-BT34:3)	200		7.700.000	
4		A-OLK34:4 (A-BT34:4)	192	Hai mặt tiền, bóm đường quy hoạch lộ giới 15m (Địa phận xóm Phố Dầu, xã Tiên Hội)	8.470.000	Hai mặt đường
5	A-OLK-38	A-OLK38:11	210	Bám mặt đường lộ giới 15m, một mặt thoáng (Địa phận xóm Phố Dầu, xã Tiên Hội)	8.085.000	Một mặt thoáng
6		A-OLK38:12	200	Bám mặt đường lộ giới 15m (Địa phận xóm Phố Dầu, xã Tiên Hội)	7.700.000	
7		A-OLK38:13	200		7.700.000	
8		A-OLK38:14	200		7.700.000	
9		A-OLK38:15	210	Bám mặt đường lộ giới 15m, một mặt thoáng (Địa phận xóm Phố Dầu, xã Tiên Hội)	8.085.000	Một mặt thoáng
10	A-OLK-39	A-OLK39:11	210	Bám mặt đường lộ giới 15m, một mặt thoáng (Địa phận xóm Phố Dầu, xã Tiên Hội)	8.085.000	Một mặt thoáng
11		A-OLK39:12	200	Bám mặt đường lộ giới 15m (Địa phận xóm Phố Dầu, xã Tiên Hội)	7.700.000	
12		A-OLK39:13	200		7.700.000	
13		A-OLK39:14	200		7.700.000	
14		A-OLK39:15	210	Bám mặt đường lộ giới 15m, một mặt thoáng (Địa phận xóm Phố Dầu, xã Tiên Hội)	8.085.000	Một mặt thoáng
15	A-OLK-36	A-OLK36:1 (A-BT36:1)	192	Hai mặt tiền, bóm đường quy hoạch lộ giới 15m (Khu dân cư nông thôn số 1, xã Tiên Hội - Địa phận xóm Phố Dầu, xã Tiên Hội)	8.470.000	Hai mặt đường
16		A-OLK36:2 (A-BT36:2)	200	Bám mặt đường lộ giới 15m (Khu dân cư nông thôn số 1, xã Tiên Hội - Địa phận xóm Phố Dầu, xã Tiên Hội)	7.700.000	
17		A-OLK36:3 (A-BT36:3)	200		7.700.000	

STT	Ký hiệu ô đất	Tên lô đất	Diện tích (m ²)	Vị trí	Mức giá (đồng/m ²)	Ghi chú
18		A-OLK36:4 (A-BT36:4)	187,5	Hai mặt tiền, tám đường quy hoạch lộ giới 15m (Khu dân cư nông thôn số 1, xã Tiên Hội - Địa phận xóm Phố Dầu, xã Tiên Hội)	8.470.000	Hai mặt đường
19	A-OLK-37	A-OLK37:8	281,9	Hai mặt tiền, tám đường quy hoạch lộ giới 15m (Khu dân cư nông thôn số 1, xã Tiên Hội - Địa phận xóm Phố Dầu, xã Tiên Hội)	8.470.000	Hai mặt đường
20		A-OLK37:9	200	Bám mặt đường lộ giới 15m (Khu dân cư nông thôn số 1, xã Tiên Hội - Địa phận xóm Phố Dầu, xã Tiên Hội)	7.700.000	
21		A-OLK37:10	200		7.700.000	
22		A-OLK37:11	200	Bám mặt đường lộ giới 15m, một mặt thoáng (Khu dân cư nông thôn số 1, xã Tiên Hội - Địa phận xóm Phố Dầu, xã Tiên Hội)	8.085.000	Một mặt thoáng