

Số: 100/TB-VBAP

Thái Nguyên, ngày 13 tháng 3 năm 2022

## **THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN**

Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Bắc thông báo đấu giá tài sản của Ủy ban nhân dân thành phố Sông Công (*Cơ quan đại diện: Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Sông Công*) như sau:

**1. Tổ chức đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Bắc, địa chỉ: Tầng 3, số nhà 16, đường Hoàng Ngân, tổ 15, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

**2. Người có tài sản đấu giá:** Ủy ban nhân dân thành phố Sông Công (*Cơ quan đại diện: Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Sông Công*), địa chỉ: Số 68, đường Vũ Xuân, phường Châu Sơn, thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên.

**3. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, bước giá, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ, nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá**

**3.1. Tài sản đấu giá, giá khởi điểm, bước giá, tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ:**

Quyền sử dụng đất tại dự án Hạ tầng khu dân cư Vũ Xuân, phường Châu Sơn và Quyền sử dụng đất tại dự án Hạ tầng khu dân cư xã Bá Xuyên, thành phố Sông Công.

*(Chi tiết tại Phụ lục kèm theo)*

**3.2. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý của khu đất:**

- Mục đích: Đất ở đô thị (ODT).

- Hình thức: Giao đất có thu tiền sử dụng đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

- Thời hạn sử dụng: Sử dụng lâu dài theo đúng mục đích.

**3.3. Nơi có tài sản:** Phường Châu Sơn; Xã Bá Xuyên, thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên.

**3.4. Nơi có giấy tờ về quyền sử dụng đất:** Ủy ban nhân dân thành phố Sông Công (*Cơ quan đại diện: Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Sông Công*), địa chỉ: Số 68, đường Vũ Xuân, phường Châu Sơn, thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên.

**4. Thời gian, địa điểm xem tài sản, xem giấy tờ tài sản đấu giá:** Từ ngày 10/3/2023 đến hết ngày 10/4/2023 tại nơi có tài sản và nơi có giấy tờ về quyền sử dụng đất (*Trong giờ hành chính, từ thứ 2 đến thứ 6*).



**5. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ, nộp hồ sơ tham gia đấu giá:** Khách hàng tham khảo hồ sơ, mua hồ sơ, nộp tiền mua hồ sơ, nộp hồ sơ trực tiếp cho Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Bắc. Nộp phiếu trả giá qua đường bưu chính cho Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố Sông Công trong thời gian từ ngày 10/3/2023 đến hết ngày 10/4/2023 (Trong giờ hành chính, từ thứ 2 đến thứ 6)

*(Khách hàng có thể tham khảo hồ sơ, giấy tờ tài sản nhận qua địa chỉ gmail)*

**6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức tham gia đấu giá**

**- Thời gian, địa điểm mua hồ sơ, tiếp nhận hồ sơ, phiếu trả giá tham gia đấu giá tài sản:**

- Khách hàng mua hồ sơ, nộp tiền mua hồ sơ, nộp hồ sơ trực tiếp cho Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Bắc. Địa chỉ: Tầng 3, số nhà 16, đường Hoàng Ngân, tổ 15, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

- Trường hợp khách hàng không trực tiếp mua hồ sơ, nộp hồ sơ phải có giấy ủy quyền hợp lệ.

- Khách hàng nộp hồ sơ bao gồm đơn đăng ký có đóng dấu treo của công ty và CCCD photo.

- Hồ sơ bán cho khách hàng tham gia đấu giá gồm: Đơn đăng ký tham gia đấu giá, phiếu trả giá, quyền hồ sơ bao gồm các văn bản khác liên quan, bản đồ quy hoạch chi tiết chia lô tỷ lệ 1/500 (Đối với các khách hàng đăng ký tham gia đấu giá nhiều lô đất được cung cấp tối đa 03 quyền hồ sơ và bản đồ quy hoạch chi tiết chia lô tỷ lệ 1/500).

- **Phiếu trả giá nộp qua đường bưu chính cho Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Sông Công** (Phiếu trả giá phải ghi rõ số lô nếu không sẽ được coi là không hợp lệ) trong thời gian từ ngày 10/3/2023 đến trước 17h00' ngày 10/4/2023 (Trong giờ hành chính, từ thứ 2 đến thứ 6).

**- Phong bì đựng phiếu trả giá nộp qua đường bưu chính phải ghi rõ các nội dung như sau:**

+ Hồ sơ tham gia đấu giá Quyền sử dụng đất tại KDC Vũ Xuân và KDC Bá Xuyên.

+ Nơi nhận: Phòng Văn thư tầng 1 - Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Sông Công.

+ Địa chỉ: Số 68, đường Vũ Xuân, phường Châu Sơn, thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên.

+ Điện thoại: 0208.628.6789.

Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Bắc và Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Sông Công không chịu trách nhiệm với những hồ sơ đơn vị bưu chính không phát đến đúng thời hạn quy định.

**\* Đối tượng tham gia đấu giá:**

- Hộ gia đình, cá nhân có đủ năng lực hành vi dân sự theo quy định của pháp luật và các yêu cầu khác của Pháp luật liên quan.

- Một hộ gia đình chỉ được cử một thành viên tham gia đấu giá (*Trong một lô đất không được cử 02 người cùng một hộ gia đình tham gia đấu giá*).

- Không được mua hồ sơ tham gia đấu giá.

**\* Hồ sơ tham gia đấu giá (trả giá):**

+ Đơn đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu (Có đóng dấu treo của Công ty đấu giá Hợp danh Việt Bắc). Người tham gia đấu giá phải ghi rõ họ tên, địa chỉ, các thông tin yêu cầu trên mẫu đơn và ký tên.

+ CMND/CCCD của người tham gia đấu giá (02 bản photo).

+ Giấy ủy quyền hợp lệ và 02 bản photo công chứng CMND/CCCD của người được ủy quyền (*Trong trường hợp ủy quyền tham gia đấu giá, trả giá*).

**\* Thời gian nộp tiền đặt trước:**

- Trong thời hạn 03 ngày làm việc: Từ ngày 10; 11/4 đến trước 17 giờ 00 phút ngày 12/4/2023 (*Tiền đặt trước của khách hàng phải báo "Có" về tài khoản Công ty trước 17 giờ 00 phút ngày 12/4/2023*).

- Tiền đặt trước nộp bằng chuyển vào tài khoản số: **1981 22 66 88** tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Á Châu - Chi nhánh Thái Nguyên của Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Bắc.

- Nội dung chuyển tiền đặt trước ví dụ: **Nguyễn Văn A** nộp tiền đặt trước Lô ..... Khu dân cư ..... thành phố Sông Công (*Khách hàng phải ghi rõ số lô*).

- Phí nộp, chuyển trả tiền đặt trước bằng hình thức chuyển khoản do khách hàng chịu (*Theo quy định của Ngân hàng*).

(*Tiền đặt trước được nộp theo từng lô hoặc tổng số tiền của các lô đăng ký tham gia đấu giá, nếu khách hàng không nộp đủ số tiền đặt trước của các lô đăng ký tham gia đấu giá thì được coi là không hợp lệ*).

**7. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá (công bố giá):** Từ 14 giờ 00 phút ngày 13/4/2023 tại Nhà Văn hóa, Thể thao Sông Công. Địa chỉ: Đường Trần Phú, phường Thắng Lợi, thành phố Sông Công, tỉnh Thái Nguyên (*Đối diện UBND và Sân vận động thành phố Sông Công*).

- Tùy thuộc vào số lượng khách hàng, số lượng phiếu trả giá, thời gian phiên công bố giá có thể thay đổi, Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Bắc sẽ thông báo trước cho khách hàng được biết.

**8. Hình thức, phương thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp theo phương thức trả giá lên.

**\* Các thông tin khác:**

- Hộ gia đình, cá nhân trúng đấu giá có trách nhiệm thanh toán tiền trúng đấu giá, lệ phí trước bạ theo đúng số tiền, địa điểm thanh toán theo thông báo nộp tiền của cơ quan thuế.

- Người trúng đấu giá có trách nhiệm sử dụng đất đúng mục đích theo quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất đã được duyệt.

- Trong thời gian 30 ngày kể từ khi nhận Thông báo nộp tiền sử dụng đất và các khoản phí, lệ phí của cơ quan Thuế, người trúng đấu giá phải nộp đủ số tiền theo thông báo, nếu ngày cuối cùng rơi vào ngày nghỉ, thì được nộp tiền vào ngày làm việc tiếp theo. Nếu quá thời hạn kể trên, khách hàng không nộp hoặc nộp không đủ tiền theo thông báo thì coi như không có nhu cầu, sẽ bị hủy kết quả đấu giá và không được hoàn lại tiền đặt trước (Đặt cọc).

- Trong thời hạn không quá 30 ngày làm việc kể từ ngày khách hàng nộp đủ số tiền trúng đấu giá và các khoản phí, lệ phí theo thông báo nộp tiền của cơ quan Thuế, UBND thành phố sẽ cấp Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất và bàn giao đất tại thực địa cho người trúng đấu giá.

- Khi được bàn giao đất trên thực địa, trường hợp ô đất thiếu diện tích thì sẽ được hoàn trả tiền tương ứng với tiền trúng đấu giá đối với diện tích đất thiếu. Nếu diện tích ô đất lớn hơn thì người trúng đấu giá phải nộp tiền bổ sung theo giá trúng đấu giá đối với diện tích đất tăng lên.

- Người trúng đấu giá phải chấp thuận và không khiếu kiện về số lượng, hiện trạng, tình trạng pháp lý của tài sản đấu giá.

- Người trúng đấu phải phối hợp với Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Sông Công để thực hiện thủ tục sau khi trúng đấu giá.

- Thông báo này thay cho giấy mời đối với khách hàng tham gia trả giá khi đủ điều kiện (Đề nghị khách hàng có mặt trước ít nhất 30 phút của phiên công bố giá để làm thủ tục).

\* Mọi chi tiết xin liên hệ: Công ty Đấu giá Hợp danh Việt Bắc, địa chỉ: Tầng 3, số nhà 16, đường Hoàng Ngân, tổ 15, phường Phan Đình Phùng, thành phố Thái Nguyên, tỉnh Thái Nguyên.

**ĐT: 0208.628.6789 (Trong giờ hành chính, từ thứ 2 đến thứ 6).**

**Trân trọng cảm ơn!**

**Nơi nhận:**

- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về ĐGTS – Bộ Tư Pháp;
- Trang thông tin tài sản công Cục quản lý Công sản - Bộ Tài chính;
- Trung tâm Phát triển quỹ đất thành phố Sông Công;
- UBND phường Châu Sơn;
- UBND xã Bá Xuyên;
- Nơi tổ chức đấu giá tài sản;
- Khách hàng tham gia đấu giá;
- Lưu: Cty, HSDG.



**Trần Mạnh Phong**

**PHỤ LỤC**

(Kèm theo Thông báo số 100/TB-VBAP ngày 13/3/2023 của Công ty đầu tư giá hợp danh Việt Bắc)

STT	Loại đất quy hoạch	Vị trí	Diện tích (m2)	Giá khởi điểm (đồng/m2)	Tổng giá khởi điểm 01 lô (VNĐ)	Bước giá (VNĐ/m2)	Tiền đặt trước 10%/lô (VNĐ)	Tiền mua hồ sơ/lô (đồng)
<b>A Dự án hạ tầng khu dân cư Vũ Xuân</b>								
<b>I Khu thứ 3</b>								
1	578	Đường quy hoạch rộng 13,5m	200	7.530.000	1.506.000.000	200.000	150.600.000	500.000
2	581	Đường quy hoạch rộng 16,5m	200	7.760.000	1.552.000.000	200.000	155.200.000	500.000
<b>B Dự án hạ tầng khu dân cư xã Bá Xuyên</b>								
<b>I Khu thứ 3</b>								
1	532	Đường quy hoạch rộng 19,5m	200	9.500.000	1.900.000.000	200.000	190.000.000	500.000
2	533		200	9.500.000	1.900.000.000	200.000	190.000.000	500.000
3	534		200	9.500.000	1.900.000.000	200.000	190.000.000	500.000
4	535		313	9.500.000	2.973.500.000	200.000	297.350.000	500.000
5	536		200	9.500.000	1.900.000.000	200.000	190.000.000	500.000
<b>C Dự án hạ tầng khu dân cư xã Bá Xuyên</b>								
<b>I Khu thứ 1</b>								
1	216	Đường Lê Hồng Phong rộng 42m	195,0	22.000.000	4.290.000.000	300.000	429.000.000	500.000
2	217		195,0	22.000.000	4.290.000.000	300.000	429.000.000	500.000
3	218		195,0	22.000.000	4.290.000.000	300.000	429.000.000	500.000
4	219		195,0	22.000.000	4.290.000.000	300.000	429.000.000	500.000
5	220		195,0	22.000.000	4.290.000.000	300.000	429.000.000	500.000
6	221		195,0	22.000.000	4.290.000.000	300.000	429.000.000	500.000
7	222		195,0	22.000.000	4.290.000.000	300.000	429.000.000	500.000
8	223		195,0	22.000.000	4.290.000.000	300.000	429.000.000	500.000
9	224		195,0	22.000.000	4.290.000.000	300.000	429.000.000	500.000
10	225		195,0	22.000.000	4.290.000.000	300.000	429.000.000	500.000
11	226		195,0	22.000.000	4.290.000.000	300.000	429.000.000	500.000
12	227		195,0	22.000.000	4.290.000.000	300.000	429.000.000	500.000
13	228		195,0	22.000.000	4.290.000.000	300.000	429.000.000	500.000
14	229		195,0	22.000.000	4.290.000.000	300.000	429.000.000	500.000
15	230		195,0	22.000.000	4.290.000.000	300.000	429.000.000	500.000
16	231		195,0	22.000.000	4.290.000.000	300.000	429.000.000	500.000
<b>TỔNG CỘNG</b>					<b>82.271.500.000</b>		<b>8.227.150.000</b>	

