

Số: **9834** /QĐ-UBND

TP.Thái Nguyên, ngày **13** tháng **11** năm 2023

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt giá đất (giá khởi điểm) để thực hiện đấu giá QSD
đất tại dự án Khu dân cư số 2 đường Việt Bắc phường Tân Lập,
thành phố Thái Nguyên**

ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ THÁI NGUYÊN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2015; Luật sửa đổi và bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ Quy định về giá đất;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai;

Thông tư số 36/2014/TT-BTNMT ngày 30 tháng 6 năm 2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về phương pháp định giá đất; xây dựng, điều chỉnh bảng giá đất; định giá đất cụ thể và tư vấn xác định giá đất;

Căn cứ Quyết định số 32/2017/QĐ-UBND ngày 20 tháng 10 năm 2017 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc ban hành quy định trình tự, thủ tục xác định giá đất và thẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên; Quyết định số 14/2018/QĐ-UBND ngày 02/8/2018 của Ủy ban nhân dân tỉnh sửa đổi, bổ sung một số điều của Quyết định số 32/2017/QĐ-UBND ngày 20/10/2017 của Ủy ban nhân dân tỉnh ban hành quy định trình tự, thủ tục xác định giá đất và thẩm định giá đất cụ thể trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 3299/QĐ-UBND ngày 28/12/2022 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc điều chỉnh phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2023 thành phố Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 1223/QĐ-UBND ngày 01/6/2023 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc ủy quyền Quyết định giá đất cụ thể;

Xét đề nghị của phòng Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số 1958/TTr-TN&MT ngày 13/11/2023.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt giá khởi điểm để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất tại dự án: Khu dân cư số 2 đường Việt Bắc phường Tân Lập, thành phố Thái Nguyên, cụ thể như sau:

(Có Phụ lục chi tiết kèm theo)

- Bước giá để thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất:
- + Mức giá trên 10.000.000 đ/m², bước giá là: 500.000đ/m²
- + Mức giá dưới 10.000.000đ/m², bước giá là: 300.000đ/m²
- Thời gian thực hiện mức giá trên đến hết ngày 31/12/2023.

Điều 2. Mức giá trên là căn cứ để Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố phối hợp với các đơn vị có liên quan thực hiện đấu giá QSD đất tại dự án Khu dân cư số 2 đường Việt Bắc phường Tân Lập, thành phố Thái Nguyên, theo quy định của pháp luật hiện hành. Thời gian thực hiện mức giá trên đến hết ngày 31/12/2023.

Yêu cầu Phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố khi tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất, ngoài các nội dung thực hiện công khai theo quy định tại Điều 35 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2013, phải công khai quy hoạch chi tiết, phương án đấu giá quyền sử dụng đất và thời gian hoàn thành xây dựng các hạng mục hạ tầng kỹ thuật theo quy hoạch đã được duyệt.

Điều 3. Chánh Văn phòng HĐND và UBND thành phố, Trưởng phòng Tài chính - Kế hoạch thành phố, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thành phố, Trưởng phòng Quản lý đô thị thành phố, Chánh Thanh tra thành phố, Trưởng phòng Tư pháp thành phố, Chi cục trưởng Chi cục thuế thành phố, Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố, Chủ tịch UBND phường Tân Lập và các đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Nơi nhận:

- Sở Tài nguyên và Môi trường (b/c);
- Lãnh đạo UBND TP;
- Như Điều 3;
- Lưu: VT, TNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Văn Tuệ

Phụ Lục

(Kèm theo Quyết định số 4834 /QĐ-UBND ngày 13 tháng 11 năm 2023 của UBND thành phố Thái Nguyên)



STT	Tờ BĐDC	Thửa số	Diện tích	Loại đất	Ghi chú	Giá khởi điểm (đồng/m ²)
Bám đường quy hoạch rộng 15,5m (mặt hồ, mặt thoáng)						
1	4	1471	532,5	ODT	Bám 2 mặt đường	18.450.000
2	4	1472	418,8	ODT		16.500.000
3	4	1473	418,8	ODT		16.500.000
4	4	1474	418,8	ODT		16.500.000
5	4	1475	418,8	ODT		16.500.000
6	5	852	418,8	ODT		16.500.000
Bám đường quy hoạch rộng 15,5m (băng 3 của đường 48m)						
7	9	1290	192,0	ODT	Bám 2 mặt đường	12.100.000
8	9	1291	140,0	ODT		11.000.000
9	9	1292	140,0	ODT		11.000.000
10	9	1293	140,0	ODT		11.000.000
11	9	1294	192,0	ODT	Bám 2 mặt đường	12.100.000
12	9	1287	147,0	ODT	Bám 2 mặt đường	12.100.000
13	9	786	140,0	ODT		11.000.000
14	9	785	140,0	ODT	Tiếp giáp mặt hồ	12.100.000
Bám đường quy hoạch rộng 10,0m (mặt hồ, mặt thoáng)						
15	5	689	324,0	ODT		15.500.000
16	5	690	236,0	ODT		15.500.000
17	5	691	421,4	ODT		15.500.000
18	5	692	421,3	ODT		15.500.000
19	5	693	421,3	ODT		15.500.000
20	5	694	421,3	ODT		15.500.000
21	5	695	421,3	ODT		15.500.000
22	5	696	421,4	ODT		15.500.000
23	5	802	430,2	ODT		15.500.000
24	5	803	493,1	ODT		15.500.000
Bám đường quy hoạch rộng 10,0m (không tiếp giáp hồ)						
25	5	697	185,5	ODT	Bám 2 mặt đường	15.950.000
26	5	698	154,0	ODT		14.500.000
27	5	699	154,0	ODT		14.500.000
28	5	700	154,0	ODT		14.500.000
29	5	701	154,0	ODT		14.500.000
30	5	804	154,0	ODT		14.500.000
31	5	805	254,0	ODT		14.500.000
Bám đường quy hoạch rộng 10,0m (tiếp giáp hồ)						
32	9	1138	263,1	ODT		15.500.000
33	9	774	367,2	ODT		15.500.000
34	9	886	361,9	ODT		15.500.000

STT	Tờ BĐDC	Thửa số	Diện tích	Loại đất	Ghi chú	Giá khởi điểm (đồng/m ²)
35	9	887	361,7	ODT		15.500.000
36	9	888	301,5	ODT		15.500.000
37	9	889	300,9	ODT		15.500.000
38	9	1139	333,2	ODT		15.500.000
39	9	787	225,0	ODT		15.500.000
40	9	788	225,0	ODT		15.500.000
41	9	783	225,0	ODT		15.500.000
42	9	784	220,0	ODT		
Bám đường quy hoạch rộng 10,0m (không tiếp giáp hồ)						
43	9	1288	210,0	ODT	Mặt thoáng	11.000.000
44	9	1289	210,0	ODT	Mặt thoáng	11.000.000